



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 71 DEL 10 APR 2018

Oggetto: Fondi Deliberazioni G.R. Lazio n. 390/2003 e 156/2015.

Progetto di messa in sicurezza di restauro e risanamento conservativo di immobili siti nel centro di storico di Castiglione in Teverina per la realizzazione di n.8 alloggi di ERP.

**Approvazione progetto esecutivo e QTE n. 1 per intervento preliminare di messa in sicurezza.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che con Deliberazione n. 47 del 267 giugno 1996 del C.C. di Castiglione in Teverina, veniva approvato il P.R.U. del Centro Storico;
- che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 13-11-2002 veniva approvato il progetto preliminare e QTE n, 0 e stabilito di procedere all'acquisizione degli immobili relativi all'intervento di recupero in oggetto;
- che con determinazione della Dirigenza dell'Azienda veniva approvato il QTE n. 0/1;
- che a seguito di specifiche indagini e successive revisioni del progetto, il Commissario Straordinario con Deliberazione n.1 del 19/01/2015 ha programmato l'utilizzo dei fondi ex L. 560/93 per nuovi interventi e integrazione di interventi già finanziati, tra i quali è ricompreso l'intervento in oggetto;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 156/2015 ha autorizzato l'integrazione del finanziamento originario per € 260.000,00, per un totale complessivo di € 999.345,37;

### VISTI:

- la nota prot. n. 428 RDG del 14/11/2016 il Rup, a seguito degli eventi sismici verificatesi, riteneva necessario effettuare accertamenti sul complesso edilizio in questione e chiedeva disposizioni al Direttore Generale per individuare progettisti, specialisti nel settore strutturale, in grado di analizzare la situazione critica e effettuare la conseguente progettazione strutturale per la messa in sicurezza e il recupero definitivo dei manufatti edilizi;
- la determinazione del Direttore Generale n. 205 del 12/07/2017 con la quale si affidava l'incarico, previa comparazione tecnica economica di due offerte richieste a due professionisti, di progettazione esecutiva per la messa in sicurezza del manufatto edilizio esistente e successiva progettazione architettonica e strutturale e pratiche edilizie connesse per il recupero e la realizzazione di n.8 alloggi nel centro storico del Comune di Castiglione in Teverina allo STUDIO BAFFO srl, con studio in Bagnoregio (Vt), Loc. San Lazzaro snc;

**VISTO** il progetto esecutivo dell'intervento ritenuto necessario e immediatamente cantierabile di messa in sicurezza del manufatto edilizio esistente, comprensivo di tutti gli elaborati e adempimenti necessari redatto dallo studio Baffo in data 13/11/2017 e il relativo QTE n.1 le cui risultanze di seguito si trascrivono:

	<b>Q.T.E. n. 1</b>
Costo realizzazione tecnica	24.282,45
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>15.690,37</u>
<b>Totale Lavori</b>	<b>39.972,82</b>
Spese tecniche e generali	5.995,92
Imprevisti	3.997,26
Costo Totale Intervento (C.T.M.)	49.966,00
IVA Totale	<u>5.716,00</u>
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>55.682,00</b>

VISTI i verbali di verifica e di validazione del progetto esecutivo redatti in data 23-11-2017 dal R.U.P., arch. Valentina Fraticelli, nominata con determinazione D.G. n° 223 del 28/10/2016;

TENUTO CONTO del parere favorevole del Comitato Tecnico art. 9, L.R. n°30/2002 espresso nella seduta del 24-11-2017;

VERIFICATA dal Servizio P.E. e Acquisti la disponibilità finanziaria della somma di € 55.682,00 sul capitolo di Bilancio n. 3020502000 "Interventi vari", in attesa di approvazione del previsionale 2018.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
Dot.ssa Simona Laureti

RITENUTO di dover provvedere al riguardo;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo dell'intervento preliminare ritenuto necessario e immediatamente cantierabile di messa in sicurezza del manufatto edilizio esistente sito nel Comune di Castiglione in Teverina, comprensivo di tutti gli elaborati e adempimenti necessari;
- 2) di approvare il relativo Q.T.E. n. 1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte e che conferma il costo totale di intervento di € 55.682,00;
- 3) di imputare provvisoriamente la spesa relativa al capitolo n. 3020502000 "Interventi vari", per poi essere reinserita nel quadro economico dell'intervento generale di recupero del borgo di Castiglione in Teverina, al momento dell'approvazione del progetto esecutivo.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv.to Fabrizio Urbani

