



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

COMMISSARIO STRAORDINARIO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 2 DEL 28 APR 2021

Oggetto: Edilizia agevolata, alloggi in Viterbo Via della Cava nn. 25/31. Atto di indirizzo per modifica *bando generale* finalizzato alla formazione e all'aggiornamento della graduatoria permanente degli aventi titolo all'assegnazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno 28 del mese di APRILE, in Viterbo, nella sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi del Decreto del Presidente della Regione Lazio del 15 febbraio 2018 n. T00062 "Individuazione dell'Ing. Ivan Grazini quale Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo e nomina a Commissario Straordinario dell'Azienda stessa" e ai sensi della DGR n. 43 del 28 gennaio 2021 "Commissariamento delle ATER del Lazio, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale del 19 novembre 2019 n. 860";

PREMESSO:

1. che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 10/03/2010 n. 2 è stato approvato il bando ed il modulo di domanda finalizzati alla formazione e all'aggiornamento della graduatoria permanente degli aventi titolo all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale agevolata ubicati a Viterbo in Via della Cava nn. 25/31;
2. che il Consiglio di Amministrazione con successiva deliberazione del 07/05/2010 n. 3, a causa della scarsa partecipazione al concorso per la locazione degli alloggi - individuata anche nel limite di reddito troppo elevato previsto per l'ammissione delle domande - ha deliberato di modificare il bando apportando una diminuzione dei predetti limiti;
3. che il bando di cui al punto 2 è stato ulteriormente modificato con la determinazione del Direttore Generale del 17/06/2014 n. 69 che ha recepito la deliberazione del Commissario Straordinario del 04/06/2014 n. 8 con la quale venivano ancora modificati, riducendoli, i limiti di reddito per accedere all'edilizia residenziale pubblica agevolata;

CONSTATATO:

1. che le modifiche ai diversi bandi che si sono succeduti, di cui alle premesse, non hanno sortito gli effetti desiderati e, cioè, la locazione di tutti gli alloggi con conseguenti maggiori ricavi derivanti dall'introito dei canoni versati;
2. che i ridotti limiti reddituali di accesso non hanno più garantito il puntuale pagamento di canoni da parte degli assegnatari, comportando ciò un notevole aumento della morosità;

CONSIDERATO:

1. che allo stato attuale vi è una scarsissima richiesta degli alloggi in questione, al punto che attualmente risultano sfitti n. 9 alloggi su 30 complessivi, pari al 30% di abitazioni non locate, con conseguente riduzione effettiva dei ricavi;
2. che il mercato degli immobili in locazione a Viterbo, per la medesima zona urbana, propone canoni inferiori a quelli applicati dall'A.T.E.R.;

RAVVISATA la necessità di apportare modifiche al bando attualmente vigente, allo scopo di:

- a) riportare il limite minimo di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata ad un livello superiore a quello necessario per conseguire un alloggio destinato all'assistenza abitativa, in modo da fornire all'Ente maggiori garanzie di pagamento del canone di locazione;
- b) rendere più appetibile la richiesta degli alloggi di che trattasi attraverso la riduzione del canone di locazione, attualmente parametrato al livello massimo del costo di costruzione dello stabile, previsto dal D.M. 5 Agosto 1994, pari al 4,5% annuo;

DELIBERA

di dare mandato al Direttore Generale di apportare le modifiche necessarie al bando attualmente vigente secondo le necessità sopra rappresentate.

Il Commissario Straordinario
Ing. Ivan Grazini

