



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 88 DEL 26 MAR 2019

**OGGETTO:** Procedimento per affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione Pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, ai sensi dell'art.10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino ad un importo di € 1.000.000,00 - ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. **Determina a contrarre.**  
**CIG ZA92537AC0**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO

- che con Determina n.235 del 03/08/2018, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'affidamento esterno di servizi attinenti elaborazione pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica relative al perfezionamento dei contratti di locazione, nominando RUP del procedimento l'Ing. Angela Birindelli, responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
- che con nota prot. n.883 RDG del 17/10/2018 il Rup, a seguito di negoziazione con i singoli operatori economici, facenti parte dell'elenco dei professionisti dell'Azienda da consultare nel corso dell'anno 2018 per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti all'architettura e l'ingegneria, veniva autorizzato all'affidamento provvisorio dell'attività in oggetto al geom. Antonio Anselmi, avendo già attivato per il medesimo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico;
- vista la nota prot. 476 del 17/10/2018, con la quale il Direttore Generale comunicava al professionista l'aggiudicazione provvisoria dei servizi in oggetto e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico;

**VISTO** il D.lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs.56 del 19/04/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** di avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**CONSIDERATO** che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e il geom. Antonio Anselmi, con sede in Viterbo Via S. Pellico, 3, l'aggiudicazione provvisoria per affidamento incarico esterno, è stata effettuata sulla base del maggior ribasso offerto sugli importi posti a base di negoziazione, per un importo complessivo massimo dei servizi pari a €. 9.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi ed un importo della singola prestazione pari a:

- 1) Attestato di Prestazione Energetica: € 115,00 cad.;
- 2) planimetria catastale immobile o variazione: € 164,90 cad.;
- 3) elaborato planimetrico ed elenco subalterni: € 218,25 cad.;
- 4) pratica edilizia in sanatoria ed eventuali autorizzazioni attinenti: €436,50 cad;
- 5) tipo di frazionamento ed adempimenti connessi: € 873,00 cad.;
- 6) tipo mappale per fabbricati mai censiti: € 873,00 cad.;
- 7) tipo di frazionamento e mappale: € 1.164,00 cad.

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sul Professionista circa il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti;

**CONSIDERATA** l'urgenza di dover procedere alla redazione delle prestazioni tecniche di cui sopra per il perfezionamento dei contratti di locazione;

**VERIFICATA** dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 9.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080506000 "altre prestazioni tecniche" in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2019;

**Ufficio Programmazione Economica e Acquisti**

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080506000 "altre prestazioni tecniche" in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2019.

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti  
(D.ssa Simona Laureti)

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico in oggetto al geom. Antonio Anselmi con sede in Viterbo Via S. Pellico, 3, Cod. Fiscale NSLNTN50A11H501N P.IVA 02294130568, avvalendosi dell'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di aggiudicare definitivamente l'affidamento dell'incarico per l'elaborazione Pratiche edilizie, catastali e attestazioni di prestazione energetica degli edifici

- relative al perfezionamento dei contratti di locazione, al geom. Antonio Anselmi, per un importo complessivo massimo di € 9.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
  - 4) di approvare lo schema di convenzione autorizzato dal Direttore Generale con nota prot. 847 RDG del 04/10/2018;
  - 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', written over the printed name.