



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 59 DEL 21 FEB 2019

**OGGETTO:** D.G.R.L. n° 994 del 23-12-2009. Fondi residui di cui alla D.G.R.L. n° 327/07 per verifiche tecniche preliminari e conseguenti interventi di messa in sicurezza degli immobili di proprietà ATER nel Centro storico di Sipicciano Zona 1 – P.zza del Comune n. 38 – Comune di Graffignano.  
Intervento preliminare di messa in sicurezza CIG: Z1726B7F23  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO :

- che nell'ambito degli interventi previsti dalla Regione Lazio con il "Programma Quadriennale 1992-95" e finanziati a questa ATER, figurava anche "l'acquisizione e recupero di immobili in Comune di Graffignano frazione Sipicciano" con un finanziamento iniziale di lire 1.400.000.000, pari ad €. 723.039,66;
- che la Regione Lazio, a seguito di motivate richieste, ha concesso successive integrazioni elevando l'importo di detto finanziamento a totali €. 2.557.164,00;
- che a seguito dell'entrata in vigore delle nuove norme antisismiche e delle ulteriori verifiche preliminari richieste dall'ex Genio Civile in ordine alla stabilità della rupe a causa delle presenze di cavità nel sottosuolo, non si è potuto dare immediata attuazione all'intervento già programmato e progettato;
- che questa Azienda, considerate le persistenti difficoltà per la realizzazione dell'intervento, come inizialmente programmato nel "Borgo di Sipicciano", con Deliberazione del C.d.A. n° 11 del 13-11-2009 ha richiesto alla Regione di autorizzare lo storno del residuo finanziamento di € 2.269.903,96 (€. 2.557.164,00 – €.287.260,04 già speso) da destinare (con altri finanziamenti) all'acquisizione e recupero di un complesso edilizio comprendente n° 52 alloggi e pertinenze varie, ubicato in Comune di Viterbo, frazione Bagnaia;
- che La Regione Lazio con la D.G.R. n° 994 del 23-12-2009 ha autorizzato il suddetto storno del residuo finanziamento confermando però la necessità di esperire le verifiche tecniche preliminari sulla rupe del "Borgo di Sipicciano", già richieste dall'ex Genio Civile di Viterbo mediante l'utilizzo di €. 344.664,65 reperiti dai fondi residui della Manutenzione Straordinaria di cui alla D.G.R.L. n° 327/2007;

#### VISTI:

- la relazione del RUP del 20/09/2018 prot. n. 973 RDG nella quale si descrive la situazione generale del borgo e si esprime la necessità di procedere con gli interventi di messa in sicurezza individuati nella "zona 1" e "zona 2";
- il progetto esecutivo e QTE n.1 per la messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Sipicciano in Piazza del Comune n.38, per il quale è stata acquisita l'autorizzazione

sismica presso il Genio Civile di Viterbo, previa redazione delle indagini geologiche, approvato con Determinazione n. 281 del 22/10/2018, che ammonta ad € 39.879,13 comprensivo degli oneri per la sicurezza e costituisce la base per la trattativa economica;

- la nota prot. n. 923 RDG del 24/10/2018, con la quale il RUP proponeva e il Direttore Generale autorizzava, di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., individuando un'impresa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 307 del 30/11/2018, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

- vista la nota n. 272/2019 del 17/01/2019 con la quale si invitava l'Impresa PACCHIAROTTI srl con sede in Grotte di Castro, Viale Cordelli Scossa n.23 a prendere visione degli elaborati di progetto ed eventualmente manifestare la volontà di effettuare i lavori in oggetto, previa presentazione di offerta economica;

**CONSIDERATO** che l'Impresa PACCHIAROTTI srl con sede in Grotte di Castro, Viale Cordelli Scossa n.23, P. IVA 00629320565, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 2,50 % sull'importo di progetto pari a € 39.879,13, per un importo ribassato totale di € 38.927,21 comprensivo degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 1.802,45, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** della verifica avviata sull'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, dell'autocertificazione attestante l'inesistenza delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prodotta dall'Impresa in data 14/02/2019 prot. n. 815/2019, l'acquisizione dei certificati dei Carichi Pendenti e del Casellario Giudiziario del Legale Rappresentante e del Direttore Tecnico dell'Impresa Pacchiarotti srl rilasciati dalla Procura di Viterbo e acquisiti al ns protocollo in data 14/02/2019 prot. n. 821/2019;

**VISTO** il parere espresso dal consulente legale dell'Azienda avv. Carmelo Ratano, in merito alla verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i, acquisito al protocollo in data 20/02/2019 prot. n. 946/2019;

**VERIFICATI** la regolarità contributiva dell'Impresa PACCHIAROTTI srl, certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 14/02/2019 prot. n. 812/2019, nonché il possesso del certificato SOA n° 24638/35/00 avente scadenza quinquennale il 11/09/2023;

**VISTO** il D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i, il correttivo D.lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza di immobili siti nel centro storico di Sipicciano, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa PACCHIAROTTI srl con sede in Grotte di Castro, Viale Cordelli Scossa n.23, P. IVA 00629320565, per un importo ribassato totale di € 38.927,21 comprensivo degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 1.802,45 oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 38.927,21 sul capitolo n. 3020502000 "Interventi vari", per poi essere recuperata sul finanziamento regionale di € 344.664,65, come da Deliberazione G.R. Lazio n° 994/2009, una volta ottenuto il nulla osta dalla Regione Lazio;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet dell'Azienda e all'Albo pretorio del comune di Graffignano.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

