



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

art/

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 28 del 8 FEB 2018

Oggetto: Alloggi occupati senza titolo dai sigg.

per recupero indennità occupazione. **l. Incarico Avv. Giuseppe Bonura**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che i sigg.

occupano senza titolo gli alloggi di proprietà dell'Azienda siti rispettivamente in Viterbo-
via F.lli Bandiera n° 12, Viterbo Fraz. S. Martino Al Cimino-via G. Di Vittorio n° 5,
Viterbo- D. Baltea n° 6, Viterbo-via S. Agostino n°42, Viterbo-via L. Petroselli n° 9,
Viterbo-via D. Corvi n° 75, Viterbo- D. Baltea n° 20, Viterbo-via Bersaglieri n° 6,
Viterbo-via Bonucci n° 4, Viterbo-via L. Petroselli n° 3;

- che, al fine di ritornare nella disponibilità degli immobili di cui sopra l'Azienda emetteva i decreti di rilascio ex art. 18 D.P.R. 1035/72 regolarmente notificati a ciascuno dei suddetti occupanti senza titolo;
- che essendo i comuni competenti territorialmente, ai sensi dell'art. 53 L.R. 27/06, previo accordo con l'Ente gestore, a dover dare attuazione alle procedure necessarie per il rilascio immediato degli immobili da parte degli occupanti senza titolo, l'Azienda ha loro trasmesso i decreti di rilascio restituiti dal messo comunale con la prova dell'avvenuta notifica relativi ai sigg. Montes Sanclemente Caror Ximena, Pierini Caterina, Riccio Simona, Rufino Sue Ellen, Telli Roberto, Valentini Andrea/Musante Cinzia;
- che l'art. 15 della L.R. 12/99 prevede l'applicazione per il periodo dell'occupazione di una indennità di occupazione;
- che i sigg. di cui sopra sono morosi nel pagamento della suddetta indennità accumulando al Dic. 2017 il debito riportato a fianco di ciascun occupante:

euro 32.051,33

euro 28.381,47

euro 41.588,56

euro 28.820,07

euro 57.842,38

euro 35.655,19
euro 61.907,60
euro 52.499,98
euro 71.579,63
euro 26.358,36

- che l'Azienda in attuazione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 7 Aprile 2017 ha intenzione di procedere giudizialmente nei confronti degli occupanti sopra citati per il recupero del credito;

CONSIDERATO

-che questa Azienda non è dotata di un Ufficio Legale con personale iscritto all'Albo degli Avvocati per cui all'occorrenza deve necessariamente rivolgersi a professionisti esterni cui affidare la difesa dell'Ente nelle diverse corti giurisdizionali di ogni ordine e grado e scelti sulla base di un elenco di avvocati fiduciari dell'Ente a cui attingere secondo i principi di trasparenza, efficienza e rotazione degli stessi;

CONSIDERATO altresì che ai fini dell'abbattimento dei costi relativi alle procedure delle singole azioni giudiziali il Commissario Straordinario con la succitata deliberazione ha approvato uno schema di convenzione con la quale è previsto l'affidamento, ad un certo numero di professionisti inseriti nell'albo degli avvocati di fiducia dell'Ente, di un "pacchetto" di incarichi, che non eccedano i 20.000,00 euro di compenso massimo, riguardanti il recupero della morosità dovuta al mancato pagamento dell'indennità di occupazione da parte degli abusivi con una ipotesi di versamento da parte dell'Azienda delle spese vive documentate ed un compenso:

- di € 1.000,00 per avviare l'azione ordinaria di recupero dell'indennità
- di € 1.000,00 per eventuale giudizio di opposizione.

I suddetti importi verranno liquidati dopo che il legale avrà provveduto, nel caso di condanna del debitore/occupante senza titolo al pagamento degli oneri professionali, a richiedere le spese legali direttamente alla controparte ed avrà dimostrato l'impossibilità del recupero per accertata incapacità economica della stessa;

PRESO ATTO della disponibilità da parte dell'Avv. Giuseppe Bonura all'accettazione dell'incarico che verrà successivamente regolato con apposita convenzione anche alle condizioni sopra riportate con una parcella notevolmente ridotta;

VERIFICATA, dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità di € 12.376,06 alla data del 8 Feb. 2018 della somma di € 10.000,00 oltre c.a.p. e spese vive documentate sul capitolo n. 3080204000 "Procedimenti Legali Inquilini" delle Variazioni al Bilancio di Previsione 2017.

IL Responsabile dell'Ufficio

Dr.ssa Simona Laureti

ATTESO CHE spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art.11 comma 3, lettera e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente,

DETERMINA

- di agire giudizialmente nei confronti dei sigg. D. F.

D. F.

per il recupero della morosità accumulata a seguito della mancata corresponsione dell'indennità di occupazione abusiva;

- di incaricare della rappresentanza e difesa dell'Ente l'Avv Giuseppe Bonura, legale inserito nell'albo degli avvocati di fiducia dell'Ente, con studio in Roma, via Cipro n. 12;
- di prevedere, a copertura della relativa spesa, l'importo di € 10.000,00 oltre cap, IVA e spese vive documentate sul conto n.3080204000 "Procedimenti Legali Inquilini", importo che verrà liquidato dopo che il legale medesimo, nel caso di condanna degli occupanti senza titolo al pagamento degli oneri professionali, ne avrà fatto richiesta direttamente alla controparte, ed avrà dimostrato l'impossibilità del recupero per incapacienza degli Stessi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)

