



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 91 DEL 26 MAR 2019

OGGETTO: Procedimento per affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione Pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, ai sensi dell'art.10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino ad un importo di € 1.000.000,00 - ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. **Determina a contrarre.**
CIG Z5E2537A25

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con Determina n.235 del 03/08/2018, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, nominando RUP del procedimento l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- che con nota prot. n.883 RDG del 17/10/2018 il Rup, a seguito di negoziazione con i singoli operatori economici, facenti parte dell'elenco dei professionisti dell'Azienda da consultare nel corso dell'anno 2018 per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e l'ingegneria, veniva autorizzato all'affidamento provvisorio dell'attività in oggetto all'Arch. Stefanini Marco, avendo già attivato per il medesimo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico;
- vista la nota prot. 479 del 17/10/2018, con la quale il Direttore Generale comunicava al professionista l'aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

VISTO il D.lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs.56 del 19/04/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTO l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

RITENUTO di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

CONSIDERATO che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e il l'arch. Marco Stefanini, con sede in Faleria Via Roma, 74, l'aggiudicazione provvisoria per affidamento incarico esterno, è stata effettuata sulla base del maggior ribasso offerto sugli importi posti a base di negoziazione, per un importo complessivo massimo dei servizi pari a €. 9.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi ed un importo della singola prestazione pari a:

- 1) Attestato di Prestazione Energetica: € 115,00 cad.;
- 2) planimetria catastale immobile o variazione: € 164,90 cad.;
- 3) elaborato planimetrico ed elenco subalterni: € 218,25 cad.;
- 4) pratica edilizia in sanatoria ed eventuali autorizzazioni attinenti: €436,50 cad;
- 5) tipo di frazionamento ed adempimenti connessi: € 873,00 cad.;
- 6) tipo mappale per fabbricati mai censiti: € 873,00 cad.;
- 7) tipo di frazionamento e mappale: € 1.164,00 cad.

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sul Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;

CONSIDERATA l'urgenza di dover procedere alla redazione delle prestazioni tecniche di cui sopra per il perfezionamento dei contratti di locazione;

VERIFICATA dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 9.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n. 3080506000 "altre prestazioni tecniche" in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2019;

Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080506000 "altre prestazioni tecniche" in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2019.

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti
(D.ssa Simona Laureti)

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico all'arch. Marco Stefanini con sede in Faleria Via Roma 74, Cod. Fiscale STFMRC82D02H501P P. IVA 02042000568, avvalendosi dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione Pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica degli edifici

- relative al perfezionamento dei contratti di locazione, all'Arch. Marco Stefanini, per un importo complessivo massimo di € 9.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
 - 4) di approvare lo schema di convenzione autorizzato dal Direttore Generale con nota prot. 847 RDG del 04/10/2018;
 - 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

