



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° *25* DEL - 5 FEB 2018

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi in vari comuni della Prov. Di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e
art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del
23/05/2017-
LOTTO n. 47 CIG Z1721478ED
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO :

- **Considerate** le varie richieste di lavori di manutenzione effettuate dagli inquilini;
- **Visti** gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione Sez. A, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima; secondo l'art. 3 del Regolamento;
- **Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire da parte del Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, prot. n. 880 RDG del 12/12/2017, distinta in lotti n. 45 – 46 – 47- 9 C.T. – 10 C.T. – 11 C.T..
- **Che** con determinazione n. 360 del 12-12-2017, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'effettuazione dei lavori in oggetto, nominando il RUP il geom. Federico Fabrizi
- che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

VISTI i preventivi redatti dai Tecnici del Ufficio Manutenzione, computati sulla base del prezzario Regione Lazio 2012, attualmente vigente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 56/2017, ammonta per il LOTTO n. 47 ad €. 10.052,82 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. n. 889 RDG del 14-12-2017, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 47 ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avendo individuato l'Impresa FAAC COSTRUZIONI di CAPENA (RM) inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa FAAC COSTRUZIONI con sede in Capena (RM), via Paluzzi,10, P. IVA 13452431003, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 7,50 % sull'importo di progetto pari a €. 10.399,08, per un importo ribassato totale di €. 10.052,82 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

VERIFICATI la regolarità contributiva dell'Impresa FAAC COSTRUZIONI certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 14-12-2017 al prot. n°5533;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in vari comuni della Prov. Di Viterbo LOTTO n. 47, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota RDG 889 del 14/12/2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e dell'autocertificazione precedentemente acquisiti da questa Azienda, all'Impresa FAAC COSTRUZIONI con sede in Capena (Rm), via Paluzzi,10, P. IVA 13452431003, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 7,50% che ha offerto un importo di € 10.052,82 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 10.052,82 sul conto di bilancio n.3080302000 ;

- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', with a small flourish at the end.