



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 53 DEL 23 MAR 2018

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria  
Interventi in vari comuni della Prov. Di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e  
art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del  
23/05/2017-  
**LOTTO n. 1/18            CIG Z47229AB08**  
**Determinazione a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO :

- **Considerate** le varie richieste di lavori di manutenzione effettuate dagli inquilini;
- **Visti** gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione Sez. A, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima; secondo l'art. 3 del Regolamento;
- **Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire da parte del Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, prot. n. 110 RDG del 23/01/2018, distinta in lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-8 ed n. 1-C.T.
- **Che** con determinazione n. 34 del 23-02-2018, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'effettuazione dei lavori in oggetto, nominando il RUP il geom. Federico Fabrizi
- che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTI** i preventivi redatti dai Tecnici dell' Ufficio Manutenzione, computati sulla base del prezzario Regione Lazio 2012, attualmente vigente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 56/2017, ammonta per il LOTTO n. 1 ad €. 10.321,93 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. n. 143 RDG del 09-03-2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 1 ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avendo individuato l'Impresa LA RISTRUTTURAZIONE srl di Viterbo (Vt) inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa La Ristrutturazione srl con sede in Viterbo (Vt), Str. Bullicame, 9/a, P. IVA 01618560657, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 6,70 % sull'importo di progetto pari a €. 9.909,10, per un importo ribassato totale di €. 9.658,07 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, autocertificati con nota acquisita al prot. n° 1077 del 15-03-2017 e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

**VERIFICATI** la regolarità contributiva dell'Impresa La Ristrutturazione srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 11-12-2017 al prot. n°5469;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria nei vari comuni della Provincia di Viterbo, LOTTO n. 1, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota RDG 624 del 29/08/2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda, ancorchè in presenza di autocertificazione, all'Impresa La Ristrutturazione srl con sede in Viterbo (Vt), Str. Bullicame,9/a, P. IVA 01618560567, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 6,70 che ha offerto un importo di € 9.658,07 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 9.658,07 sul conto di bilancio n.3080302000 ;

- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', written over the printed name.