



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 131 DEL _____ - 2 MAG 2019

Oggetto: Lavori per la messa in sicurezza e ripristino immobili danneggiati, a seguito di verbale di accertamento d'urgenza (art. 163 D.Lgs 50/2016 e smi) per crollo nel borgo storico di Chia, frazione di Soriano nel Cimino, provincia di Viterbo.

Ultimazione, consuntivo dei lavori e integrazione impegno di spesa

CIG: 75445718F0

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che il giorno 05/04/2018 alle ore 10,30 circa si è verificato il crollo di una porzione muro nel centro storico di Chia a causa del cedimento delle volte di cantine di proprietà ATER;
- che i VV.FF. a seguito di intervento effettuato il giorno 06/04/2018 hanno redatto il verbale n. U. 0004741 dal quale risulta che il crollo ha interessato via di Ripetta per un tratto lineare di ml 20 circa, danneggiando anche le abitazioni private poste sul lato destro, interdichendo il tratto di via interessata da crollo, e disponendo la verifica strutturale e l'adozione di tutti i provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità;
- che immediatamente dopo essere venuti a conoscenza dell'evento, i tecnici arch. Valentina Fraticelli e geom. Federico Fabrizi sono intervenuti sul luogo del crollo e, prendendo atto dell'accaduto hanno predisposto l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, contattando l'impresa Testini srl, iscritta nell'Elenco degli Operatori economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari, che tempestivamente è intervenuta sul luogo e si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;
- che in pari data, i tecnici sopra menzionati procedevano, in osservanza all'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, alla redazione e trasmissione con prot. n. 225 RDG, del verbale di accertamento lavori d'urgenza indicando i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo;
- che a seguito dell'evento, il Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino ha notificato in data 09/04/2018, ns prot. n. 1405, l'Ordinanza n. 46 del 06/04/2016 con cui impone l'interdizione per motivi contingibili e urgenti dell'accesso alle persone nelle aree adiacenti a via Ripetta e all'ATER di Viterbo, quale proprietaria dell'area interessata, l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità, la messa in atto di tutte le opere provvisorie al fine di eliminare il pericolo immediato, l'apposizione della segnaletica necessaria di avvertimento e la verifica della stabilità degli immobili privati interessati dal crollo con la quantificazioni dei danni;
- che per ottemperare a quanto imposto dall'ordinanza sindacale si è proceduto immediatamente ad effettuare interventi messa in sicurezza con sgombero delle macerie più ingombranti, rimozione o puntellature di parti pericolanti, realizzazione

di percorso pedonale secondario per garantire l'accessibilità alle zone rimaste isolate a casa delle macerie presenti su via di Ripetta, avvalendosi delle prestazioni dell'Impresa Testini srl, iscritta nell'Elenco degli Operatori economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari, che tempestivamente è intervenuta sul luogo e si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale di accertamento lavori d'urgenza che indica i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo, trasmesso con nota prot. n. 225 RDG del 06/04/2018;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 175 del 22/06/2018 di approvazione lavori e impegno di spesa per l'importo totale di € 239.114,17 di cui € 207.663,73 per lavori ed € 31.450,44, a seguito di redazione di perizia estimativa, redatta dal Direttore Operativo arch. Angelo Severini e dal Direttore dei Lavori arch. Valentina Fraticelli, ai sensi dell'art. 163 del, D.Lgs 50/2016 e smi, con relazione tecnica illustrativa e la documentazione fotografica allegata, trasmessa in data 20/06/2018 prot. n. 622 RDG, con allegato il verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente e l'offerta economica dell'Impresa Testini srl che, nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e smi relativa alla procedure d'urgenza, ha offerto un ribasso pari al 8,00% sull'importo complessivo di € 239.114,17, per un importo netto di € 222.501,07 di cui € 191.050,63 per lavori ed € 31.450,44;

CONSIDERATO che nella relazione tecnica del Direttore dei lavori di accompagnamento alla perizia estimativa iniziale prot. n. 622 RDG del 20/06/2018, nella relazione conclusiva del RUP prto. n. 624 RDG del 21/06/2018 e sulla Determinazione n. 175 del 22/06/2018 di approvazione lavori e impegno di spesa, era stato già anticipato che i lavori preventivati avrebbero potuto subire delle variazioni in corso d'opera a causa della peculiarità dell'intervento;

VISTA la nota prot. n. 1073 RDG del 12/12/2018 con la quale il Direttore Generale autorizzava, a seguito dell'emissione del 3° sal, la somma di € 18.357,78, eccedente l'impegno di spesa approvato con Determinazione n. 175 del 22/06/2018, in attesa della redazione della contabilità finale;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori relativa all'ultimazione e consuntivo dei lavori eseguiti prodotta il 30/04/2019 prot. n. 326 RDG nella quale si descrivono tutte le lavorazioni rese necessarie nel cantiere per conseguire la definitiva messa in sicurezza dei luoghi e le condizioni di abitabilità dei fabbricati di proprietà privata in ottemperanza all'ordinanza sindacale n. 46 del 06/04/2018;

VISTA la perizia redatta dal Direttore dei Lavori del 30/04/2019 prot. n. 326 RDG che presenta un importo totale dei lavori eseguiti e conclusi a lordi € 409.952,90 di cui € 326.251,36 per lavori soggetti a ribasso ed € 53.701,54 per costi della sicurezza. L'importo netto complessivo quindi dei lavori al netto del ribasso offerto inizialmente dall'Impresa Testini srl dell'8% risulta essere di € 381.452,79 di cui € 53.701,54 per costi della sicurezza;

VISTA la relazione conclusiva del RUP geom. Federico Fabrizi del 30/04/2019 prot. n. 328 RDG con la quale si prende atto della documentazione prodotta dalla Direzione dei lavori, confermando la conformità del procedimento, che l'importo deriva dalla misurazione di tutte le lavorazioni già eseguite come previsto dall'art. 163 comma 1, e che l'importo dei lavori ancorché superiore a € 200.000,00 è quanto ritenuto indispensabile esclusivamente alla rimozione dello stato di pregiudizio per la

pubblica e privata incolumità in ottemperanza all'Ordinanza sindacale n. 46 del 06/04/2018;

CONSIDERATO che nella relazione prot. n. 328 RDG del 30/04/2019 il RUP afferma che i lavori di che trattasi riguardano in generale la messa in sicurezza dei luoghi, dei manufatti esistenti, nonché il ripristino delle condizioni di agibilità e di abitabilità dei fabbricati privati che, a seguito del crollo, hanno subito ingenti danni tali da non consentirne l'utilizzo, poiché parzialmente distrutti o con danni strutturali importanti;

CONSIDERATA la necessità di ampliare l'impegno di spesa in quanto i lavori necessari alla messa in sicurezza delle aree interessate e dei manufatti presenti, per ripristinare le condizioni di pubblica e privata incolumità, sono stati superiori a quanto previsto inizialmente, così come già evidenziato negli atti autorizzativi precedenti, dettagliatamente descritto nella relazione prodotta dal Direttore dei Lavori il 30/04/2019 prot. n. 326 RDG e che tali lavori sono stati costantemente monitorati e concordati con il Commissario Straordinario ing. Ivan Grazini, in virtù della sua specifica competenza professionale;

VERIFICATA dal Servizio P.E. e Acquisti la disponibilità finanziaria della somma di € 123.980,84 sul capitolo n. 3020502000 "Interventi vari" del Bilancio di previsione 2019, oltre a quanto già autorizzato con Determinazione D.G. n. 175 del 22/06/2018 di € 239.114,17 e con nota prot. n. 1073 RDG del 12/12/2018 di € 18.357,78

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO P.E. e ACQUISTI

D.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto dell'ultimazione dei lavori in somma urgenza, come da certificato di ultimazione dei lavori sottoscritto in data 08/03/2019, affidato all'impresa "Testini srl" con sede in Via San Rocco n.33, 01030 Vignanello con propria Determinazione n. 175 del 22/06/2018, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità, e ricostruzione e consolidamento degli edifici di proprietà private che hanno subito danni;
- 2) di prendere atto della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa finale redatta dal Direttore dei Lavori arch. Valentina Fraticelli del 30/04/2019 prot. n. 326 RDG e della relazione conclusiva del RUP geom. Federico Fabrizi del 30/04/2019 prot. n. 328 RDG, che ammonta ad importo totale lordo di € 409.952,90 di cui € 356.251,36 per lavori soggetti a ribasso ed € 53.701,54 per costi della sicurezza. L'importo complessivo quindi dei lavori al netto del ribasso offerto dall'Impresa Testini srl dell'8% risulta essere di € 381.452,79 di cui € 53.701,54 per costi della sicurezza, comprensivo dell'importo di € 239.114,17 stanziato inizialmente con propria Determinazione n. 175 del 26/06/2018 ed di € 18.357,78 disposto con nota prot. n. 1073 RDG del 12/12/2018;

- 3) di dare mandato al Servizio Programmazione e Gestione Economica di impegnare la spesa complessiva di € 123.980,84 oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2019, oltre a quanto già autorizzato con Determinazione D.G. n. 175 del 22/06/2018 di € 239.114,17 e con nota prot. n. 1073 RDG del 12/12/2018 di € 18.357,78;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Patrimonio del perfezionamento degli atti relativi al rimborso assicurativo del sinistro oggetto della presenta Determinazione;
- 5) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo con l'emissione del S.A.L. e relativo certificato di pagamento;
- 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

