



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
N. *111* DEL 27 APR 2018

Oggetto: Delib. G.R. Lazio n. 833/07, n. 580/08, n. 378/09, n.103/11 e n. 350/2015.
Intervento di nuova costruzione di n.9 alloggi nel Comune di Ischia di Castro, Loc. Prataccio.

Approvazione aggiornamento progetto definitivo e Q.T.E. n. 0/2

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n.833 del 30-10-2007 ha finanziato a questa ATER l'importo totale di € 6.700.000,00 per interventi finalizzati al completamento e costruzione di edifici E.R.P.S. nel triennio 2008-2010;
- che con Deliberazione del C.d.A. n.47 del 27-02-2008 questa Azienda ha individuato e proposto alla Regione, il piano degli interventi E.R.P.S. da realizzarsi nel triennio 2008-2010, comprendente anche l'intervento di nuova costruzione in oggetto.
- che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 580 del 01.08.2008, ha approvato i programmi di intervento proposti da questa ATER prevedendo anche un finanziamento di € 886.220,57 per l'intervento di nuova costruzione per n.9 alloggi nel Comune di Ischia di Castro, loc. Prataccio;
- che con Determinazione n.132 del 29-06-2009 è stato approvato il progetto preliminare con QTE n.0 per un costo complessivo di € 886.220,57;
- che con nota prot. n.131674 del 22-07-2009 il competente dipartimento regionale ha approvato il suddetto Q.T.E. n.0 e rilasciato il proprio nulla osta al prosieguo del programma;
- che nell'approfondimento delle fasi progettuali si è dovuto tener conto degli aggiornamenti normativi relativi alle "Nuove Norme Tecniche" (DM 14.01.08 e s.m.i.), al D.Lgs 192/05 e s.m.i. riguardante il contenimento dei consumi energetici e si è dovuto aggiornare i computi metrici applicando la nuova tariffa dei prezzi per le opere edili della Regione Lazio anno 2012 che ha determinato un aumento del costo di costruzione di € 284.474,50 e conseguente supero di finanziamento di € 396.436,43;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.15 del 11-02-2014 è stato approvato il progetto definitivo e il QTE n.0/1 dell'intervento in oggetto;
- che con Deliberazione di G.R. n. 350 del 14 luglio 2015, la Regione Lazio approvava l'integrazione di finanziamento relativo all'aggiornamento del progetto definitivo, nelle risultanze dell'importo di costo di costruzione di € 867.934,50 e costo totale di finanziamento di € 1.282.657,00 relativo al QTE n.0/1;

VISTO:

- la nota prot. n. 128 RDG del 24/02/2017 con la quale il RUP manifestava la necessità di portare a termine la progettazione dell'intervento per poter successivamente appaltare i lavori;

- la nota n. 148 RD del 24/02/2017 con la quale il Direttore Generale invitava ad avviare le procedure per l'affidamento diretto dell'aggiornamento del progetto definitivo e redazione del progetto esecutivo a professionista esterno, data la carenza nell'organico aziendale di figure professionali specializzate soprattutto nel ramo impiantistico, attraverso la comparazione economica di due preventivi da richiedere attingendo all'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda, approvato con Determinazione Direttore Generale n. 83 del 23/03/2017, in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n.50/2016 e le Linee Guida Anac n.1 di attuazione del Codice "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- la Determinazione del Direttore Generale n. 180 del 22/06/2017 di incarico all'arch. Pierluigi Milone con studio in Roma Via Nizza n.66, per la prestazione professionale relativa all'aggiornamento del progetto definitivo e la redazione del progetto esecutivo architettonico ed impiantistico e pratiche tecniche e autorizzative connesse, per la realizzazione di n.9 alloggi nel Comune di Ischia di Castro, Loc. Prataccio;

VISTI gli elaborati costituenti l'aggiornamento del progetto definitivo redatti dall'arch. Pierluigi Milone, che non vengono materialmente allegati ma che fanno parte integrante della presente determinazione, che hanno recepito gli aggiornamenti di cui sopra, consegnati all'Azienda il 02/08/2017 prot. n. 3659 e successive integrazioni;

VISTO il Q.T.E. n. 0/2 relativo all'aggiornamento del progetto definitivo che presenta le cui risultanze di seguito si trascrivono:

	QTE N. 0/1 (progetto definitivo)	QTE N.0/2 (agg. progetto definitivo)
- Costo di realizzazione tecnica (C.R.N.)	€ 867.934,50	€ 900.096,00
- Spese tecniche generali	€ 156.228,00	€ 162.017,00
- Prospezioni geognostiche	€ 10.000,00	€ 5.924,16
- Imprevisti	€ 27.437,50	€ 15.000,00
- Aree, urbanizzazioni e allacciamenti	€ 90.000,00	€ 90.000,00
- Costo totale dell'intervento	<u>€ 1.151.600,00</u>	<u>€ 1.173.037,16</u>
- I.V.A. totale	<u>€ 131.057,00</u>	<u>€ 109.619,84</u>
COSTO TOTALE + I.V.A. (C.T.N. + IVA)	€ 1.282.657,00	€ 1.282.657,00

VISTO il verbale di verifica del progetto definitivo redatto in data 23/11/2017 dal R.U.P. arch. Valentina Fraticelli, nominata con determinazione del Direttore Generale n. 41 del 09-02-2017;

TENUTO CONTO del parere favorevole del Comitato Tecnico art. 9 L.R. 30/2002, espresso nella seduta del 23/11/2017;

RAVVISATA la necessità di provvedere al riguardo;

ATTESO che, spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4 lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1) - di approvare l'aggiornamento del progetto definitivo per la realizzazione di n.9 alloggi di E.R.P.S. nel Comune di Ischia di Castro Loc. Prataccio, redatto dall'arch. Pierluigi Milone, finanziato con i fondi di cui al triennio 2008-2010, così come integrati dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 350 del 14 luglio 2015;

2) - di approvare il relativo QTE n. 0/2 nelle risultanze dettagliatamente sopra riportate che presenta un costo di realizzazione tecnica di € 900.096,00 superiore a quello previsto dal QTE n.0/1 di € 867.934,50 per un costo totale dell'intervento di € 1.282.657,00 senza supero di finanziamento rispetto a quanto autorizzato.

IL DIRETTORE GENERALE
avv. Fabrizio Urbani

