



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Direttore Generale

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 48 DEL 22 MAR 2018

Oggetto: Legge speciale n.144/54. Diverso utilizzo residui finanziamenti concessi a carico ente, contratti dall'ex I.A.C.P. con la Cassa DD.PP. per la realizzazione di interventi su edifici di Erp facenti parte del patrimonio aziendale.

CUP: I84B16000100001 - CIG: 7201178812.

Approvazione Q.T.E. n.2 dopo la gara.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- residuano delle economie risultanti da cantieri ultimati relativi a finanziamenti concessi all'ex I.A.C.P., di cui alla legge speciale n.144/54, per un importo residuale di €.152.931,74 derivante dai residui mutui;
- con nota del 20 giugno 2016 prot. n.1405, l'Ater di Viterbo ha richiesto alla Cassa DD.PP. S.p.A. l'autorizzazione al diverso utilizzo delle somme di cui sopra;
- con nota del 5 luglio 2016 prot. nn.16875, 16858, 16859, 16860, 16861, 16862, 16863 e 16864, la Cassa DD.PP. S.p.A. ha comunicato all'Azienda la documentazione necessaria a disporre il diverso utilizzo dei residui di finanziamenti sopra elencati;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n.21 del 22 settembre 2016, con la quale:

- veniva approvato il diverso utilizzo residui finanziamenti concessi ai sensi della legge speciale n.144/1954, per la realizzazione di interventi su edifici di Erp facenti parte del patrimonio aziendale per un importo di €.152.931,74;
- veniva approvato il Progetto di fattibilità, redatto dal Servizio Tecnico dell'Azienda, del costo totale di €.152.931,74 per un intervento di manutenzione straordinaria nel complesso edilizio localizzato in Viterbo quartiere Pilastro - Via Bruno Buozzi;

VISTA la nota del 6 ottobre 2016 prot. n.2597 con la quale l'Ater di Viterbo ha richiesto, al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Edilizia Residenziale - Ufficio 1, nulla osta per il diverso utilizzo residui mutui contratti con Cassa DD.PP. di Roma, di cui alla citata legge speciale n.144/1954;

VISTA la Pec del 7 dicembre 2016 prot. n.35784, acquisita al prot. aziendale n.4441 in pari data, con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche, ha comunicato il parere favorevole al diverso utilizzo delle citate economie finalizzate alla realizzazione di opere esclusivamente della stessa natura e finalità di quelle previste nel finanziamento originario;

VISTO il progetto esecutivo e relativo Q.T.E. n.1 approvati con determinazione del Direttore Generale n.94 del 04.04.2017, del costo totale + IVA di € 152.931,74;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.255 del 14.09.2017, con cui venivano approvate le modalità di scelta del contraente, l'elenco imprese da invitare alla gara e la lettera d'invito;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.31 del 22.02.2018 con cui venivano aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto, all'Impresa ARS di Alei Roberto Srl di Capena (RM), per un importo di € 103.405,15 compresi oneri per la sicurezza - oltre IVA, a seguito di ribasso d'asta del 15,20% ritenuto congruo dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Luciano Cardoni - nominato con determinazione del Direttore Generale n.56 del 28.02.2017, con "verbale finale verifica congruità dell'offerta" del 09.02.2018;

VISTO il Q.T.E. n.2 dell'intervento in oggetto, redatto dal RUP, sulla scorta delle risultanze di gara e che di seguito si trascrive:

	Q.T.E. n.1	Q.T.E. n.2
Lavori a base d'asta	116.955,19	99.178,01
Oneri per la sicurezza	4.227,14	4.227,14
Totale Lavori	121.182,33	103.405,15
Spese tecniche e generali	16.800,00	16.800,00
Spese per ANVC	30,00	30,00
Imprevisti	2.801,18	2.801,18
Ribasso d'asta	-----	17.777,18
Costo totale intervento (C.T.M.)	140.813,51	140.813,51
IVA Totale	12.118,23	12.118,23
C.T.M. + IVA	152.931,74	152.931,74

VISTI il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

RITENUTO di dover provvedere al riguardo;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Q.T.E. n.2 dopo la gara, nelle risultanze integralmente sopra trascritte con il Costo Totale (C.T.M. + I.V.A.) di € 152.931,74, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nel complesso edilizio in Viterbo Via Bruno Buozzi - quartiere Pilastro, affidato all'Impresa ARS di Alei Roberto Srl con sede in Capena (RM) via Morlupo n°2, che ha offerto un importo di € 103.405,15 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)

