



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *155* DEL 31 MAG 2018

OGGETTO: Legge Regione Lazio n.235/2008 - Lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) e art.63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - CUP I84B14000280002 - CIG 7171222799
Approvazione QTE n. 2 dopo gara

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008 aveva approvato e finanziato a questa ATER Euro 4.000.000,00 per il programma di manutenzione straordinaria di n.13 interventi localizzati in Viterbo e Provincia;
- che per alcuni dei suddetti interventi si sono verificate economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nel Q.T.E. e da somme recuperate da privati proprietari di alloggi facenti parte degli immobili in oggetto;
- che a seguito delle suddette economie e di una riprogrammazione degli interventi su fabbricati maggiormente deteriorati ed ubicati nelle stesse localizzazioni previste dalla citata deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008, l'Azienda ha individuato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 e Orte Corso Garibaldi n.127;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 16 dell'11/02/2014 è stato approvato il progetto preliminare e il relativo Q.T.E. n. 0 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione n. G07398 del 21/05/2014 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio, è stato autorizzato il finanziamento di € 599.976,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n. 65 del 28/02/2017 il Direttore Generale nominava l'Arch. Valentina Fraticelli responsabile Unico del Procedimento dei lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 130 in data 11/05/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto;

VISTA la determinazione n.295 del 24/10/2017 con la quale il Direttore Generale approvava la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito e i modelli allegati;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.56 del 28/03/2018 con cui venivano aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa AVC s.r.l. con sede in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 per un importo di € **382.028,89** (trecentoottantaduemilaventotto/89) inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA a seguito di ribasso offerto del 20,15% sull'importo a base di gara di € 430.708,31, conseguente alla verifica con esito positivo, della congruità delle offerte così come da verbale redatto in data 12/01/2018 dal RUP, trasmesso alla Commissione giudicatrice con nota n. 20RDG del 18/01/2018;

VISTO il QTE n.2 dell'intervento in oggetto, redatto dal RUP, sulla scorta delle risultanze di gara e che di seguito si trascrive:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2
Costo realizzazione tecnica	241.585,22	192.905,80
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>189.123,09</u>	<u>189.123,09</u>
Totale Lavori	430.708,31	382.028,89
Spese tecniche e generali	64.606,24	64.606,24
Imprevisti	43.070,83	43.070,83
Ribasso d'asta		48.679,42
Costo Totale Intervento (C.T.M.)	538.385,38	538.385,38
IVA Totale	<u>61.590,62</u>	<u>61.590,62</u>
C.T.M. + I.V.A.	599.976,00	599.976,00

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs. n. 56 del 19.04.2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore e il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

RITENUTO di dover provvedere a riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di approvare il QTE n.2 dopo la gara, nelle risultanze integralmente sopra trascritte con il Costo Totale dell'intervento (C.T.M. + IVA) di € 599.976,00 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo cattaneo nn. 50/60 affidato all'Impresa AVC s.r.l. con sede in con sede in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92, per un importo di € 382.028,89 (trecentoottantaduemilaventotto/89) inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA a seguito di ribasso offerto del 20,15% sull'importo a base di gara di € 430.708,31.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

