



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 258 DEL 01 OTT 2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi nel Comune di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.
20 del 23/05/2017
LOTTO n. 22/18 CIG Z54249466C
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "*Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti*" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 715 RDG del 31/07/2018, redatta dallo scrivente in qualità di Dirigente ad interim del Servizio Tecnico, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 22-23-24-25-26-27;

PRESO ATTO che con determinazione n. 234 del 02/08/2018, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli;

CONSIDERATO che risulta ormai indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per il LOTTO n. 22/18 ammonta ad € 18.370,56, comprensivo degli oneri della sicurezza, e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 731 RDG del 03/08/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 22/18**, l'Impresa **F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede a CAPENA Via Paluzzi, 10, P.IVA 13452431003 a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5,00% sull'importo di progetto pari a € 18.370,56, per un importo complessivo ribassato di € 17.488,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, autocertificati e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note prot. 3261 del 22/08/2018 e prot. n.3688 del 28/09/2018;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 08/08/2018 prot. n.3140;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nel Comune di Viterbo, **LOTTO n.22/18**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 731 RDG del 03/08/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **F.A.A.C. COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede a CAPENA Via Paluzzi, 10, P.IVA 13452431003 che ha offerto un importo di € **17.488,78** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € **17.488,78** sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

