



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 -
C.F. 80000910564 - P.Iva 000061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *113* del

19 GIU 2018

Oggetto:

Lavori di SOMMA URGENZA

Affidamento diretto per lavori di somma urgenza

ai sensi art. 11 Regolamento Affidamento Lavori

ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016

Comune di TUSCANIA in via 6 FEBBRAIO 1971

QUARTIERE EX GESCAL

CIG: ZCF1F278E5

Atto di cottimo n. 67/17 - impresa AMICI GIUSEPPE

Atto di cottimo n. 68/17 - impresa TECNOCALOR srl

Atto di cottimo n. 69/17 - impresa EDILNOLO Sooc.Coop.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con nota prot. n. 698 RDG del 29/09/2017, il Responsabile Ufficio Manutenzioni Sezione A, comunicava al Direttore Generale l'avvenuta necessità di effettuare lavori di somma urgenza in Tuscania in via 6 Febbraio 1971, in tutti i complessi immobiliari nel quartiere ex Gescal;
- che questa Azienda, intervenuta tempestivamente sul posto, ha preso atto della situazione e ha provveduto a predisporre l'immediata esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai sensi dell'art. 175 e 176 del DPR 207/2010;
- che in osservanza all'art.163 del D.Lgs n. 50/2016, si è provveduto alla redazione del verbale di accertamento dei lavori d'urgenza indicando i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo in data 29/09/2017;
- che per eseguire le lavorazioni necessarie a rimuovere lo stato di pericolo vista l'immediata disponibilità, ci si è avvalsi delle prestazioni dell'impresa: AMICI GIUSEPPE; TECNOCALOR srl ed EDILNOLO Sooc.Coop. , iscritte nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lett.c) del D. Lgs 163/2006:

VISTO la comunicazione prot. n. 720 RDG del 10/10/2017, per lavori da eseguire, art. 11 Regolamento Affidamento lavori – Somma urgenza ed i relativi preventivi di spesa che ammonta, per i lavori riguardanti:

- Blocchi "K"- "R"- "Centro Commerciale" affidati all'impresa AMICI GIUSEPPE ad €.35.753,00;
- Blocchi "T"- "S"- "H1-H2-H3" affidati all'impresa TECNOCALOR ad €.38.128,00;

- Blocchi "X"- "Y"- "Z" affidati all'impresa EDILNOLO Sooc.Coop. ad €37.139,00;

VISTA l'offerta economica dell'impresa alla quale, pur con l'affidamento dei lavori in via di urgenza, nel rispetto del comma 3 art. 163 del D.Lgs n. 50/2016, è stato richiesto un ribasso sull'importo del preventivo di spesa;

VISTO il ribasso offerto dall'impresa:

- AMICI GIUSEPPE del -7,90%
- TECNOCALOR srl del - 5,05%
- EDILNOLO Sooc.Coop del -7,57%

CONSIDERATO che nell'effettuazione delle lavorazioni di messa in sicurezza per la demolizione di parti di intonaco e di aggetti, marcapiani ecc in c.a., le quantità sono risultate maggiori di quanto previste dalle verifiche preliminari effettuate.

Tutto ciò ha comportato un allungamento dei tempi previsti e che pertanto, gli stessi hanno necessitato dei maggior uso ed oneri per l'utilizzo delle piattaforme aerea. Tali imprevisti hanno comportato un maggior costo per un importo netto di:

- € 6.064,15 – IMPRESA AMICI GIUSEPPE;
- € 8.957,26 – IMPRESA EDILNOLO Sooc.Coop.
- € 8.122,45 – IMPRESA TECNOCALOR srl

il tutto meglio specificato nei rispettivi 'atti di cottimo di consuntivo n. 67/17- 68/17- 69/17;

VISTO il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (Nuovo Codice Appalti) le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il Regolamento per l'efficientamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 30.05.2016 in atti presso l'Azienda e nella fattispecie l'art. 10 comma 2 lett. a1);

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, avvenuto ad opera del R.U.P. ai sensi dell'art.163 del D.Lgs. 50/2016, e della rendicontazione delle opere effettuate per l'importo totale:
 - di € 41.817,15, imp. AMICI GIUSEPPE come da atto di cottimo a consuntivo n. 67/17;
 - di € 46.250,45, imp. TECNOCALOR srl come da atto di cottimo a consuntivo n. 68/17;
 - di € 46.096,26, imp. EDILNOLO Sooc.Coop. come da atto di cottimo a consuntivo n. 69/17;
- 2) Di dare mandato all'Ufficio Contabilità di liquidare le somme soprariportate sul capitolo n. 3080302000 a favore delle sopracitate imprese.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

