



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N°6..... DEL11 GEN 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria alloggi da riassegnare in Viterbo e Toscana.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017
CIG Z1125F0713
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Considerata la necessità di effettuare i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili ad uso abitativo di proprietà di Questa Azienda per renderli agibili e idonei alla successiva riassegnazione;

Visti i verbali di presa in carico da parte di Questa Azienda degli alloggi siti in Toscana Via Della Ricostruzione n.7 e Via 6 Febbraio n.3 ed in Viterbo Via Cardinal Ridolfi n.3/b e Via Beato Giacomo n.8, nei quali gli stessi alloggi venivano dichiarati non assegnabili se non a seguito dei necessari lavori di manutenzione;

Visti i verbali di riassegnazione degli alloggi siti in Toscana Via Della Ricostruzione n.7 e Via 6 Febbraio n.3 sottoscritti dalla stessa Ater e dagli assegnatari in data 20/11/18;

Vista l'emergenza abitativa nel Comune di Viterbo e la relativa graduatoria vigente per l'assegnazione degli alloggi di ERP, dalla quale emerge un numero elevato di aventi diritto;

Visti gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico, Ufficio Patrimonio, che hanno individuato i lavori da eseguire nei suindicati immobili e la relativa stima economica secondo l'art. 3 del Regolamento;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n. 990 RDG del 23/11/2018 redatta dalla scrivente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.302 del 23/11/18 con la quale la sottoscritta veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto;

Considerato che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che il preventivo di spesa ammonta ad € 33.012,80 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza, e costituisce la base della trattativa economica;

Vista la nota prot. 994 RDG del 23/11/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi l'Impresa **SIS srl**, con sede in Manziana (RM), Via Roma 100, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa **SIS srl**, con sede in Manziana (RM), Via Roma 100, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di progetto pari a € 33.012,80, per un importo complessivo ribassato di € 31.743,08 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda rispettivamente con note prot.1558/2018 del 12/12/18 e prot.53/2019 del 08/01/19;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa SIS srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 30/11/18 prot. INPS 13286879;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di €31.743,08 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2018 sul conto 3080305000 "Rimborso spese manutenzione stabili in condominio"

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dot.ssa Simona Laureti**



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria di alloggi da riassegnare in Viterbo e Toscana, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per

l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 994 RDG del 23/11/2018;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **SIS srl**, con sede in Manziana (RM), Via Roma 100, P.IVA 02177340565, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 4%, per un importo complessivo degli stessi di **€ 31.743,08** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di **€ 31.743,08** sul conto di bilancio n. 3080305000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

