



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Direttore Generale

01100 VITERBO - Via I. Garbini 78/a - Tel. 0761. 2931 - Fax 0761. 227 303 - C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. A... del 11 gennaio 2017

Oggetto: Piano straordinario per l'emergenza abitativa nella Provincia di Viterbo.
Avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di E.R.P., ubicati nei Comuni di competenza dell'ATER della Provincia di Viterbo.
Nomina Commissione Giudicatrice.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

che la Regione Lazio con deliberazione n.18 del 15 gennaio 2014, approvava il Piano straordinario per l'emergenza abitativa nel Lazio e attuazione del programma per l'emergenza abitativa per Roma Capitale;

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n.43 del 17 dicembre 2015 che recepiva i contenuti della citata DGR n.18/2014, approvava il Piano straordinario per l'emergenza abitativa della Provincia di Viterbo e richiedeva alla Regione Lazio il finanziamento necessario per procedere all'attuazione;

CONSIDERATO

che il Commissario Straordinario, con deliberazione n.19 del 3 agosto 2016, richiamando il proprio precedente provvedimento n.43/2015 rinnovava la richiesta di autorizzazione alla Regione Lazio per l'utilizzo del 50% dei proventi derivanti dal programma di alienazione, approvato con determinazione Regionale n.G07556 del 4 luglio 2016, per un totale di Euro 3.750.000,00 nel triennio 2016-2018 e dei proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP, già nelle disponibilità dell'Azienda, per il reinvestimento in edifici per ulteriori €3.800.000,00;

PRESO ATTO

che la Regione Lazio, con Deliberazione n° 516 del 04 agosto 2016, ha autorizzato:

- a) ai sensi dell'art. 4 del decreto 24 febbraio 2015, l'ATER della provincia di Viterbo all'utilizzo dell'importo di €. 3.750.000,00 afferente le future alienazioni degli alloggi compresi nei piani di vendita approvati, suddivisi nelle annualità 2016, 2017 e 2018, per il reinvestimento in immobili da destinare al contenimento dell'emergenza abitativa e così ripartiti :

- Anno 2016 : €. 750.000,00
- Anno 2017 : €. 1.500.000,00
- Anno 2018 : €. 1.500.000,00

- b) ai sensi dell'art. 51 della L.R. n.27/2006, l'ATER della provincia di Viterbo all'utilizzo dell'importo di €. 3.800.000,00 afferente a fondi derivanti dall'alienazioni di alloggi di E.R.P. (fondi Legge n° 560/93) già nelle disponibilità dell'Azienda;

CONSIDERATO altresì che a seguito di successiva corrispondenza intercorsa con la Regione, questa Azienda, con nota del 08-09-2016 prot. n° 1930, ha chiesto l'utilizzo dell'ulteriore residuo importo di €. 4.833.979,00, attualmente in corso di autorizzazione ad opera della Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitativa;

VISTA

la determinazione Dirigenziale n.181 del 9 agosto 2016, con la quale veniva nominato il Responsabile Unico del Procedimento, relativamente all'avvio dell'attività per la predisposizione di un *avviso pubblico* di "invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di ERP, ubicati nei Comuni della Provincia di Viterbo";

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n.24 in data 8 novembre 2016 che, al punto 2 del provvedimento, dispone : " ...di procedere celermente alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'acquisizione di immobili da destinare ad ERP nel territorio della Provincia di Viterbo ...";

PRESO ATTO

della deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 09 gennaio 2017 ;

VISTA

la relazione del RUP, acquisita al prot. interno n° 438RDG del 17 novembre 2016, con la quale comunica le risultanze dell'attività svolta e trasmette alla Direzione Generale la proposta di "avviso pubblico di invito a presentare offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale, da destinare alla locazione in regime di ERP, ubicati nei Comuni di competenza dell'ATER della Provincia di Viterbo";

VISTA

la mia precedente Determinazione n° 250 del 18-11-2016 con la quale è stato approvato il suddetto "avviso pubblico", così come proposto dal R.U.P., e ne è stata disposta la pubblicazione sul sito Aziendale e all'Albo Pretorio di tutti i Comuni della Provincia di Viterbo dal 18-11-2016 al 10-01-2017;

CONSIDERATO

che il termine utile per presentare le offerte per la cessione di immobili aventi destinazione d'uso residenziale è attualmente scaduto in quanto l'avviso pubblico prevede che ciò doveva avvenire " ... entro, e non oltre, le ore 12,00 del 10 gennaio 2017, ...";

VERIFICATO

che lo stesso suddetto "avviso pubblico" prevede anche che l'apertura del Plichi e delle Buste "A: Documentazione Amministrativa" avverrà presso la sede di questa ATER " ... il giorno 12 gennaio 2017 alle ore 16,00..."

PRESO ATTO

che necessita pertanto, urgentemente, procedere alla costituzione della prevista Commissione Giudicatrice e alla nomina dei relativi Commissari che avranno il compito di:

- a) provvedere alla verifica della tempestività dell'arrivo dei Plichi inviati e al controllo della loro integrità;
- b) verificare la completezza e correttezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate ai fini della validazione dell'offerta;
- c) procedere alla valutazione tecnico-economica delle proposte valide pervenute ed alla formazione delle graduatorie finali redatte distintamente per ogni Comprensorio ove sono ubicati gli immobili offerti.

VISTO

l' art. n° 17 del D.L.gs. n. 50/2016 che esclude l'applicazione delle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici ai procedimenti " ... a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili o riguardanti diritti su tali beni,"

CONSIDERATO

che ricorrendo la circostanza suddetta di " ... acquistodi fabbricati esistenti ...", il procedimento in oggetto non è soggetto alle norme previste dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.L.gs. n. 50/2016;

PRESO ATTO

che appare comunque opportuno nominare una Commissione composta da n° 3 membri di cui uno con funzioni di Presidente, interni all'Azienda, ed individuati in quanto esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto di che trattasi;

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n.5 del 4 febbraio 2016 con la quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale;

RICHIAMATI

l' art. 11 della L.R. n° 30/2002 e l' art. 12 comma 4 lett. e) dello Statuto dell'Azienda che conferiscono al sottoscritto la funzione di presiedere le Commissioni di Gara;

ATTESO

che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11 della legge regionale 3 settembre 2002, n.30 e dell'art.12 dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) - di nominare, per quanto sopra esposto, la Commissione di aggiudicazione della gara di cui trattasi nel modo che segue :
 - a) con funzioni di Presidente :
 - il sottoscritto Avv. Fabrizio Urbani, Direttore Generale A.T.E.R.
 - b) in qualità di Commissari :
 - l'Arch. Valentina Fraticelli, funzionario responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
 - il Geom. Luciano Cardoni, funzionario responsabile della Sezione B dell'Ufficio Patrimonio;
 - c) con funzioni di segreteria :
 - la sig.ra Liberati Nadia, in servizio alla Sezione A dell'Ufficio Patrimonio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)

