



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° *118* DEL ..... 15 MAG 2018

### OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria

Interventi in vari comuni della Prov. Di Viterbo

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

**LOTTO n. 12/18      CIG Z2522FF1AE**

**Determinazione a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- **Considerate** le varie richieste di lavori di manutenzione effettuate dagli inquilini;
- **Visti** gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione Sez. A, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima, secondo l'art. 3 del Regolamento;
- **Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire da parte del Responsabile Ufficio Manutenzione, geom. Federico Fabrizi, prot. n.192 RDG del 26/03/2018, distinta in lotti n. 9-10-11-12-13-14-15-16.
- **Che** con determinazione n. 59 del 30-03-2018, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'effettuazione dei lavori in oggetto, nominando il RUP il geom. Federico Fabrizi
- **Che** risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTI** i preventivi redatti dai Tecnici dell'Ufficio Manutenzione, computati sulla base del prezzario Regione Lazio 2012, attualmente vigente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 56/2017, ammonta per il LOTTO n. 12/18 ad € 8.175,74 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. n. 211 RDG del 03-04-2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 12/18 ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avendo individuato l'Impresa FAAC COSTRUZIONI inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa FAAC COSTRUZIONI con sede in Capena , Via Paluzzi n.10, P.IVA 13452431003, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5,50 % sull'importo di progetto pari a €. 7.848,71, per un importo ribassato totale di € 7.744,06 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, autocertificati e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

**VERIFICATI** la regolarità contributiva dell'Impresa FAAC COSTRUZIONI certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 14-12-2017 al prot. n°5533;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in vari comuni della Prov. di Viterbo LOTTO n.12/18., avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota 211 RDG del 03/04/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazione, all'Impresa FAAC COSTRUZIONI con sede in Capena, Via Paluzzi n.10, P.IVA 13452431003, che ha offerto un importo di € 7.744,06 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 3) di imputare la somma di € 7.744,06 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

