



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 54 DEL 13 FEB 2019

Oggetto: Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi.
Utilizzo somme ribasso d'asta per lavori di completamento.
Rimodulazione intervento in lavori di manutenzione straordinaria e approvazione QTE n. 0/1

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 994 del 23.12.2009, ha concesso un finanziamento di € 5.870.476,38 per l'acquisizione e recupero del complesso edilizio sito in comune di Viterbo fraz. Bagnaia zona P.E.E.P. C17, come richiesto da questa stessa Azienda;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 26.11.2010 veniva approvato il Q.T.E. n. 0/1 del suddetto intervento che, a rettifica del precedente Q.T.E. n. 0, presentava un costo totale di € 5.851.065,14 pari al corretto finanziamento realmente disponibile con detta Delibera G.R. Lazio n. 994/2009;
- che con Deliberazione G.R. n. 103 del 25.3.2011 la Regione Lazio, a parziale modifica della propria precedente D.G.R. n. 994/2009, confermava il corretto suddetto costo dell'intervento in totali € 5.851.065,14;
- che con Determinazione Direttore Generale n° 83 del 20.09.2012 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'Impresa CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e lavoro con sede in Via Galvani 17/b 47122 Forlì (FC) e all'approvazione del Q.T.E. n. 1 redatto a seguito della suddetta ratifica e riportante un costo totale dell'intervento di € 5.874.988,56 del quale: € 5.851.065,14 a carico del finanziamento regionale ed € 23.923,42 a carico del Comune di Viterbo;
- che in data 05 Novembre 2012 è stato stipulato il contratto di appalto rep.n.7644/03 con l'Impresa aggiudicataria CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Via Galvani 17/b 47122 Forlì (FC) avente come ditta esecutrice dei lavori l'Impresa CIMAR con sede in Via Timante 32 ROMA; il contratto prevedeva la consegna del progetto esecutivo entro 45 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di stipula;
- che il progetto esecutivo è stato consegnato in via definitiva in data 08.10.2013 dalla Impresa aggiudicataria CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e lavoro e approvato con determinazione n. 79 del 18.11.2013;
- che con D.G.R. n. 443 del 08-07-2014 la Regione Lazio, a parziale modifica delle proprie precedenti Deliberazioni n.994/09 e n. 103/11, reintegrava con € 2.010.000,00 il corretto finanziamento regionale di totali € 5.851.065,14;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 142 del 11-11-2014 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 1 e relativo QTE n.3 per cui l'importo dei lavori viene rideterminato in netto € 1.733.914,45;

- che con determinazione n. 84 del 19-05-2015 è stata concessa una novazione dei tempi contrattuali di n. 100 giorni naturali e consecutivi;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 137 del 27/08/2015 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2 e relativo QTE n.4;
- che con nostra nota prot. n. 244 del 20/02/2017, ultimati i lavori, l'ATER chiedeva inizialmente alla Regione Lazio l'autorizzazione all'utilizzo degli importi provenienti dal ribasso d'asta di QTE, per effettuare le lavorazioni necessarie al completamento dell'intervento, non previste nel progetto principale;
- che in data 26/05/2017 veniva redatto lo Stato Finale dei lavori in argomento dal Direttore dei Lavori geom. Federico Fabrizi e regolarmente sottoscritto dall'Impresa CIMAR Soc. Cooperativa, senza eccezione alcuna;
- che il 12/10/2017 veniva sottoscritto dalle parti senza eccezione alcuna e successiva integrazione prodotta del 21/11/2017 prot. n. 5188 il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo redatto dall'ing. Muro Nunzi, incaricato con Determinazione Direttore Generale n.71 del 13/10/2013;
- che con determina n. 357 del 12/12/2017 si approvava il Certificato di Collaudo e il QTE n. 6 che presenta un costo totale dell'intervento di € 5.459.923,96 di cui € 5.436.000,54 a carico del finanziamento regionale ed € 23.923,42 a carico del Comune di Viterbo, a fronte di un finanziamento concesso di € 5.851.065,14, con un'economia di € 415.064,60;
- che con nostra nota prot. n. 3747 del 19/12/2017, l'Ater dava riscontro alla richiesta della Regione Lazio U 0172888 del 03-04-2017, trasmettendo il collaudo tecnico amministrativo e il relativo QTE n.6 finale, regolarmente approvato dall'Azienda con Determinazione del Direttore Generale n 357 del 12/12/2017, chiedendo contestualmente l'utilizzo delle economie accertate che ammontano ad € 415.064,60;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi e il relativo QTE n.0, approvati con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 che riportava un quadro economico come intervento di Recupero le cui risultanze di seguito si trascrivono;

	Q.T.E. n. 0
RECUPERO PRIMARIO	
Costo base realizzazione tecnica	260.079,31
Spese tecniche generali	52.015,00
Rilievi e indagini preliminari	5.000,00
Imprevisti	13.000,00
Urbanizzazioni e allacci	5.000,00
Costo Totale Intervento (C.T.P.)	<u>335.094,31</u>
RECUPERO SECONDARIO	
Costo base realizzazione tecnica	29.929,68
Spese tecniche generali	5.985,00
Imprevisti	1.500,00
Costo Totale Intervento (C.T.S.)	<u>37.414,68</u>
COSTO TOTALE RECUPERO	372.508,99
IVA Totale	<u>42.555,61</u>
C.T.R. + I.V.A.	415.064,60

CONSIDERATO che la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, nella nota del 28/11/2018 ns prot. n. 1226/2018, prende atto del completamento dell'intervento in oggetto con Determinazione del

Direttore n. G14968 del 21/11/2018 e delle economie di € 415.064,60 e relativamente all'autorizzazione di utilizzo delle suddette economie, indica che tale intervento può essere riclassificato come lavoro di manutenzione straordinaria;

VISTA la nota del RUP prot. n. 119 RDG del 13/02/2019 che propone il nuovo QTE n.0/1, a seguito di riclassificazione dell'intervento da recupero, come inizialmente stabilito in quanto utilizzava economie provenienti da un precedente lavoro di Recupero edilizio, a manutenzione straordinaria, così come indicato dalla nota regionale sopra citata;

VISTO il QTE n.0/1 che di seguito si trascrive:

	QTE n. 0/1
Costo base realizzazione tecnica	290.008,99
Spese tecniche generali	58.000,00
Rilievi e indagini preliminari	5.000,00
Imprevisti	14.500,00
<u>Urbanizzazioni e allacci</u>	<u>5.000,00</u>
Costo Totale Intervento	372.508,99
IVA Totale	42.555,61
C.T.R. + I.V.A.	415.064,60

CONSIDERATO che non è possibile sottoporre tale perizia all'esame preventivo del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002, in quanto attualmente non costituito e non operante;

RITENUTO di dover provvedere al riguardo;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di classificare i lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi come intervento di manutenzione straordinaria, così come indicato dalla competente Direzione Regionale;
- 2) di approvare il relativo Q.T.E. n. 0/1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte e che riporta il costo totale di intervento di € 415.064,60;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione e il QTE n. 0/1 Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, per i necessari provvedimenti autorizzativi.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

