



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 213 DEL 16 OTT 2018

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria fabbricati A.T.E.R. nel quartiere "Pilastro" - Viale Bruno Buozzi. Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 e Q.T.E. n. 3**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO :

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 94 del 4 aprile 2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e il relativo Q.T.E. n° 1 del costo totale di €. 152.931,74 ;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 255 del 14-09-2017 venivano approvate la modalità di scelta del contraente, la lettera d'invito e l'elenco delle imprese da invitare alla gara;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 31 del 22-02-2018 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa A.R.S. di Roberto Alei s.r.l. a seguito del ribasso offerto del 15,20%, ritenuto congruo dalla Commissione "ad hoc" appositamente nominata;
- che con contratto stipulato in data 13.03.2018 nr. rep. 7658/03 registrato a Viterbo in data 23-03-2018 al nr. 984, l'Impresa A.R.S. di Roberto Alei s.r.l., ha assunto l'esecuzione dei lavori;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 48 del 22.03.2018 si è provveduto all'approvazione del relativo Q.T.E. n° 2 dopo la gara che presenta il C.T.M. + IVA pari a € 152.931,74;
- che in data 27.04.2018 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;

### VISTI:

gli elaborati tecnici di perizia e, in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori con relativo QTE n. 3 che di seguito si trascrivono:

### RELAZIONE TECNICA – PERIZIA DI VARIANTE N.1

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità di dover eseguire delle lavorazioni aggiuntive e di completamento rispetto al progetto iniziale che non alterano la natura

complessiva del contratto e rientrano nel limite del 15% così come previsto dall'art. 106 c. 2 lett. a e b, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.

Nella fattispecie si è constatato che rispetto alle previsioni di progetto lo stato dei luoghi presenta delle difficoltà di esecuzione riguardanti la fresatura e la sistemazione del terreno, nella porzione di piazzale situata tra l'edificio principale e le aiuole, ciò è dovuto alla presenza di un impianto radicale esteso e superficiale che ha comportato una fresatura più approfondita.

Inoltre, sempre in corso d'opera, si è appurato che l'impianto elettrico dei lampioni esistenti non è conforme alla normativa e non può essere adattato all'uso. Nella presente perizia si è previsto quindi un nuovo impianto elettrico da collegarsi all'impianto di illuminazione del piazzale.

Al fine di far fronte alle maggiori spese, oltre che ricorrere alla voce degli imprevisti e del ribasso d'asta, verranno apportate delle modifiche al progetto anche al fine di rendere il tutto più funzionale:

- in luogo dei cigli di peperino previsti in progetto da collocarsi sui marciapiedi, verranno utilizzati dei cigli in calcestruzzo al fine di uniformarsi a quelli esistenti;
- il marciapiede a servizio del fabbricato prospiciente quello principale, non verrà rinnovato in quanto è in buone condizioni di manutenzione;
- le porzioni di piazzale tra le aiuole non verranno pavimentate come previsto in progetto ma verrà uniformato il tutto con manto di asfalto al fine di ottenere una superficie complanare e priva di "gradini", inoltre al fine di scongiurare il transito di autovetture in questi tratti, verranno posti in opera dei dissuasori;
- nel progetto erano previste delle sedute costituite da panchine in legno e ghisa da collocarsi all'interno delle aiuole senza prevedere degli appositi percorsi, nella perizia in oggetto invece, le panchine verranno collocate nelle porzioni sopra descritte, tale soluzione rende fruibile l'utilizzo di tale sedute anche a persone con difficoltà deambulatorie.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi;

Costo di realizzazione tecnica	99.178,01	112.990,24
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	4.227,14	4.227,14
Totale lavori	103.405,15	117.217,38
Spese tecniche e generali	16.800,00	16.800,00
Spese per ANVC	30,00	30,00
Imprevisti	2.801,18	0,00
Ribasso d'asta	17.777,18	6.766,13
Costo totale intervento (C.T.M.)	140.813,51	140.813,51
IVA totale	12.118,23	12.118,23
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>152.931,74</b>	<b>152.931,74</b>

Come si evince dal suddetto Q.T.E. n. 3 gli oneri necessari per far fronte ai nuovi lavori verranno assorbiti dalle voci degli imprevisti del ribasso d'asta, quindi senza necessità di alcun supero di finanziamento rispetto all'importo già autorizzato.

Vietrbo, 09.10.2018

F.to, Il Direttore dei Lavori: geom. Andrea Meriziola

**VISTA** la proposta di atto di sottomissione con la quale si evidenzia un supero per maggiori lavori netti di €. 13.812,23 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

**CONSIDERATO** che non è possibile sottoporre tale perizia all'esame preventivo del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002, in quanto attualmente non costituito e non operante;

**VISTI** il D.Lgs. n° 50 18-04-2016, il D.Lgs. n° 56 del 19-4-2017, le “Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti” emanate dall’ANAC, nonché il DPR n° 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere al riguardo;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall’art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell’art. 12, comma 4, lett. f) dello Statuto dell’Ente,

Per tutto quanto sopra esposto,

#### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 descritta in narrativa, relativa all'intervento in oggetto, dell'importo netto di €. 13.812,23 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. cui far fronte mediante totale assorbimento della voce “imprevisti” e parziale assorbimento del ribasso d’asta presente nel Q.T.E. n° 2;
2. di approvare il conseguente Q.T.E. n. 3, redatto a seguito di detta perizia nelle risultanze dettagliatamente sopra riportate e che conferma il costo totale di intervento di € 152.931,74, e quindi senza eccedenza dell’importo già autorizzato;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

