



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. .... DEL 15 GEN 2018

**OGGETTO:** Fondi Legge n° 560/93 – D.G.R.L. n° 1014 del 22-11-2005;  
Lavori per la realizzazione di n° 6 garages su area di proprietà A.T.E.R.  
in BASSANO IN TEVERINA loc. Campi di Fiera;  
Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi  
dell' art. 36 comma 2b) e art. 63 D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;  
Impresa EDILART s.r.l.  
CUP F91I05000020002 - CIG 63117859BF  
**Aggiudicazione definitiva.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che con Determinazione n. 61 del 22-02-2017 il Direttore Generale nominava il P.A. Franco Melaragni responsabile Unico del Procedimento dei lavori per la realizzazione di n° 6 garages in Bassano in Teverina loc. Campi di Fiera;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 95 del 4 aprile 2017, veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori in oggetto e del relativo Q.T.E. n° 1/bis;
- che con nota del 10-08-2017 prot. n. 612 RDG, il p.a. Franco Melaragni proponeva al Direttore Generale la procedura di affidamento e l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara;
- che con determinazione n. 230 del 10-08-2017 il Direttore Generale ha approvato la modalità di scelta del contraente, la lettera d'invito e l'elenco delle imprese da invitare alla gara;

**VISTI** il D.Lgs. n.50 del 18-04-2016, il D.Lgs. n° 56 del 19-4-2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la nota prot. n. 612 RDG del 10-08-2017, con la quale il RUP considerato l'esiguità dell'importo dei lavori, proponeva di avviare la procedura di affidamento ricorrendo alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2b) e art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., secondo le regole dell'art.7 comma 1 lettera b) del Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23-05-2017, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e smi e secondo l'art. 12 comma 1 del suddetto Regolamento;

**CONSIDERATO** nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, attingendo nell'elenco degli operatori economici anno 2017 dell'Azienda sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti dieci Imprese:

- ALTIN s.r.l., Viale dell'Umanesimo, 69 – 00144 Roma;
- AMICI GIUSEPPE, Via Ivrea, 32 – 01017 Tuscania (Vt);
- BARTOLONI FRANCO, Via Cave 2, Loc. Ponzano – 01022 Bagnoregio (Vt);
- DEMARCHIMPIANTI s.r.l., Via del Lavoro, 6 – 01100 Viterbo;
- EDILART s.r.l., Via Latina, 57 – 00179 Roma;
- FLASHCOLOR di Rondelli Paolo, Via Principe Umberto, 58 – 01028 Orte (Vt);
- I.C.T.M. CASINI s.r.l., Loc. Banditaccia, 36 – 01030 Faleria (Vt);
- S.E.A. snc di Straffi F. & Baldi U., Via G. Matteotti, 23 – 01012 Capranica (Vt);
- TECNOSTRADE s.r.l., Via Genova, 88 – 01100 Viterbo;
- TESTINI s.r.l., Via San Rocco, 33 – 01039 Vignanello (Vt);

**PRESO ATTO** che nei modi e termine previsti hanno presentato offerta le seguenti Ditte :

- EDILART s.r.l., Via Latina, 57 – 00179 Roma;
- S.E.A. snc di Straffi F. & Baldi U., Via G. Matteotti, 23 – 01012 Capranica (Vt);
- I.C.T.M. CASINI s.r.l., Loc. Banditaccia, 36 – 01030 Faleria (Vt);
- FLASHCOLOR di Rondelli Paolo, Via Principe Umberto, 58 – 01028 Orte (Vt);
- TESTINI s.r.l., Via San Rocco, 33 – 01039 Vignanello (Vt);

**VERIFICATO** che la Commissione di Gara, appositamente nominata con mia Determinazione n° 256 dell'15-09-2017, in data 14-09-2017 ha esaminato le offerte pervenute e riscontrato prima classificata l'Impresa EDILART s.r.l., che ha presentato offerta per un importo di € 57.271,53 compresi oneri di sicurezza oltre IVA, con un ribasso offerto del 28,87%, e ha disposto di sottoporre tale migliore offerta alla verifica di congruità;

**APPURATO** che la Commissione ad hoc appositamente nominata per procedere alla verifica della congruità della suddetta offerta ha positivamente concluso tale verifica e, con nota del 21-12-2017 prot. n° 907 RDG ha prodotto il verbale finale n° 3 del 21-12-2017 che recita: " ... la commissione, sentito anche l'Avv. Maria Cristina Pieretti, professionista esterna incaricata per l'attività di consulenza e supporto al RUP per l'intervento in oggetto, ...., ritiene sufficienti e congrue le giustificazioni e la documentazione prodotta.";

**PRESO ATTO** che con nota del 22-12-2017 prot. n° 912 RDG il suddetto verbale che riconosce la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa EDILART s.r.l. è stato trasmesso dal R.U.P. anche a questa Direzione Generale;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario e dell'esito positivo circa il certificato del casellario giudiziale richiesto;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, comma 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, comma 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di aggiudicare definitivamente l'affidamento dei lavori per la realizzazione di n° 6 garages su area di proprietà A.T.E.R. in Bassano in Teverina loc. Campi di Fiera avvalendosi della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 b) e 63 del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) e dell'art. 7 comma 1b) del regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, all'Impresa EDILART s.r.l. con sede in Via Latina n° 57 – 00179 Roma, che ha offerto un importo di €57.271,53 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;
- 2) di imputare la somma di € 57.271,53, oltre IVA, sul capitolo n. 3020102048 "Nuove Costruzioni" già previsto nel bilancio di previsione 2017, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 16 del 04/05/2017 e riconfermato nel bilancio previsionale 2018 in attesa di approvazione ;
- 3) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) all'Albo Pretorio dell'Azienda e del Comune di Bassano in Teverina, dove si eseguiranno i lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

