



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *MB* del 10 APR 2019

Oggetto Lavori di **SOMMA URGENZA**
Affidamento diretto per lavori di somma urgenza
ai sensi art. 11 Regolamento Affidamento Lavori
ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016
Comune di VITERBO – P.le Buccheri, 8-10-12-15-19-21
Atti di cottimo n. 3/A e 3/B - CIG: ZF82718F13

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 108RDG del 11/02/2019, il geom. Franco Ciarmatori, comunicava al Direttore Generale la sopraggiunta necessità di effettuare lavori di somma urgenza nel Comune di Viterbo, P.le Buccheri 8-10-12-15-19-21, per grave fuoriuscita di liquami dalla rete fognaria a servizio dell'interno lotto su cui insistono i fabbricati sopra citati, come da segnalazione telefonica ricevuta il giorno 08/02/2019 dal parroco della Parrocchia adiacente il lotto in questione, nonché dalla Polizia Locale;
- che questa Azienda, intervenuta tempestivamente sul posto, ha preso atto della situazione, contattando gli Amministratori di Condominio dei fabbricati in questione, i quali in occasione di un incontro presso questi uffici avvenuto il giorno 11/02/2019, al quale hanno partecipato i Sigg.ri Finisio e Fratini rispettivamente per il civ. 19 e 15, hanno rappresentato l'impossibilità di affidare tale intervento per la mancanza di accordo/collaborazione tra i diversi amministratori, nonché della rinuncia ad intervenire da parte di due ditte da loro interpellate, in virtù delle morosità pregresse per la medesima tipologia di intervento;
- preso atto di quanto rappresentato si è ritenuto opportuno e necessario predisporre l'immediata esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai sensi dell'art. 175 e 176 del DPR 207/2010, fermo restando la possibilità di attribuire il relativo costo dell'intervento a tutti i Condomini fruitori dell'impianto fognario;
- che in osservanza all'art.163 del D.Lgs n. 50/2016, in data 11/02/2019 si è redatto il verbale di accertamento dei lavori d'urgenza indicando i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo;
- che per eseguire le lavorazioni necessarie per rimuovere lo stato di pericolo, vista l'immediata disponibilità, ci si è avvalsi delle prestazioni dell'impresa L'IPPOPOTAMO, IL COMMENDA E LA ROSA Spurgo e Servizi Srl con sede operativa in Viterbo, Strada Gesù Nazzeno 1/F, unica ditta di zona che si è resa disponibile ad intervenire nell'immediatezza;

- CONSIDERATO** che contestualmente all'intervento di cui sopra sono pervenute diverse segnalazioni da parte del settore Lavori Pubblici della Città di Viterbo, della Polizia Locale, della ASL riguardanti la fuoriscita di liquami presso il fabbricato sito in Bagnaia, Via C. Ridolfi, 24;
- VISTA** la nota del Commissario Straordinario Ing. Ivan Grazini, prot. 09 RCS del 14/02/2019, con al quale, seguito di incontro con gli assegnatari residenti presso Via C. Ridolfi, invitava l'Azienda ad intervenire in via d'urgenza per la pulizia del condotto fognario, valutando altresì se la causa della fuoriuscita fosse da addebitare, come da regolamento, ai singoli assegnatari oppure se trattasi di difetto o rottura della condotta di spettanza di questa Azienda;
- VISTO** che per la medesima tipologia di lavori era in corso l'intervento presso il complesso di P.le dei Buccheri assegnato all'impresa L'IPPOPOTAMO, IL COMMENDA E LA ROSA Spurgo e Servizi Srl, il geom Federico Fabrizi, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, sentita la disponibilità della ditta, le affidava le ulteriori lavorazioni necessarie al ripristino delle normali condizioni igienico sanitarie;
- VISTA** l'offerta economica dell'impresa alla quale, pur con l'affidamento dei lavori in via di urgenza, nel rispetto del comma 3 art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, è stato chiesto un ribasso sull'importo del preventivo di spesa;
- VISTO** il ribasso offerto dall'impresa L'IPPOPOTAMO, IL COMMENDA E LA ROSA Spurgo e Servizi Srl è pari al 2,75%;
- VISTO** il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (Nuovo Codice Appalti), le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;
- VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 30.05.2016 in atti presso l'Azienda e nella fattispecie l'art. 10 comma 2 lett. a1);
- ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, avvenuto ad opera dei geom. Franco Ciarmatori e Federico Fabrizi, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni, ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, e della rendicontazione delle opere effettuate per l'importo totale di € 1.234,90 come da atto di cottimo a consuntivo n. 3/A per il complesso di P.le dei Buccheri e di € 1.947,53 come da atto di cottimo a consuntivo n. 3/B per il complesso di Via C. Ridolfi;
- 2) di addebitare l'importo relativo all'atto di cottimo 3/A, complessivamente pari ad € 1.234,90, in quota pro capite pari ad € 21,30 oltre IVA, tra tutti i 58 assegnatari degli alloggi siti in P.le dei Buccheri, 15-19-21 e Via dei Buccheri 8-10-12;
- 3) di dare mandato all'Ufficio Contabilità di liquidare la somma di € 3.182,43 sul capitolo n. 3080302000 a favore dell'impresa L'IPPOPOTAMO, IL COMMENDA E LA ROSA Spurgo e Servizi Srl;

II DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

