



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. ¹⁶ del ³⁰ ottobre 2020

Oggetto: Locali ad uso garage di proprietà dell'Ater ubicati in Viterbo quartiere Murialdo.
Catasto fabbricati: foglio 176 particelle 377, 378, 379, 380, 381.

Atto di indirizzo.

L'anno duemilaventi il giorno ³⁰ del mese di ottobre, in Viterbo, nella sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00309 del 13 dicembre 2019, con il quale l'Ing. Ivan Grazini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo "con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione";

VISTA la Legge Regionale 3 settembre 2002, n.30, recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica" che ha trasformato l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Viterbo, in Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (art.2, comma 1, lett. f);

VISTA la Legge Regionale 11 novembre 2004, n.1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 15 marzo 2004, n.11, modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario 22 marzo 2011, n.5, 1 agosto 2014, n.16 e 8 agosto 2014, n.17;

VISTO l'intervento edificatorio realizzato con fondi propri, nei primi anni del 1960, a Viterbo quartiere Murialdo, costituito di n.176 unità immobiliari urbane, ubicate negli stabili identificati in catasto fabbricati al foglio 176 particelle 377, 378, 379, 380 e 381, di cui n.156 vendute e n.20 ad uso garage ancora di proprietà dell'Ater;

VISTO il provvedimento del Commissario Straordinario n.22 del 31 ottobre 2019 con il quale, a seguito di "stima" redatta dall'Ufficio Patrimonio, deliberava:

- di non rinnovare i contratti annuali in locazione in essere ancora non scaduti;
- di procedere alla vendita di tutti i locali al prezzo di €. 850,00 mq. + IVA;
- di confermare il rimborso delle spese di istruttoria nella misura di €. 950,00 + IVA;
- che le somme dovute a titolo di prezzo di vendita dei locali dovevano essere interamente versate all'Ater contestualmente al rogito di trasferimento della proprietà;

VISTA la pubblica gara del 28 novembre 2019 per la vendita degli immobili in oggetto, andata deserta;

PRESO ATTO che dei n.20 locali ad uso garage di proprietà Ater, ubicati nei fabbricati in oggetto, all'attualità, n.7 sono vuoti e n.13 sono locati con contratto annuale;

VISTA la tipologia dei locali che, censiti come autorimessa negli anni '60, non hanno le dimensioni idonee all'accesso di tutte le autovetture (esclusivamente le più piccole), e non consentono il regolare accesso carrabile per le ormai consolidate sistemazioni esterne (strade di lottizzazione, vialetti di accesso ai fabbricati con cigli di calcestruzzo, zone di rispetto dei fabbricati delimitate da cigli in cls, zone d'ingresso ai fabbricati e zone verde delimitate con cigli in cls;

CONSIDERATO, per quanto sopra, che la maggior parte dei locali in vendita possono essere adibiti esclusivamente a magazzini, locali di deposito, rimesse;

CONSIDERATO che gli ultimi valori di mercato dei citati immobili, acquisiti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari 2020 - 1° semestre è di €. 700,00 al mq. (valore minimo garage) e di €. 600,00 al mq. (valore minimo magazzino);

per tutto quanto in premessa,

DELIBERA

di procedere alla vendita di tutti i locali garage di proprietà dell'Azienda ubicati in Viterbo quartiere Murialdo, al prezzo di €. 650,00 mq. + IVA, a seguito degli ultimi valori di mercato, acquisiti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari 2020 - 1° semestre; valore intermedio fra la minima quotazione OMI per i garage e il minimo dei magazzini, in modo da equiparare il locale a magazzino in buono stato;

di aggiornare l'importo del rimborso dovuto dai conduttori per le spese di istruttoria, nella misura di €. 200,00 + IVA, dal momento che trattasi di un unico locale per cui non è imperativo controllare la regolarità urbanistica ed amministrativa rispetto all'abitazione per la quale continua ad applicarsi la misura di €. 950,00 + IVA per le spese di istruttoria come pure per l'attestazione energetica, non necessarie;

di dare mandato agli Uffici aziendali, il compito di attivare tutto quanto necessario per consentire la completa cessione degli immobili.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Ivan Grazini

