



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 205 DEL 13 LUG 2018

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria  
Interventi in diversi comuni della provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e  
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.  
20 del 23/05/2017  
**LOTTO n. 20/18      CIG Z892410AF9**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**PRESO ATTO** delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

**CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 556 RDG del 05/06/2018, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 17-18-19-20-21;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 165 del 14/06/2018, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

**CONSIDERATO** che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per LOTTO n. 20/18 ammonta ad € 13.170,89 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 607 RDG del 14/06/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 20/18**, l'Impresa **SI.AN. di Lurci Andrea** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa **SI.AN. di Lurci Andrea** con sede a Formello (RM), Via delle Nocette 7, P.IVA 05353471005, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,70% sull'importo di progetto pari a € 13.170,89, per un importo ribassato totale di € 12.703,06 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, autocertificati con nota acquisita al prot. n. 2693 del 03.07.2018 in attesa dell'acquisizione dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti con note prot. n.1301 e n.1302 del 06.07.2018, non ancora pervenuti a questa Azienda;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa **SI.AN. di Lurci Andrea** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 19/06/2018 al prot. n.2510;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti in diversi comuni della provincia di Viterbo, **LOTTO n.20/18**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 607 RDG del 14/06/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti richiesti con note prot. n.1301 e n.1302 del 06.07.2018, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa **SI.AN. di Lurci Andrea** con sede a Formello (RM), Via delle Nocette 7, P.IVA 05353471005 che ha offerto un importo di € **12.703,06** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 12.703,06 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

