



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 130 DEL 23 MAG 2018

**OGGETTO:** Fondi Deliberazioni G.R. Lazio n. 390/2003 e n. 156/2015 - Progetto di recupero e risanamento conservativo di immobili siti nel centro storico di Castiglione in Teverina per la realizzazione di n. 8 alloggi di ERP – **Intervento preliminare di messa in sicurezza.**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i. - **CIG ZED23474A7**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO :

- che con Deliberazione n. 47 del 267 giugno 1996 del C.C. di Castiglione in Teverina, veniva approvato il P.R.U. del Centro Storico;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 13-11-2002 veniva approvato il progetto preliminare e QTE n. 0 e stabilito di procedere all'acquisizione degli immobili relativi all'intervento di recupero in oggetto;
- che con determinazione della Dirigenza dell'Azienda veniva approvato il QTE n.0/1;
- che a seguito di specifiche indagini e successive revisioni del progetto, il Commissario Straordinario con Deliberazione n.1 del 19/01/2015 ha programmato l'utilizzo dei fondi ex L. 560/93 per nuovi interventi e integrazione di interventi già finanziati, tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 156/2015 ha autorizzato l'integrazione del finanziamento originario per € 260.000,00, per un totale complessivo di € 999.345,37;
- che con nota prot. n. 428 RDG del 14/11/2016 il RUP, a seguito degli eventi sismici verificatesi, riteneva necessario effettuare accertamenti sul complesso edilizio in questione e chiedeva disposizioni al Direttore Generale per individuare progettisti, specialisti nel settore strutturale, in grado di analizzare la situazione critica e effettuare la conseguente progettazione strutturale per la messa in sicurezza e il recupero definitivo dei manufatti edilizi;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017 si affidava l'incarico, previa comparazione tecnica economica di due offerte richieste a due professionisti, di progettazione esecutiva per la messa in sicurezza del manufatto edilizio esistente e successiva progettazione architettonica e strutturale e pratiche edilizie connesse per il recupero e la realizzazione di n.8 alloggi nel centro storico del Comune di Castiglione in Teverina allo STUDIO BAFFO srl, con studio in Bagnoregio (Vt), Loc. San Lazzaro snc;

- che il progetto esecutivo dell'intervento ritenuto necessario e immediatamente cantierabile di messa in sicurezza del manufatto edilizio esistente, comprensivo di tutti gli elaborati e adempimenti necessari redatto dallo studio Baffo in data 13/11/2017 e il relativo QTE n.1 presenta le seguenti risultanze:

	<b>Q.T.E. n. 1</b>
Costo realizzazione tecnica	24.282,45
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>15.690,37</u>
<b>Totale Lavori</b>	<b>39.972,82</b>

- che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.lgs. n.50 del 18/04/2016, il correttivo D.lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTO** il progetto redatto dallo Studio Baffo di Bagnoregio incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017, il cui preventivo, computato sulla base del prezzario Regione Lazio 2012, attualmente vigente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 56/2017, ammonta ad €. 39.972,82 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. n. 337 RDG del 22/05/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., avendo individuato l'Impresa Edile Patrizi Snc di Vallerano (VT) inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, approvato con deliberazione del Direttore Generale n. 102 del 10/4/2017, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa Edile Patrizi Snc con sede in Vallerano (VT) Via Gioberti n.3 P. IVA 00237620562, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,35 % sull'importo di progetto pari a €. 39.972,82, per un importo ribassato totale di €. 39.159,35 comprensivo degli oneri della sicurezza che ammontano ad € 15.690,37 oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, con l'acquisizione dei certificati del casellario giudiziale ricevuto il 05/10/2017 prot. n. 4395 e carichi pendenti ricevuto il 05/10/2017 prot. n. 4389 in atti presso l'Azienda;

**VERIFICATI** la regolarità contributiva dell'Impresa Edile Patrizi Snc, certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 21/05/2018 al prot. n°2072, nonché il possesso del certificato SOA n° 07679410634 avente scadenza quinquennale il 10/10/2021;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la messa in sicurezza di immobili siti nel centro storico di Castiglione in Teverina propedeutico all'intervento di recupero e risanamento conservativo per la realizzazione di n. 8 alloggi di ERP - Intervento preliminare di messa in sicurezza, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a seguito dell'esito positivi della verifica sui requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi, all'Impresa Edile Patrizi Snc con sede in Vallerano Va Gioberti n. 3, P.IVA 00237620562, che ha offerto un importo di € 39.159,35 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 39.159,35 sulla voce "lavori" del Q.T.E. n. 1 sul conto di bilancio n.3020502000 "Interventi vari";
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it), e all'Albo pretorio del comune di Castiglione in Teverina.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

