



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Direttore Generale

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 239 DEL 28 AGO 2018

**Oggetto:** Legge n.80/2014, art. 4 Interventi Linea b) - Decreto Interministeriale n.97/2015 - D.G.R.L. n.462 del 09.09.2015 - Determinazione Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative R.L. n.G03189 del 01.04.2016 - Programma di recupero e razionalizzazione immobili ed alloggi E.R.P.

Intervento di Manutenzione Straordinaria in Viterbo Via Fratelli Bandiera civici nn.2-4-6. CUP: I84B15000390001 - CIG: 7030584D71.

**Approvazione Q.T.E. n. 3 di assestamento.**

## IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Interministeriale 16 marzo 2015 n.97, concernente *“Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di E.R.P. ai sensi dell’art.4 del decreto legge 28 marzo 2014 n.47 convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014 n.80.”*;

**PRESO ATTO** che tale Decreto prevede, *all’art.2 “Tipologie di interventi ammissibili a finanziamento”*, due linee di intervento per il programma e delle quali la Linea b) finanzia: *“interventi di ... manutenzione straordinaria di importo massimo di 50.000,00 euro per alloggio per realizzare lavori di messa in sicurezza delle componenti strutturali ... la manutenzione straordinaria delle parti comuni e delle pertinenze ...”*;

**VISTA** la Determinazione 1 aprile 2016 n.G03189 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio con la quale, tra gli interventi della Linea b), a questa Azienda è stato ammesso a finanziamento per €. 90.000,00 il suddetto intervento in Viterbo via Fratelli Bandiera civici nn.2-4-6;

**VISTO** il progetto esecutivo dell’intervento e relativo Q.T.E. n.1, approvati con determinazione del Direttore Generale n. 88 del 28.03.2017, del costo totale + IVA di €.90.000,00;

**VISTA** la determinazione n. 90 del 30.03.2017 del Direttore Generale, con cui venivano approvate le modalità di scelta del contraente, l’elenco delle Imprese da invitare alla gara e la lettera d’invito;

**VISTA** la determinazione n.131 del 15.05.2017 del Direttore Generale con cui venivano aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto, all’Impresa CIORBA Srl di Viterbo, per un importo netto di €.51.283,18 compresi oneri di sicurezza - oltre I.V.A., a seguito di ribasso d’asta del 26,96% ritenuto congruo dalla Commissione giudicatrice;

**VISTA** la determinazione n. 49 del 22-03-2018 del Direttore Generale con cui veniva approvato il Q.T.E. n° 2 dopo la gara che, pur confermando il costo totale dell'intervento (C.T.M. + I.V.A.) di €. 90.000,00, evidenziava un ribasso d'asta di €. 13.716,82;

**VERIFICATO** che per effetto del minor importo dei lavori netti, in occasione della formulazione del suddetto Q.T.E. n° 2 dopo la gara non era stato riconsiderato anche l'importo della corrispondente minore I.V.A.;

**CONSIDERATO** quindi opportuno adeguare anche tale voce IVA, gli Uffici hanno pertanto redatto il nuovo Q.T.E. n. 3 di assestamento che di seguito si trascrive:

	<b>Q.T.E. n. 2 di aggiudicazione</b>	<b>Q.T.E. n.3 di assestamento</b>
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	37.161,58	37.161,58
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.121,60	14.121,60
Totale lavori	51.283,18	51.283,18
Spese tecniche e generali	9.750,00	9.750,00
Imprevisti	6.500,00	6.500,00
Ribasso d'asta	13.716,82	-----
Costo Totale Intervento (C.T.M.)	81.250,00	67.533,18
IVA Totale	8.750,00	7.923,32
Ribasso d'Asta / Economia IVA	-----	14.543,50
<b>C.T.M. + IVA + Ribasso/Economia</b>	<b>90.000,00</b>	<b>90.000,00</b>

**CONSIDERATO** che non è possibile sottoporre tale Q.T.E. n° 3 di assestamento all'esame preventivo del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002, in quanto attualmente non costituito e non operante;

**RITENUTO** di dover provvedere al riguardo;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare il Q.T.E. n. 3 di assestamento, nelle risultanze integralmente sopra trascritte con il Costo Totale (C.T.M. + IVA + Ribasso/Economia) di €. 90.000,00, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Fratelli Bandiera civici nn.2-4-6, per la messa in sicurezza degli aggetti e delle parti in c.a. delle facciate degli edifici e la manutenzione dei piazzali condominiali, affidati all'Impresa CIORBA Srl con sede in Viterbo S.S. Cassia Sud Km.76,00;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento e il Q.T.E. n° 3 di assestamento alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per opportuna conoscenza e competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Avv. Fabrizio Urbani)**

