



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 175 DEL 22 GIU 2018

**Oggetto:** Lavori per la messa in sicurezza e ripristino immobili danneggiati, a seguito di verbale di accertamento d'urgenza (art. 163 D.Lgs 50/2016 e smi) per crollo di muro nel borgo storico di Chia, frazione di Soriano nel Cimino, provincia di Viterbo. **Approvazione lavori e impegno di spesa**  
**CIG: 75445718F0**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- che il giorno 05/04/2018 alle ore 10,30 circa si è verificato il crollo di una porzione muro nel centro storico di Chia a causa del cedimento delle volte di cantine di proprietà ATER;
- che i VV.FF. a seguito di intervento effettuato il giorno 06/04/2018 hanno redatto il verbale n. U. 0004741 dal quale risulta che il crollo ha interessato via di Ripetta per un tratto lineare di ml 20 circa, danneggiando anche le abitazioni private poste sul lato destro, interdicendo il tratto di via interessata da crollo, e disponendo la verifica strutturale e l'adozione di tutti i provvedimenti a tutela della pubblica e privata incolumità;
- che immediatamente dopo essere venuti a conoscenza dell'evento, i tecnici arch. Valentina Fraticelli e geom. Federico Fabrizi sono intervenuti sul luogo del crollo e, prendendo atto dell'accaduto hanno predisposto l'immediata esecuzione dei lavori di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, contattando l'impresa Testini srl, iscritta nell'Elenco degli Operatori economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari, che tempestivamente è intervenuta sul luogo e si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;
- che in pari data, i tecnici sopra menzionati procedevano, in osservanza all'art. 163 del D.Lgs n. 50/2016 e smi, alla redazione e trasmissione con prot. n. 225 RDG, del verbale di accertamento lavori d'urgenza indicando i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo;
- che a seguito dell'evento, il Sindaco del Comune di Soriano nel Cimino ha notificato in data 09/04/2018, ns prot. n. 1405, l'Ordinanza n. 46 del 06/04/2016 con cui impone l'interdizione per motivi contingibili e urgenti dell'accesso alle persone nelle aree adiacenti a via Ripetta e all'ATER di Viterbo, quale proprietaria dell'area interessata, l'esecuzione di tutti i lavori necessari alla eliminazione dei pericoli per la pubblica e privata incolumità, la messa in atto di tutte le opere provvisorie al fine di eliminare il pericolo immediato, l'apposizione della segnaletica necessaria di avvertimento e la verifica della stabilità degli immobili privati interessati dal crollo con la quantificazioni dei danni;

- che per ottemperare a quanto imposto dall'ordinanza sindacale si è proceduto immediatamente ad effettuare interventi messa in sicurezza con di sgombero delle macerie più ingombranti, rimozione o puntellature di parti pericolanti, realizzazione di percorso pedonale secondario per garantire l'accessibilità alle zone rimaste isolate a casa delle macerie presenti su via di Ripetta, avvalendosi delle prestazioni dell'Impresa Testini srl, iscritta nell'Elenco degli Operatori economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti necessari, che tempestivamente è intervenuta sul luogo e si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori;

**CONSIDERATO** altresì

- che, dopo una tempestiva messa in sicurezza delle zone più pericolose, lo sgombero delle macerie più invasive e la demolizione delle parti pericolanti, si è potuto effettuare una ricognizione generale e un'analisi più precisa degli interventi da eseguire in questa fase per la definitiva messa in sicurezza dei manufatti che insistono sul borgo, effettuando delle previsioni progettuali e stimandone i costi, come si evince dalla relazione tecnica e dalla perizia economica allegata redatta dal Direttore dei Lavori e dal Direttore operativo, consegnata con nota prot. n 622 RDG del 20/06/2018;
- che parte di tali lavori individuati sono stati già eseguiti, valutando e dando la priorità a quelli che riguardavano la messa in sicurezza generale e altri sono in fase di esecuzione e tenendo presente che, come riportato nella medesima relazione di cui sopra, tali lavori preventivati potrebbero subire della variazioni in corso d'opera a causa della peculiarità dell'intervento;

**VISTO** il verbale di accertamento lavori d'urgenza che indica i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo, trasmesso con nota prot. n. 225 RDG del 06/04/2018;

**VISTA** la perizia estimativa, redatta dal Direttore Operativo arch. Angelo Severini e dal Direttore dei Lavori arch. Valentina Fraticelli, ai sensi dell'art. 163 del, D.Lgs 50/2016 e smi, che descrive nello specifico le singole lavorazioni con il dettaglio delle quantità parziali e totali, la relazione tecnica illustrativa e la documentazione fotografica allegata, conseguenti alle decisioni operative prese in cantiere e ai progetti di ricostruzione e risanamento che sono in corso di redazione per i fabbricati danneggiati dei privati, per l'importo totale di € 239.114,17 di cui € 207.663,73 per lavori ed € 31.450,44, trasmessi in data 20/06/2018 prot. n. 622 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente;

**VISTA** l'offerta economica dell'Impresa Testini srl alla quale, nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e smi relativa alla procedure d'urgenza, è stato richiesto un ribasso sull'importo della perizia redatta, che è pari al 8,00% sull'importo complessivo di € 239.114,17, per un importo netto di € 222.501,07 di cui € 191.050,63 per lavori ed € 31.450,44, trasmessa con nota prot. n. 2530 del 21/06/2018;

**VISTA** la relazione conclusiva del RUP geom. Federico Fabrizio del 21/06/2018 prot. n. 624 RDG con la quale si prende atto della documentazione prodotta dalla Direzione dei lavori, e dell'offerta economica presentata dall'Impresa, confermando la conformità del procedimento e che l'importo deriva dalla misurazione di tutte le lavorazioni già eseguite e sulla preventivazione dei lavori ancora da eseguire; come previsto dall'art. 163 comma 1, l'importo dei lavori ancorché superiore a € 200.000,00 è quanto ritenuto indispensabile esclusivamente alla rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica e privata incolumità;

**CONSIDERATA** la necessità di proseguire ed ultimare le lavorazioni necessarie alla messa in sicurezza delle aree interessate e dei manufatti presenti, per ripristinare le condizioni di pubblica e privata incolumità;

VERIFICATA dal Servizio P.E. e Acquisti la disponibilità finanziaria della somma di € 239.114,17 sul capitolo n. 3020502000 "Interventi vari", del Bilancio di previsione 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CONTABILITA'  
Dott. Andrea Scarinci



**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda

### DETERMINA

- 1) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza effettuato in data 06/04/2018 prot. n. 225 RDG dai tecnici incaricati intervenuti sul posto, arch. Valentina Fraticelli e geom. Federico Fabrizi, all'impresa "Testini srl" con sede in Via San Rocco n.33, 01030 Vignanello, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità, e ricostruzione e consolidamento degli edifici delle proprietà adiacenti che hanno subito danni;
- 2) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta dal Direttore Operativo arch. Angelo Severini e dal Direttore dei Lavori arch. Valentina Fraticelli e della relazione conclusiva del RUP geom. Federico Fabrizi, ai sensi dell'art. 163 del, D.Lgs 50/2016 e smi, per un importo lordo di totale di € 239.114,17 di cui € 207.663,73 per lavori ed € 31.450,44 per costi della sicurezza sulla quale l'Impresa con nota prot. n. 2530 del 21/06/2018 ha offerto il ribasso del 8,00 % per un importo di affidamento netto di € 222.501,07 di cui € 191.050,63 per lavori ed € 31.450,44 per oneri della sicurezza;
- 3) di dare mandato al Servizio Programmazione e Gestione Economica di impegnare la spesa complessiva di € 239.114,17, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2018;
- 4) di stabilire che si procederà al pagamento dei corrispettivi con l'emissione dei S.A.L. e relativi certificati di pagamento;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani

