



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 121 DEL 05 MAG 2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria

Interventi in vari comuni della Prov. Di Viterbo

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

LOTTO n. 15/18 CIG ZCA22FF303

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- **Considerate** le varie richieste di lavori di manutenzione effettuate dagli inquilini;
- **Visti** gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione Sez. A, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima; secondo l'art. 3 del Regolamento;
- **Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire da parte del Responsabile Ufficio Manutenzione, geom. Federico Fabrizi, prot. n. 192 RDG del 26/03/2018, distinta in lotti n. 9-10-11-12-13-14-15-16;
- **Che** con determinazione n. 59 del 30-03-2018, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'effettuazione dei lavori in oggetto, nominando il RUP il geom. Federico Fabrizi;
- **Che** risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

VISTI i preventivi redatti dai Tecnici dell'Ufficio Manutenzione, computati sulla base del prezzario Regione Lazio 2012, attualmente vigente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 56/2017, ammonta per il LOTTO n. 15/18 ad €. 6.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. n. 211 RDG del 03-04-2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 15/18 ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avendo individuato l'Impresa KONE spa inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa KONE spa con sede in Pero (MI), Via Figino n.41, C.F. 05069070158, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo di progetto pari a €. 6.240,00, per un importo ribassato totale di € 5.856,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, autocertificati con nota acquisita al prot. n° 1522 del 12/04/2018 in attesa dell'acquisizione dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti con note prott. n° 755 e n° 756 in data 24-04-2018, ma non ancora pervenuti a questa Azienda;

VERIFICATI la regolarità contributiva dell'Impresa KONE spa, certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 03-04-2018 al prot. n°1338;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in vari comuni della Prov. di Viterbo LOTTO n.15/18, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota RDG 211 del 03/04/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti richiesti con note prott. n°755 e n°756 del 24-04-2018, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa KONE spa con sede in Pero (MI), Via Figino n.41, C.F. 05069070158 che ha offerto un importo di € 5.856,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 3) di imputare la somma di € 5.856,00 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', written over the printed name.