



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N°11..... DEL24 GEN 2019.....

OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza del patrimonio aziendale nel Comune di Viterbo presso Sede ATER, Via Garbini 78/a, alloggio in Via Scriattoli n.9, Condominio Via Castel di Fano.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017
CIG Z80260B601
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Considerata la necessità di effettuare urgenti lavori di messa in sicurezza del patrimonio aziendale nella Sede ATER, Via Garbini 78/a, in ottemperanza a quanto predisposto dal RSPP, negli spazi condominiali in Viterbo, Via Castel di Fano, e nell'alloggio in Via Scriattoli n.9;

Visti i solleciti pervenuti a Questa Azienda da parte degli inquilini del Condominio sito in Viterbo, Via Castel di Fano, e dallo stesso Comune di Viterbo, assessorato Lavori Pubblici, che con nota prot.68/2018 del 02/10/18 rimarcava la necessità di interventi di straordinaria manutenzione degli spazi esterni condominiali, fonte di pericolo per la pubblica incolumità;

Visti le segnalazioni prot.3593 del 21/09/18 e 203/2018 del 08/10/18 dell'Amministratore del Condominio sito in Viterbo, Via Scriattoli n.9, nonché le segnalazioni dei Vigili Urbani del Comune di Viterbo circa ingenti infiltrazioni d'acqua meteorica provenienti dall'appartamento di proprietà di Questa Azienda sito all'ultimo piano del suddetto stabile;

Viste le prescrizioni del RSPP Aziendale impartite nell'incontro del 19/09/18 e ribadite nel conseguente verbale circa gli interventi da porre in essere nella Sede Aziendale, ai fini del rispetto della vigente normativa sulla sicurezza;

Visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico, Ufficio Patrimonio, che hanno individuato i lavori da eseguire nei suindicati immobili e la relativa stima economica secondo l'art. 3 del Regolamento;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n. 989 RDG del 23/11/2018 redatta dalla scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.301 del 23/11/18 con la quale la sottoscritta veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto;

Considerato che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che il preventivo di spesa ammonta ad € 17.080,63 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, e costituisce la base della trattativa economica;

Vista la nota prot. 993 RDG del 23/11/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi l'Impresa **A.R.S. di Roberto Alei srl**, con sede in Capena (RM), Via Morlupo 2, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa **A.R.S. di Roberto Alei srl**, con sede in Capena (RM), Via Morlupo 2, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,70% sull'importo di progetto pari a € 17.080,63 per un importo complessivo ribassato di € 16.965,66 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda rispettivamente con note prot.53/2019 del 08/01/19 e prot.1530/2018 del 11/12/18;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa ARS srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 24/01/19 prot. INPS 13286879;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di €16.965,66 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2018 sul conto 3080305000 "Rimborso spese manutenzione stabili in condominio"

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti**



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di messa in sicurezza del patrimonio aziendale nel Comune di Viterbo presso Sede ATER, Via Garbini 78/a, alloggio in Via Scriattoli n.9, Condominio Via Castel di Fano, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 993 RDG del 23/11/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **A.R.S. di Roberto Alei srl**, con sede in Capena (RM), Via Morlupo 2, P.IVA 01775081001, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 4,70%, per un importo complessivo degli stessi di € 16.965,66 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 16.965,66 sul conto di bilancio n. 3080305000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

