



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 56 DEL 28 MAR 2018

OGGETTO: Legge Regione Lazio n.235/2008 - Lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) e art.63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - CUP I84B14000280002 - CIG 7171222799
Aggiudicazione appalto.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008 aveva approvato e finanziato a questa ATER Euro 4.000.000,00 per il programma di manutenzione straordinaria di n.13 interventi localizzati in Viterbo e Provincia;
- che per alcuni dei suddetti interventi si sono verificate economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nel Q.T.E. e da somme recuperate da privati proprietari di alloggi facenti parte degli immobili in oggetto;
- che a seguito delle suddette economie e di una riprogrammazione degli interventi su fabbricati maggiormente deteriorati ed ubicati nelle stesse localizzazioni previste dalla citata deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008, l'Azienda ha individuato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 e Orte Corso Garibaldi n.127;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 16 dell'11/02/2014 è stato approvato il progetto preliminare e il relativo Q.T.E. n. 0 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione n. G07398 del 21/05/2014 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio, è stato autorizzato il finanziamento di € 599.976,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n. 65 del 28/02/2017 il Direttore Generale nominava l'Arch. Valentina Fraticelli responsabile Unico del Procedimento dei lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 130 in data 11/05/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto;

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs. n. 56 del 19.04.2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di aggiudicare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 avvalendosi della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 c) e 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 1c) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, in atti presso l'Azienda, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) e dell'art. 12 comma 1 del Regolamento aziendale;
- 2) di aggiudicare, a condizione dell'esito positivo della verifica del certificato antimafia richiesto, alla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 02/02/2018 prot. n. 0042809-2018202, l'affidamento dei lavori all'Impresa A V C Srl con sede in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 che ha offerto un ribasso del 20,15% (ventivirgolaquindicipercento) sull'importo a base di gara di €430.708,31 comprensivo degli oneri della sicurezza di €189.123,09, per un importo complessivo di **€382.028,89** (trecentoottantaduemilaventotto/89) inclusi gli oneri della sicurezza, oltre IVA.
- 3) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it all'Albo Pretorio dell'Azienda e del Comune di Viterbo, dove si eseguiranno i lavori.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

