



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 19 DEL 25 GEN 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi nel Comune di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.
20 del 23/05/2017

LOTTO n. 28/18 CIG Z0E2540175

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 825 RDG del 01/10/2018, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 28-29-30-31-32-33-34;

PRESO ATTO che con determinazione n. 265 del 04/10/2018, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

CONSIDERATO che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per LOTTO n. 28/18 ammonta ad € 16.752,37 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 859 RDG del 09/10/2018 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 28/18**, l'Impresa **EDILNOLO Soc. Coop.va** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta a mezzo mail, prot. 891 del 13/11/2018, con la quale l'Impresa EDILNOLO Soc. Coop.va informa di voler rinunciare all'esecuzione dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che con successiva nota di rettifica, prot. 961 RDG del 13/11/2018, il RUP proponeva, in sostituzione dell'Impresa EDILNOLO Soc. Coop.va, di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 29/18** all'Impresa **EG SRL** regolarmente inserita nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **EG SRL** con sede a Viterbo (VT), Via Fontecedro 5/H, P.IVA 02008340560, a seguito di trattativa ha offerto, con nota prot. 908/2018 del 13/11/2018, un ribasso del 3,00% sull'importo di progetto pari a € 16.752,37, per un importo ribassato totale di € 16.269,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **EG SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 11/10/2018 al prot. 909/2018;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nel Comune di Viterbo, **LOTTO n. 28/18**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 859 RDG del 09/10/2018 e successiva rettifica prot. 961 RDG del 13/11/2018;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda, all'Impresa **EG SRL** con sede a Viterbo (VT), Via Fontecedro 5/H, P.IVA 02008340560 che ha offerto un importo pari a € 16.269,90, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 16.269,90 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

