



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Il Commissario Straordinario

01100 VITERBO - Via I. Garbini 78/a - Tel. 0761. 2931 - Fax 0761. 227 303 C.F. 80000910564 - P. I.V.A. 0001420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 1 del 10 MAR 2021

Oggetto: Direttive circa la consegna degli alloggi di e.r.p.s.

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di marzo in Viterbo, nella Sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi del Decreto del Presidente della Regione Lazio del 15 febbraio 2018 n T00062 "Individuazione dell'ing. Ivan Grazini quale Presidente dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia pubblica della Provincia di Viterbo e nomina a Commissario Straordinario dell'Azienda stessa" e ai sensi della DGR n.43 del 28 gennaio 2021 "Commissariamento delle AT.E.R. del Lazio, di cui alla deliberazione di Giunta Regionale del 19 novembre 2019, n. 860";

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Vista la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

Vista la L.R. 6 agosto 1999 n.12 e ss.mm.ii. pubblicato sul BUR 30 agosto 1999 n. 24, recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il Regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2, pubblicato sul BUR 30 settembre 2000 n. 27, s.o. n. 4 recante "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. "

Preso atto che la L.R. 12/1999 definisce gli alloggi di ERP destinati all'assistenza abitativa e dispone in merito ad assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi stessi, unitamente al Regolamento Regionale 20/09/2000 n. 2 e ss.mm.ii.;

Vista la Delibera Commissariale n.13 del 28/10/20 di approvazione dei regolamenti aziendali:

1. "Regolamento per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità degli assegnatari"
2. "Regolamento di uso e gestione degli alloggi di e.r.p."
3. "Regolamento autogestione e condomini"
4. "Regolamento per il rilascio di autorizzazione all'esecuzione di lavori negli alloggi in locazione"

Considerato che

- ai sensi dell'Art.9 co.1 del Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n.2 e s.m.i. "*Gli enti gestori degli alloggi di erp ai sensi della l.r.12/1999, entro ventiquattro ore dal verificarsi della disponibilità dell'alloggio, comunicano al comune interessato ed alla commissione prevista dall'articolo 4, il numero degli alloggi resisi disponibili per una nuova assegnazione, fornendo i dati e le notizie comunque utili relative agli standard abitativi, alla legge di finanziamento, alla eventuale destinazione degli alloggi a specifiche categorie sociali.*"
- ai sensi dell'Art.9 co.4 del succitato Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n.2 e s.m.i. "*Il comune provvede alla assegnazione in locazione degli alloggi secondo l'ordine stabilito nella graduatoria tenendo conto degli standard di cui all'articolo 12.*"

Atteso che l'art. 2 del Regolamento dell'ATER per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità degli assegnatari citato in premessa recita : "*L'Ufficio Gestione e Manutenzione Patrimonio Edilizio comunica all'Ufficio Gestione Utenza e Legale, che ne da entro 24 ore comunicazione al Comune, la disponibilità di alloggi di nuova costruzione o di alloggi di risulta disponibili e idonei alla locazione, a seguito di eventuali lavori di riattamento o messa a norma.*"

Ritenuto necessario emanare, in conformità ai principi dettati dalla Legge Regionale 06/08/1999 n. 12 e dal Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e ss.mm.ii, direttive che permettano una contrazione dei tempi di assegnazione degli alloggi finalizzata ad un efficace contrasto dell'occupazione abusiva;

Per tutto quanto esposto in narrativa:

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare mandato all'Ufficio Gestione Utenza e Legale di procedere, entro 24 ore dalla presa d'atto della disponibilità alla locazione degli alloggi di e.r.p.s., alla comunicazione di cui al co.1 Art.9 Regolamento Regionale 20 settembre 2000 n.2 e s.m.i., da inoltrare al Comune interessato ed alla Commissione prevista dall'articolo 4 del medesimo Regolamento Regionale, al fine di individuare i legittimi assegnatari.
L' ATER si riserva di effettuare la consegna dell'alloggio agli assegnatari individuati dal Comune successivamente all' esecuzione dei lavori di riattamento dello stesso, qualora necessari.
- 3) di dare atto che la presente deliberazione ha immediata decorrenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Ivan Grazini

