



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 69 DEL ..... 26 FEB 2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria  
Interventi nella Provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e  
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.  
20 del 23/05/2017

**LOTTO n. 4/2019 CIG Z31272EF5A**

**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**PRESO ATTO** delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

**CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezziario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 103 RDG del 06/02/2019, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 1 C.T. -1-2-3-4-5-6;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n. 49 del 06/02/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

**CONSIDERATO** che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per LOTTO n. 4/2019 ammonta ad € 8.218,18 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 127 RDG del 14/02/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. ed individuava, per i lavori di manutenzione **LOTTO n. 4/2019**, l'Impresa **MELE SANTINO** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa **MELE SANTINO** con sede a Marta (VT), Strada Provinciale Verentana Km. 9.287, P.IVA 01962080568, a seguito di trattativa ha offerto, con nota prot. 920 del 19/02/2019, un ribasso del 4,00% sull'importo di progetto pari a € 8.218,18, per un importo ribassato totale di € 7.902,60 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa **MELE SANTINO** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 15/02/2019 al prot. n.861;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nella Provincia di Viterbo, **LOTTO n. 4/2019**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 127 RDG del 14/02/2019;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda, all'Impresa **MELE SANTINO** con sede a Marta (VT), Strada Provinciale Verentana Km. 9.287, P.IVA 01962080568, che ha offerto un importo di € **7.902,60** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 7.902,60 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

