



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 35 DEL3.0.GEN 2019

OGGETTO: Lavori di ripristino e manutenzione straordinaria immobile interessato da incendio nel Comune di Monterosi (VT), Via Dante Alighieri n.13.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017
CIG Z582531776
Determinazione a contrarre
approvazione QTE N.2 a seguito di affidamento lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Visto l'incendio sviluppatosi in data 21/02/15 nei locali magazzino dell'immobile sito in Monterosi, Via Dante Alighieri n.13;

Visti i lavori strutturali di riparazioni travi e pilastri interessati da incendio eseguiti con DIA prot.1545 del 31/07/15, iniziati in data 31/07/15 ed ultimati in data 14/03/17;

Vista la nota prot.n.66RDG del 08/02/2018 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Angela Birindelli relazionava circa la necessità di completare l'intervento di consolidamento statico e ripristino delle strutture danneggiate da incendio con le conseguenti opere di manutenzione straordinaria e finitura;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 167 del 18/06/2018 con la quale veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto l'ing Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo di cui all'art.26 D.Lgs50/2016 e s.m.i., redatto in data 21/09/18 dal RUP in contraddittorio con il progettista incaricato, Geom. Andrea Meriziola, con il quale si verificava anche l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;

Visto il verbale di validazione del progetto esecutivo di cui all'art.26 D.Lgs50/2016 e s.m.i., redatto in data 21/09/18 dal RUP;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n. 255 del 24/09/2018 con la quale veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo e il Q.T.E. n.1 dell'intervento di ripristino e manutenzione straordinaria immobile interessato da incendio nel Comune di Monterosi, Via Dante Alighieri n.13;

Vista la nota prot. 255 RDG del 24/09/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi l'Impresa **CAPITOLIUM ARTIS srl**, con sede in Roma, Via Domenico Savio 8, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che il preventivo di spesa ammonta ad € 39.213,48 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, e costituisce la base della trattativa economica;

Considerato che l'Impresa **CAPITOLIUM ARTIS srl**, con sede in Roma, Via Domenico Savio 8, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di € 39.213,48 di cui € 7.494,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dei lavori ribassato pari a € 37.627,51 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Preso atto del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di aggiudicazione, con le risultanze di seguito riportate:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2 A seguito di aggiudicazione
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	39.213,48	37.627,51
Spese tecniche e generali	5.882,02	5.882,02
Imprevisti	<u>3.921,35</u>	<u>3.921,35</u>
Costo totale intervento (C.T.M.)	49.016,85	49.016,85
IVA Totale	5.607,53	5.607,53
Ribasso d'asta		<u>1.585,97</u>
COSTO TOTALE + IVA	54.624,38	54.624,38

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti al protocollo di questa Azienda in data 17/11/18, 25/10/18 e 29/01/19;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa **CAPITOLIUM ARTIS srl** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 30/01/19 prot. 487/2019;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di ripristino e manutenzione straordinaria immobile interessato da incendio nel Comune di Monterosi (VT), Via Dante Alighieri n.13, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 819 RDG del 01/10/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **CAPITOLIUM ARTIS srl**, con sede in Roma, Via Domenico Savio 8, P.IVA 11036971007, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 5%, per un importo complessivo degli stessi di € 37.627,51 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 54.624,38.
- 4) di imputare la somma di € 37.627,51 sul conto di bilancio n. 3020502000 – interventi vari in attesa di approvazione del Bilancio Previsionale 2019;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

