



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 104 DEL \_\_\_\_\_ 24 APR 2018

**Oggetto: Lavori di realizzazione muro di sostegno in c.a. per messa in sicurezza e ripristino piazzale e sede viaria in Proceno, via Porta Fiorentina - Impr. I.CO.GEF. s.r.l. - Approvazione perizia di variante e suppletiva n.1 e Q.T.E. n. 3**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO :

- che la Regione Lazio, con deliberazioni della G.R. n° 843 del 21-11-2006 e n° 327 del 22/05/2007 ha finanziato a questa ATER € 4.873.378,00 per interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e manutenzione straordinaria sul patrimonio dell'Azienda;
- che il Comune di Proceno con nota prot. n° 43 del 08-01-2008 ha sollecitato questa Azienda ad intervenire urgentemente per la messa in sicurezza della scarpata stradale dell'intervento E.R.P.S. realizzato in via Porta Fiorentina con i fondi L. n° 457/78 2° biennio;
- che tale intervento, già comunque programmato, era quindi diventato effettivamente urgente e improcrastinabile;
- che i fondi necessari per permettere all'Azienda di realizzare sollecitamente detto intervento di manutenzione straordinaria, così come l'urgenza richiedeva, potevano essere reperiti assorbendo parte dei residui ancora disponibili nel finanziamento G.R.L. n° 327/2007 attinente peraltro agli interventi di M.S.;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 10 AT del 15/01/2008 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo e del relativo Q.T.E. n° 0 che presenta il C.T.M. + IVA pari a € 48.475.00;
- che la Regione Lazio con nota del 31/10/2008 prot. n° 192290, ha rilasciato il nulla osta alla realizzazione dell'intervento secondo quanto indicato nella suddetta Determinazione A.T.E.R. n° 10/2008;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 28 AT del 09/04/2013 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo e del relativo Q.T.E. n° 1 che presenta il C.T.M. + IVA pari a € 48.475.00;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 97 del 04/04/2017 si è provveduto all'approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo e del relativo Q.T.E. n° 1bis che comunque conferma il C.T.M. + IVA pari a € 48.475.00;
- che con nota del 28-06-2017 prot. 493 RDG il direttore generale, su proposta del RUP ha autorizzato l'avvio della procedura per l'affidamento diretto, ricorrendone le condizioni, ad impresa in possesso dei requisiti necessari e regolarmente accreditata presso questa azienda.

- Che con Determinazione del Direttore Generale n. 202 del 10-07-2017 si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori in oggetto all'impresa I.CO.GEF. srl a seguito del ribasso offerto del 7,50 % ;
- che con contratto stipulato in data 15-09-2017 nr. 2/2017 Patrimonio, l'Impresa I.CO.GEF. S.r.l., ha assunto l'esecuzione dei lavori di realizzazione muro di sostegno in c.a. per messa in sicurezza e ripristino piazzale e sede viaria in Proceno, via Porta Fiorentina per un importo netto di € 35.958,92;
- che in data 23-10-2017 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 43 AT del 08/03/2018 si è provveduto all'approvazione del relativo Q.T.E. n° 2 dopo la gara che presenta il C.T.M. + IVA pari a € 48.475.00:

#### **CONSIDERATO:**

- che in data 19-12-2017, a causa delle avverse condizioni atmosferiche che non consentivano di terminare i lavori di rivestimento in maniera adeguata, sono stati sospesi i lavori ormai in fase di ultimazione;

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia e, in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori e quella conclusiva del RUP con relativo QTE n. 3 che di seguito si trascrivono:

### **“RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

#### **LAVORI DI REALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO IN C.A. PER MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PIAZZALE E SEDE VIARIA – PERIZIA DI VARIANTE N.1**

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità di dover eseguire delle lavorazioni aggiuntive ed integrative rispetto al progetto originario di realizzazione di muro di sostegno in c.a.

Occorre premettere che le lavorazioni in cantiere sono in buono stato di avanzamento ma a causa della assenza di alcune voci nel computo metrico relative a lavorazioni che si sono rese necessarie e a modifiche non essenziali e' necessario procedere alla stesura della relativa variante in corso d' opera. In particolare è stato necessario aggiungere le seguenti voci di lavorazione:

- 1) PA.01-A.02.01.010.a - Scavo a sezione obbligata eseguito con mini escavatore poiché vista la difficile accessibilità del fronte di scavo e' stato necessario accedere alla parte inferiore con un mini escavatore per terminare lo scavo della soletta di fondazione del muro e la rifinitura del fronte di scavo
- 2) PA.02-A03.02.018.b rimozione di tubo durante lo scavo si e' intercettato un vecchio tubo in PVC per l' adduzione del gas in disuso che è stato necessario rimuovere
- 3) PA.03-A03.03.004.c - Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica voce per la cernita del tubo sopra indicato
- 4) PA.04-A03.03.007.h - Compenso alle discariche autorizzate.: plastica voce per la discarica del tubo sopra indicato
- 5) PA.05-NP001 - Rivestimento di pareti in mattonelle di tufo : tale lavorazione e' stata necessaria in sostituzione del rivestimento in peperino sia per ridurre i costi sia per venire incontro alle esigenze dei proprietari del giardino sottostante che avendo la casa in tufo a vista non volevano un materiale di rivestimento così impattante
- 6) PA.07-B01.05.017 e PA.08-B01.05.016 - Mano d'attacco con emulsione bituminosa non modificata; tale lavorazione non era inclusa nel computo originario per la finitura dell' asfalto ed e' quindi stata aggiunta inclusa la maggiorazione trattandosi di superfici inferiori ai 3000 mq
- 7) PA.09-C01.10.019.b - Abbattimento di essenze arboree Per eseguire gli scavi con il miniescavatore e per la sicurezza dei lavoratori e 'stato necessario abbattere un albero di ciliegio presente nel giardino adiacente l' opera in realizzazione
- 8) PA.06-NP002 - Compenso forfettario per analisi terre da destinare a discarica necessaria per il conferimento in discarica del materiale

9) PA.10-NP003 - Formazione di rete parapetto su muro i... fuori muro e rete plastificata H. 1,00 non previsto negli elaborati di progetto ma ritenuta indispensabile per delimitare il salto di quota lungo la strada

Inoltre alcune voci già presenti nel computo iniziale hanno ovviamente subito modifiche anche in ragione del fatto che e' stato necessario deviare leggermente dal percorso iniziale del muro di pochi cm ma che comunque ha portato a variazioni nelle quantita' di scavi, rinterrati e trasporto a discarica. Tale scelta si e' riflessa anche sulla lunghezza totale dell'opera che si e' ridotta di circa un metro con aggiornamento delle relative quantita' in termini di calcestruzzo, casseforme e acciaio. Sono stati poi escluse alcune voci del computo di progetto iniziale quali ad esempio un tubo in pead non indicato sugli elaborati di progetto e come l'installazione del guard rail non prevista sugli elaborati di progetto. E' stato necessario incrementare la quantita' di materiale drenante rispetto alle previsioni iniziali per migliorare il drenaggio delle acque e ridurre la spinta dell'acqua sull'opera.

Le motivazioni sopra esposte hanno quindi determinato un aumento dei costi di realizzazione che potranno essere recuperati parte nella voce presente nel quadro economico "Imprevisti".

Per tali nuovi lavori che l'Impresa dovrà eseguire, si ritiene congruo concedere una proroga sui tempi contrattuali di 30 gg. naturali e consecutivi.

I nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dall'atto di sottomissione.

Viterbo 08-04-2018

Il Direttore dei Lavori: f.to Ing. Andrea Grazini

## RELAZIONE CONCLUSIVA

### LAVORI DI REALIZZAZIONE MURO DI SOSTEGNO IN C.A. PER MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO PIAZZALE E SEDE VIARIA – PERIZIA DI VARIANTE N.1

Preso atto della relazione tecnico-illustrativa prodotta dalla Direzione dei Lavori, e ripercorsi ed analizzati i fatti succedutisi negli ultimi tempi nel cantiere in oggetto, si può confermare che ricorre l'ipotesi della variante per cause impreviste ed imprevedibili di cui all'art. 106 comma 1, lett. c) del Codice degli Appalti in quanto la situazione venutasi a creare non era prevedibile al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, ed è quindi necessario provvedere alle modifiche sopra descritte.

Le motivazioni sopra esposte hanno determinato un lieve aumento dei costi di realizzazione che può essere interamente reperito nella voce "Imprevisti" presente nel quadro economico e quindi senza necessità di alcun supero di finanziamento.

I nuovi prezzi saranno soggetti a ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dall'atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo, riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

QUADRO ECONOMICO	QTE N.2	QTE N.3
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	29.350,82	30.483,17
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	4.228,30	4.391,43
TOTALE LAVORI	33.579,12	34.874,60
SPESE TECNICHE e GENERALI	5.393,58	5.393,58
IMPREVISTI	2.399,19	1.103,71
RIBASSO D'ASTA	2.379,80	2.379,80
COSTO TOTALE INTERVENTO	43.751,69	43.751,69
IVA TOTALE	4.723,31	4.723,31
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>48.475,00</b>	<b>48.475,00</b>

Viterbo 09-04-2018

Il Responsabile del Procedimento: f.to P.A. Franco Melaragni"

**VISTA** la proposta di atto di sottomissione con la quale si evidenzia un supero per maggiori lavori netti di €. 1.295,48 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

**CONSIDERATO** che non è possibile sottoporre tale perizia all'esame preventivo del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002 , in quanto attualmente non costituito e non operante;

**VISTI** il D.Lgs. n° 50 18-04-2016, il D.Lgs. n° 56 del 19-4-2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR n° 207/2010 per le parti ancora in vigore;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere al riguardo;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. e) della legge regionale 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente,

Per tutto quanto sopra esposto,

#### **DETERMINA**

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 descritta in narrativa, relativa all'intervento in oggetto, dell'importo netto di €. 1.295,48 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. cui far fronte mediante parziale assorbimento della voce "imprevisti" presente nel Q.T.E. n° 2;
2. di approvare il conseguente Q.T.E. n. 3, redatto a seguito di detta perizia, nelle risultanze dettagliatamente sopra riportate e che conferma il costo totale di intervento di €. 48.475,00, e quindi senza eccedenza dell'importo già autorizzato;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

