



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 23 DEL ..... - 6 FEB 2018

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria  
Interventi nel comune di VITERBO.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e  
art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del  
23/05/2017-  
**LOTTO n. 10 C.T. CIG Z6621473BF**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO :

- **Considerate** le varie richieste di lavori di manutenzione effettuate dagli inquilini;
- **Visti** gli esiti dei sopralluoghi effettuati dai tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione Sez. A, che hanno individuato i lavori da eseguire e la relativa stima; secondo l'art. 3 del Regolamento;
- **Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire da parte del Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, prot. n. 880 RDG del 12/12/2017, distinta in lotti n. 45 - 46 - 47- 9 C.T. - 10 C.T. - 11 C.T..
- **Che** con determinazione n. 360 del 12-12-2017, il Direttore Generale avviava il procedimento per l'effettuazione dei lavori in oggetto, nominando il RUP il geom. Federico Fabrizi
- che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTI** i preventivi redatti dai Tecnici del Ufficio Manutenzione, computati sulla base del prezzario Regione Lazio 2012, attualmente vigente, secondo quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. 56/2017, ammonta per il LOTTO n. 10 C.T. ad €. 18.638,19 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. n. 889 RDG del 14-12-2017, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta per l'affidamento dei lavori in oggetto, avvalendosi dell'affidamento diretto per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 10 C.T. ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., avendo individuato l'Impresa CO.GE.M.I.T. srl di ROMA (RM) inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa CO.GE.M.I.T. srl con sede in Roma (Rm), via L. Bonincontri,93, P. IVA 03506731003, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 7,14 % sull'importo di progetto pari a €. 18.638,19, per un importo ribassato totale di €. 17.361,02 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

**VERIFICATI** la regolarità contributiva dell'Impresa CO.GE.M.I.T. srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 14-12-2017 al prot. n°5537;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

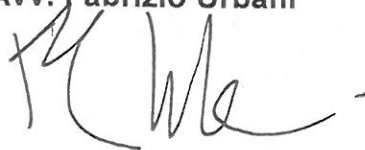
#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria nel comune di Viterbo, LOTTO n. 10 C.T., avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., e dall'art. 10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota RDG 889 del 14/12/2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e dell'autocertificazione precedentemente acquisiti da questa Azienda, all'Impresa CO.GE.M.I.T. srl con sede in Roma (Rm), via L. Bonincontri,93, P. IVA 03506731003, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 7,14% che ha offerto un importo di € 17.361,02 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 17.361,02 sul conto di bilancio n.3080302000 ;

- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Urbani', written over the printed name.