



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 279 DEL 22 OTT 2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi in vari Comuni della Provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.
20 del 23/05/2017

LOTTO n. 32/18 CIG ZDF25402E2

Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 825 RDG del 01/10/2018, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 28-29-30-31-32-33-34;

PRESO ATTO che con determinazione n. 265 del 04/10/2018, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

CONSIDERATO che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per LOTTO n. 32/18 ammonta ad € 11.214,64 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 859 RDG del 09/10/2018 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 32/18**, l'Impresa **DOMUS EDILIZIA SRLS** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **DOMUS EDILIZIA SRLS** con sede a Viterbo (VT), Strada Filante, 73, P.IVA 02158680567, a seguito di trattativa ha offerto, con nota prot. 324/2018 del 11/10/2018, un ribasso del 5,30% sull'importo di progetto pari a € 11.214,64, per un importo ribassato totale di € 10.644,04 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, autocertificati con nota acquisita al prot. 446/2018 del 16/10/2018 in attesa dell'acquisizione dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti con note prot. 437/2018 e 439/2018 del 16/10/2018, non ancora pervenuti a questa Azienda;

PRESO ATTO dall'attestazione di pagamento del piano rateizzazione, prot. 420/2018 del 16/10/2018, con la quale l'Impresa **DOMUS EDILIZIA SRLS** ha corrisposto l'importo scaduto nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, a causa del quale non poteva essere rilasciata la regolarità contributiva richiesta con prot. 419/2018 del 16/10/2018;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti in vari comuni della Provincia di Viterbo, **LOTTO n. 32/18**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 859 RDG del 09/10/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti richiesti con note prot. 437/2018 e 439/2018 del 16/10/2018, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa **DOMUS EDILIZIA SRLS** con sede a Viterbo (VT), Strada Filante, 73, P.IVA 02158680567 che ha offerto un importo pari a € **10.644,04**, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 3) di imputare la somma di € 10.644,04 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

