



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 31 DEL 22 FEB 2018

OGGETTO: Legge Speciale n.144/54 - Utilizzo residui finanziamenti Cassa DD.PP. Lavori di manutenzione straordinaria nel complesso edilizio in Viterbo Via Bruno Buozzi. CUP I84B16000100001 CIG 7201178812 - **Aggiudicazione appalto.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 56 del 28/02/2017 il Direttore Generale nominava il geom. Luciano Cardoni responsabile Unico del Procedimento dei lavori di Manutenzione straordinaria nel complesso edilizio in Viterbo Via Bruno Buozzi;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 94 in data 04/04/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto;
- che con nota del 12/09/2017 prot. n.648 RDG, il geom. Luciano Cardoni, proponeva alla Direzione la procedura di affidamento contenente l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, lo schema di lettera d'invito e i relativi allegati;
- che con determinazione n.255 del 14/09/2017 il Direttore Generale approva la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito e i modelli A, A1, B e C allegati;

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.gls. n. 56 del 19.04.2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

VISTA la nota prot. n. 648 RDG del 12/09/2017, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura di affidamento ricorrendo alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) e art. 63 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. e ai sensi dell'art.7 comma 1 lettera b) del Regolamento Aziendale, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs.50/2016 e s.m.i. e secondo l'art. 12 comma1, del Regolamento di cui sopra.

CONSIDERATO che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento a mezzo PEC, in data 14/09/2017, sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti (10) dieci imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, approvato con determinazione del Direttore Generale n.102 del 10/04/2017 con i requisiti richiesti per l'esecuzione di tali lavori:

- 1) – ARS di Roberto Alei Srl Via Morlupo 2 – 00060 CAPENA (RM)
- 2) – COSTRUZIONI ALESSI LUIGI E FIGLI Srl Via Fontana Liri, 27 00171 Roma
- 3) – F. ANGELINI Srl Via Treviso 29 – 00012 Guidonia Montecelio (RM)
- 4) – GP COSTRUZIONI Srl Piazza Umberto I° n. 5 – 00030 ROIATE (RM)
- 5) – ITALIA OPERE SpA Via Formalemura 22/G – 00036 Palestrina (RM)
- 6) – SIT Società Italiana Tecnologica Srl Piazza Ippolito Nievo 1 – 00153 Roma
- 7) – SIMONEDIL Srl Via Fleming snc – 00031 Artena (RM)
- 8) – SABELLI TETTI Srl Via Appia Nuova 868 – 00178 Roma
- 9) – SPITELLA COSTRUZIONI Srl Via Dei Tornitori 9 – 06049 Spoleto (PG)
- 10) – SABINA CONGLOMERATI Srl Via Finocchietto Km.3 - 02040 Poggio Catino

PRESO ATTO che, nei modi e nel termine previsti dalla lettera di invito, hanno presentato offerta le cinque Imprese di seguito riportate:

- 1) - SABINA CONGLOMERATI Srl Via Finocchietto Km.3 02040 Poggio Catino
- 2) - ARS di Roberto Alei Srl Via Morlupo 2 – 00060 CAPENA (RM)
- 3) - ITALIA OPERE SpA Via Formalemura 22/G – 00036 Palestrina (RM)
- 4) - SABELLI TETTI Srl Via Appia Nuova 868 – 00178 Roma
- 5) - SIT Società Italiana Tecnologica Srl Piazza Ippolito Nievo 1 – 00153 Roma

VERIFICATO che la Commissione di Gara, nominata con Determinazione n. 282 in data 20/10/2017 ha esaminato le offerte pervenute constatando che il minor prezzo offerto è risultato quello dell'Impresa SIT Srl, che ha offerto il ribasso del 25,23% per un importo complessivo di € 91.674,54;

CONSIDERATO che:

- l'offerta prima classificata nella graduatoria provvisoria è risultata anomala in quanto la soglia di anomalia calcolata secondo l'art.97 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., è risultata pari al **13,503%**, con lettera prot. 3397 del 06/11/2017 sono state richieste da questa Stazione Appaltante, le giustificazioni in merito all'offerta presentata;
- con nota prot. 5054 del 15/11/2017 l'Impresa SIT ha inviato le giustificazioni richieste e il giorno successivo in data 16/11/2017, con nota prot. 5096 ha comunicato la propria rinuncia all'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 358 del 12/12/2017 il Direttore Generale ha preso atto della rinuncia della SIT Società Italiana Tecnologica Srl, disponendo l'escussione della garanzia provvisoria presentata dall'Impresa stessa;

- con lettera A.T.E.R. prot. 3740 del 13/12/2017, sono state richieste dalla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, le giustificazioni in merito all'offerta presentata dall'Impresa ARS di Alei Roberto Srl di Capena, risultata seconda classificata nella graduatoria provvisoria, con un ribasso offerto del 15,20%;
- con nota prot. 5682 in data 22/12/2017, l'Impresa ARS di Alei Roberto Srl, ha inviato le giustificazioni richieste dall'ATER che, con nota prot. 149 del 19/01/2018, ha richiesto ulteriori chiarimenti scritti e ha convocato l'Impresa per il contraddittorio fissato per il giorno 30/01/2018;
- con verbale in data 30/01/2018, sottoscritto dalle parti, sono state richieste dal RUP, ulteriori integrazioni circa i preventivi e le schede prodotte dall'Impresa, sollecitate con nota prot.n.209 in pari data, al fine di consentire una corretta e definitiva valutazione;
- con nota prot. 469 del 05/02/2018, l'Impresa ARS di Alei Roberto Srl ha dato riscontro fornendo i chiarimenti richiesti.

VISTA la nota prot. 75RDG del 09/02/2018, con la quale il RUP ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice il verbale finale di verifica della congruità dell'offerta;

VALUTATE sufficienti e congrue dal RUP, sentito anche il parere dell'Avv. Maria Cristina Pieretti, professionista esterna, incaricata per l'attività di consulenza e supporto al RUP con determina del Direttore Generale n. 311 del 16/11/2017, le giustificazioni e la documentazione prodotta dall'Impresa;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

CONSIDERATA l'urgenza di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) -di aggiudicare l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nel complesso edilizio sito in Viterbo Via Bruno Buozzi, avvalendosi della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) e 63 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) e dell'art. 12 comma 1 del regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, all'Impresa ARS di Alei Roberto Srl con Sede in Via Morlupo, 2 – 00060 Capena (RM), che ha offerto un importo di € 103.405,15 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA;