



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 161 DEL 12 GIU 2018

Oggetto: Lavori per la realizzazione di n° 22 posti auto in Viterbo via D. Corvi
angolo via G. Rosi - Impr. EUROSTRADE s.r.l.
Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 e Q.T.E. n. 3

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO :

- che con Determinazione del Direttore Generale n. 96 del 4 aprile 2017 veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e del relativo Q.T.E. n° 1/bis del costo totale di €. 128.954,00 ;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 231 del 10-08-2017 venivano approvate la modalità di scelta del contraente, la lettera d'invito e l'elenco delle imprese da invitare alla gara;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 366 del 21-12-2017 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa EUROSTRADE s.r.l. a seguito del ribasso offerto del 36,11%, ritenuto congruo dalla Commissione "ad hoc" appositamente nominata;
- che con contratto stipulato in data 30.01.2018 nr. rep. 7656/01 registrato a Viterbo in data 08.02.2018 al nr. 474, l'Impresa Eurostrade srl, ha assunto l'esecuzione dei lavori;
- che in data 27.02.2018 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 39 del 07.03.2018 si è provveduto all'approvazione del relativo Q.T.E. n° 2 dopo la gara che presenta il C.T.M. + IVA pari a € 128.954,00:

VISTI:

gli elaborati tecnici di perizia trasmessi dal Direttore dei Lavori con nota del 5-6-2018 prot. n° 574 RDG e, in particolare la relazione tecnica dello stesso D.L. con relativo Q.T.E. n. 3 che di seguito si trascrivono:

"RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità di dover eseguire delle lavorazioni aggiuntive rispetto al progetto iniziale che non alterano la natura complessiva del

contratto e rientrano nel limite del 15% così come previsto dall'art. 106 c. 2 lett. a e b, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.

Nella fattispecie si è constatato che nell'esecuzione degli scavi dei plinti di fondazione si è dovuta raggiungere una profondità di fondo scavo ben superiore di quella ipotizzata, ciò ha comportato, oltre ad un incremento dei metri cubi di scavo, anche dover procedere ad un riempimento con magrone e scheggioni al fine di raggiungere la quota di imposta dei plinti.

Per il deflusso delle acque meteoriche si è constatato che, nello stato di fatto risulta più efficace uno schema di smaltimento costituito da 3 caditoie disposte in linea centralmente al piazzale e 4 pozzetti di raccolta delle acque piovane provenienti dalle tettoie.

Inoltre, nel progetto sono stati previsti due cancelli scorrevoli con apertura manuale, in occasione degli scavi si è ritenuto conveniente predisporre pozzetti e corrugato per una futura apertura motorizzata.

Infine per ciò che riguarda la copertura della struttura metallica, che venne ipotizzata in lamiera grecata, si ritiene più idonea una in pannelli di lamiera termoisolante in grado di garantire maggior protezione e resistenza alle azioni del vento. Di conseguenza ai fini della buona riuscita dell'intervento, si è ritenuto opportuno considerare questa ipotesi.

Al fine di recuperare delle economie si è pensato di non realizzare alcuni modesti interventi che non incidono minimamente nella buona riuscita del progetto e nella funzionalità dello stesso.

Tali interventi riguardano: eliminazione delle posa in opera dei cigli per formazione di aiuola, sostituzione delle colonne dei cancelli in muratura, poiché troppo snelle, con profilati metallici, non esecuzione delle barriere nei posti auto.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi;

Costo di realizzazione tecnica	58.557,60	66.307,15
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.165,30	3.584,19
Totale lavori	61.722,90	69.891,35
Spese tecniche e generali	14.222,86	14.222,86
Imprevisti	9.481,91	1.313,46
Ribasso d'asta	33.096,19	33.096,19
Costo totale intervento (C.T.M.)	118.523,86	118.523,86
IVA totale	10.430,14	10.430,14
C.T.M. + I.V.A.	128.954,00	128.954,00

Viterbo, 28.05.2018

F.to, Il Direttore dei Lavori: geom. Andrea Meriziola

VISTA la proposta di atto di sottomissione con la quale si evidenzia un supero per maggiori lavori netti di €. 8.168,45 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

CONSIDERATO che non è possibile sottoporre tale perizia all'esame preventivo del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002, in quanto attualmente non costituito e non operante;

VISTI il D.Lgs. n° 50 18-04-2016, il D.Lgs. n° 56 del 19-4-2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR n° 207/2010 per le parti ancora in vigore;

RAVVISATA la necessità di provvedere al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente,

Per tutto quanto sopra esposto,

DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 descritta in narrativa, relativa all'intervento in oggetto, dell'importo netto di €. 8.168,45 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. cui far fronte mediante parziale assorbimento della voce "imprevisti" presente nel Q.T.E. n° 2;
2. di approvare il conseguente Q.T.E. n. 3, redatto a seguito di detta perizia nelle risultanze dettagliatamente sopra riportate e che conferma il costo totale di intervento di €. 128.954,00, e quindi senza eccedenza dell'importo già autorizzato;

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

