



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE

N. 256 DEL 24 SET 2018

Oggetto: Fondi Deliberazione G.R. Lazio n. 1831/99 e Ministero Infrastrutture e Trasporti D.L. 133 del 12/4/2014 (Cantieri in Comune) - Realizzazione di Centro Civico - Auditorium in Capranica (VT) Località Valle Santi. Procedura aperta ai sensi degli articoli 59, comma 1 e 60 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
CUP F89C0200010002 - CIG 6426474E19.

Aggiudicazione appalto.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con delibera di G.R. del Lazio n.4244 dell'08.07.1997 e successiva rideterminazione di Giunta Regionale n.1831 del 31.03.1999 veniva disposto un finanziamento nell'ambito dei programmi complessi di L. 1.400.000.000 (euro 723.039,65) per un intervento relativo al Programma di Recupero Urbano ex art. 11 Legge 493/1993, localizzato in Capranica, località Valle Santi;
- che, in attuazione dell'Accordo di programma, in data 14.10.2003 veniva sottoscritta tra l'A.T.E.R. di Viterbo ed il Comune di Capranica apposita Convenzione per la costruzione in loc. Valle Santi di n. 16 alloggi di E.R.P.S. e n. 8 locali commerciali (da realizzare nella parte di area assegnata all'A.T.E.R.), nonché di un Centro Civico-Auditorium (da realizzare nella restante parte dell'area, di competenza del Comune);
- che in virtù di tale Convenzione, il Comune di Capranica conferiva all'A.T.E.R. di Viterbo il mandato di fungere da Stazione Appaltante, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione dell'opera per la realizzazione dell'Auditorium e Centro Civico;
- che, a seguito di procedura di gara, i lavori per la realizzazione dei 16 alloggi di E.R.P.S., degli 8 locali commerciali e del Centro Civico Auditorium venivano affidati dall'A.T.E.R. di Viterbo - con contratto di appalto rep. n.7590/01 del 18.01.2006 - all'ATI: M.A.C. Engineering s.r.l. - Res Ambiente 91 s.r.l.;
- che a causa di un esposto, l'esecuzione dei lavori veniva sospesa il 07.12.2006, nell'attesa della definizione delle problematiche urbanistiche emerse;
- che tali problematiche sono state definitivamente risolte dal Comune di Capranica, con l'approvazione da parte della Regione Lazio del Piano Particolareggiato in variante al P.R.G., giusta D.G.R. n.625 del 30.09.2014;
- che con nota prot. n.5275 del 13.06.2014, il Comune di Capranica, nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiedeva un finanziamento di € 1.000.000,00 per il completamento dell'intervento relativo

alla realizzazione di n.16 alloggi di E.R.P. e di un Auditorium - Centro Civico, in località Valle Santi;

- che il finanziamento veniva concesso - conformemente alla previsione dell'art. 3, co. 2, lett. c), ult. cpv. del D.L. 12.09.2014 n.133 (Cantieri in Comune) - con delibera del CIPE del 10.04.2015, registrata presso la Corte dei Conti con il n.1698 dell'08.06.2015;
- che il Comune di Capranica, con delibera di Giunta Comunale n.50 del 29.04.2015, disponeva che il finanziamento concesso di € 1.000.000,00 venisse così destinato: € 537.918,00 all'A.T.E.R. di Viterbo al fine di provvedere al completamento degli alloggi di E.R.P. ed € 462.082,00 per il completamento del Centro Civico - Auditorium;
- che in data 30.04.2015 è stata sottoscritta un'Appendice alla Convenzione del 14.10.2003, tra l'ATER di Viterbo e il Comune di Capranica, in cui, oltre ad essere ribadita la destinazione del finanziamento, come da delibera di G.C. n.50 del 29.04.2015, è stato confermato all'A.T.E.R. di Viterbo, che ha accettato, il mandato di fungere da Stazione Appaltante, Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione delle opere di realizzazione del Centro Civico - Auditorium;
- che con determinazione del Responsabile Settore III del Comune di Capranica n.89/UT del 20.07.2015, è stato approvato il nuovo progetto esecutivo con il relativo Q.T.E. dei lavori di realizzazione del Centro Civico - Auditorium, per complessivi € 1.350.387,86, a seguito del verbale di verifica e di validazione del progetto, ai sensi degli artt.52 - 53 - 54 e 55 del D.P.R. 207/2010, redatto in data 20/07/2015 dal RUP del Comune di Capranica;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 180 del 26/11/2015, è stata disposta dall'ATER di Viterbo la risoluzione contrattuale per grave inadempimento nei confronti dell'ATI: MAC Engineering Srl impresa mandataria + RES AMBIENTE 91 Srl impresa mandante);
- che con determinazione del Responsabile Settore III del Comune di Capranica n.68/UT del 20/05/2016, è stato approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Centro Civico - Auditorium, e relativo Q.T.E. per complessivi € 1.350.387,86;

PRESO ATTO:

- della delibera di G.R. del Lazio n.4244 dell'08.07.1997 e successiva rideterminazione di Giunta Regionale n.1831 del 31.03.1999 con la quale veniva disposto un finanziamento nell'ambito dei programmi complessi di L. 1.400.000.000 (euro 723.039,65) per un intervento relativo al Programma di Recupero Urbano ex art. 11 Legge 493/1993, localizzato in Capranica, località Valle Santi;
- della delibera del Comitato Interministeriale per la programmazione economica (CIPE) n. 38/2015 del 10.04.2015 pubblicata sulla G.U. n.139 del 18.06.2015 concernente l'assegnazione di risorse ai sensi del D.L. n.133 del 12.09.2014, art. 3 comma 2 lettera c), ultimo capoverso (Cantieri in Comune);
- del disciplinare sottoscritto in data 17.07.2015 che regola i rapporti tra il Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture e il Comune di Capranica in relazione al finanziamento relativo all'intervento "Edificio destinato ad abitazioni

- per n.16 alloggi e locali commerciali - recupero” così come individuato nell’elenco degli interventi finanziati di cui alla delibera CIPE di cui sopra;
- che il Comune di Capranica con nota prot. n.6345 del 31.05.2016, ha dato conferma della sussistenza del finanziamento regionale e ministeriale;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 63 del 12/04/2016 con quale è stato nominato RUP il geom. Luciano Cardoni, dipendente dell’Azienda;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.129 del 21/11/2016, con la quale recepisce il parere favorevole del Comitato Tecnico dell’ATER di Viterbo, espresso in data 25/10/2016, in ordine all’aggiornamento del nuovo progetto esecutivo e relativo Q.T.E. n.1 di riappalto dei lavori di realizzazione del Centro Civico - Auditorium in Capranica, località Valle Santi, per complessivi € 1.350.387,86;

VISTA la nota prot. 443 RDG del 22/11/2016, con la quale il RUP ha trasmesso lo schema del bando di gara, del disciplinare di gara e relativi allegati I-II- III e IV;

VISTA la determinazione n. 291 del 16.12.2016 con la quale il Direttore Generale approvava il Bando di gara, il disciplinare di gara e i relativi allegati I-II- III e IV, avvalendosi della procedura aperta ai sensi degli articoli 59, comma 1 e 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento dei lavori di realizzazione del Centro Civico - Auditorium in Capranica località Valle Santi, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art.95, comma 3 D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sotto criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi indicati nel Disciplinare di gara, con applicazione del metodo aggregativo compensatore di cui alle Linee Guida n. 2 approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1005 del 21/09/2016;

CONSIDERATO che al punto n. 7 della determinazione del Direttore Generale n. 291 del 16.12.2016, l’Azienda si riservava di non procedere all’aggiudicazione o, in caso di aggiudicazione, alla stipula del contratto in caso di mancata erogazione, per qualsiasi ragione, di uno dei finanziamenti in premessi indicati; in tale ipotesi, nessun risarcimento o indennizzo sarà dovuto ad alcuna delle Imprese partecipanti, anche qualora il procedimento di gara sia giunto ad una fase avanzata e sia formulata la proposta di aggiudicazione di cui all’art. 33, comma 1, del Codice o anche qualora l’aggiudicazione sia intervenuta;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.289 del 16.12.2016 con la quale l’Avv.to Maria Cristina Pieretti veniva incaricata dell’attività di consulenza e supporto al RUP per l’espletamento delle procedure di gara per l’appalto in oggetto;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n.45 del 20.02.2017, con la quale venivano nominati i membri della Commissione Giudicatrice;

VISTI il D.lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs. n. 56 del 19.04.2017, le “Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti” emanate dall’ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

PRESO ATTO che, nei modi e nel termine previsti dal bando di gara, come risulta dai verbali di gara in atti presso l'Azienda, hanno presentato offerta le seguenti n. 17 Imprese:

1. **A V C SRL** Piazza Cola di Rienzo, 92 - 00192 ROMA
2. **ATI: N.A.N. COSTRUZIONI Srl** Via Rossi 90- 80040 VOLLA + **ELETTROGESUELE Srl** Via Filichito 1/C Da Canonica - 80013 CASALNUOVO DI NAPOLI
3. **CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI Srl** Via Cavour, 123 - 00047 MARINO (RM)
4. **CIANO & SCIPIONI SRL** Via Gianola - 04023 FORMIA (LT)
5. **CO.E.STRA. SRL** Via I Maggio 2/P - 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
6. **EDILSTRADE CROCICCHIA DI CROCICCHIA MARCO E C. SNC** Via Matteotti, 39 - 01012 CAPRANICA + **BLERANA EDILE SpA** Loc. S. Quirico snc - 01010 BARBARANO ROMANO
7. **ERAGON CONSORZIO STABILE** Società Consortile a r.l. Via Zoe Fontana, 220 - 00131 ROMA
8. **ESTEEL SRL** Via G. Avezzana, 6 - 00195 ROMA
9. **IMPRESA EDILE PATRIZI SNC di Patrizi Geom. Giovanni e C.** Via Gioberti, 3 01030 - VALLERANO
10. **LA FENICE SRL** Via Gramsci, 26 - 86035 LARINO (CB) + **EUROELETTRA** Via Prol. Viale Libert , 82 - 81026 S. MARIA A VICO (CE)
11. **M.E.R.I.T. MANUTENZIONI EDILI RISTRUTTURAZIONI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL** Via Salaria, 719 - 00138 ROMA
12. **MI.RO.PA. Srl** Via P. Leonardi Cattolica, 3 - 00195 ROMA + **MARINI e DARIDA SCAVI e TRASPORTI SRL** Via degli Orti, 741 - 01036 NEPI
13. **PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI Srl** Via Dei Principati, 17 - 84122 SALERNO + **ROMANO SERGIO** Via Brindisi, 248 - 71016 S. SEVERO (FG)
14. **SEGEDIL SRL** Via Vicchio, 20 - 00148 ROMA
15. **SOLARTEC SRL UNIPERSONALE** Via Cassia, 1020 - 00189 ROMA
16. **TECNO EDIL SRL** Via Campo Scolastico, 8 - 01100 VITERBO
17. **TRA.MO.TER. LAVORI SRL** Via Roma 53/B - 00063 CAMPAGNANO DI ROMA + **I.C.E.M. SRL** Via G. Leopardi, 1 - 00063 CAMPAGNANO DI ROMA;

di queste n.4 Imprese sono state escluse e n.13 ammesse;

ESAMINATI gli atti e le operazioni di gara e verificatane la legittimit  e correttezza;

VISTO in particolare il verbale di gara n. 11 del 20/12/2017 con il quale, all'esito dell'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche, la Commissione Giudicatrice proponeva l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa ATI: N.A.N. Costruzioni Srl + ELETTROGESUELE Srl, concludendo le operazioni di gara e inviando gli atti al RUP affin  che attivasse la procedura di verifica della congruit  dell'offerta;

VISTO il verbale finale di verifica della congruit  dell'offerta in data 19/03/2018, con il quale il RUP, sentito l'Avv. M. Cristina Pieretti nella veste di cui sopra, ha ritenute sufficienti e congrue le giustificazioni e la documentazione prodotta dall'Impresa ATI: N.A.N. Costruzioni Srl con Sede in Via Rossi, 90 - 80040 Volva (NA) + ELETTROGESUELE Srl con Sede in Via Filichito, 1/C da Canonica - 80013 Casalnuovo di Napoli, che ha offerto l'importo di € 678.888,09 al netto del ribasso percentuale offerto del 22,317% sull'importo a base di gara di € 945.072,65, oltre agli oneri della sicurezza di € 71.151,60 per il prezzo complessivo di € 750.039,69 IVA esclusa;

VISTA la proposta di aggiudicazione del RUP del 14/05/2018, a seguito del verbale di verifica della congruità dell'offerta di cui sopra, trasmessa al Direttore Generale in data 15/05/2018 prot. n. 230RD, per gli adempimenti da parte della Stazione Appaltante;

VISTO l'Avviso proposta di aggiudicazione pubblicato a firma del Direttore Generale, in data 16/05/2018;

VISTA la Deliberazione Giunta Regionale n. 66 del 21/02/2017, con la quale veniva confermato il finanziamento residuo di € 614.524,51 e assegnato il nuovo termine per l'inizio dei lavori ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 12/99;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 15.02.2018 acquisita al protocollo dell'Azienda n.693 in data 16.02.2018, con la quale veniva confermato il finanziamento al Comune di Capranica, veniva chiesto l'invio della documentazione aggiornata a seguito dell'attività dell'ATER e lo stato di attuazione dell'intervento;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa oggetto della proposta di aggiudicazione circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario, richiesti secondo quanto previsto al punto 8.3 del disciplinare di gara, presso le singole Pubbliche Amministrazioni, in quanto si sono verificati problemi tecnici di funzionamento del sistema AVCPass;

RITENUTO di doversi procedere - avendo riscontrato la regolarità e la legittimità della procedura, delle operazioni e degli atti di gara - all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed alla conseguente aggiudicazione dell'appalto all'impresa ATI: N.A.N. Costruzioni Srl (C.F. 07451501212, con sede in Via Rossi, 90 - 80040 Volla, NA) - ELETTRGESUELE Srl (C.F. 020301270610, con sede in Via Filichito, 1/C da Canonica - 80013 Casalnuovo di Napoli);

CONSIDERATA la necessità di dare adeguata pubblicità dell'Aggiudicazione, con le stesse modalità adottate per il bando di gara:

-importo da sostenere per la pubblicazione sulla G.U., calcolato dall'Ufficio secondo modalità e tariffe correnti per le inserzioni, di €. 556,71 + I VA + n.1 marca da bollo di €16,00;

-importo da sostenere per la pubblicazione sul Corriere di Viterbo come da preventivo del 21/09/2018 via e-mail, di € 309,15 + IVA;

VERIFICATA dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti la disponibilità sul conto di bilancio n. 3080507000 "Pubblicità Appalti", del bilancio dell'esercizio corrente, dell'importo di € 881,86 + IVA.

Il Responsabile
Ufficio Programmazione Economica e Acquisti
(D.ssa Simona Laureti)

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione in favore dell'ATI: N.A.N. Costruzioni Srl - ELETTRGESUELE Srl, dando atto dell'esito positivo della verifica della legittimità e regolarità delle operazioni e gli atti di gara;
- 2) di aggiudicare conseguentemente l'appalto dei lavori per la realizzazione di Centro Civico – Auditorium in Capranica (VT) Località Valle Santi, **all'ATI: N.A.N. Costruzioni Srl (C.F. 07451501212, con sede in Via Rossi, 90 - 80040 Volla, NA) - ELETTRGESUELE Srl (C.F. 020301270610, con sede in Via Filichito, 1/C da Canonica - 80013 Casalnuovo di Napoli)**, per l'importo offerto di euro 678.888,09 (seicentosestantottomilaottocentottantotto/09), al netto del ribasso percentuale offerto del 22,317% (ventiduevirgolatrecentodiciassettepercento), sull'importo a base di gara di € 945.072,65, oltre gli oneri della sicurezza di euro 71.151,60, e quindi per il **prezzo complessivo di euro 750.039,69 (settecentocinquantamilatrentanove/69), IVA esclusa;**
- 3) di comunicare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a tutti i partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 50/2017, dando atto che, dalla data di ricezione del presente provvedimento, decorrono i termini di cui all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2017;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuta aggiudicazione con le stesse modalità adottate per il bando di gara;
- 5) di prenotare sul conto 3080507000 "Pubblicità Appalti" del bilancio dell'esercizio corrente, l'importo di euro 881,86 + IVA così diviso:
 - Gazzetta Ufficiale € 556,71 + IVA + n. 1 marca da bollo da € 16,00;
 - Corriere di Viterbo € 309,15 + IVA .

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

