



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Il Commissario Straordinario

01100 VITERBO - Via I. Garbini 78/a - Tel. 0761. 2931 - Fax 0761. 227 303 C.F. 80000910564 - P. I.V.A. 0001420568

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 13 del 28 OTTOBRE 2020

**Oggetto:** Approvazione regolamenti aziendali:

1. "Regolamento per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità degli assegnatari"
2. "Regolamento di uso e gestione degli alloggi di e.r.p."
3. "Regolamento autogestione e condomini"
4. "Regolamento per il rilascio di autorizzazione all'esecuzione di lavori negli alloggi in locazione"

L'anno duemilaventi il giorno 28 del mese di ottobre in Viterbo, nella Sede dell'Azienda,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ai sensi della DGR n.302 del 21/05/19, di rinnovo del Commissariamento delle ATER della Regione Lazio di cui alla DGR n.199/2018, e ai sensi del Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00309 del 13/12/19, di nomina del Presidente dell'ATER della Provincia di Viterbo dalla data di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda,

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Vista la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 concernente "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

Vista la L.R. 6 agosto 1999 n.12 e ss.mm.ii. pubblicato sul BUR 30 agosto 1999 n. 24, recante "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto il Regolamento regionale 20 settembre 2000 n. 2, pubblicato sul BUR 30 settembre 2000 n. 27, s.o. n. 4 recante "Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12. "

Atteso che la L.R. 12/1999 definisce gli alloggi di ERP destinati all'assistenza abitativa e dispone in merito ad assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi stessi, unitamente al Regolamento Regionale 20/09/2000 n. 2 e ss.mm.ii.;

RITENUTO necessario approvare ed emanare, in conformità ai principi dettati dalla Legge Regionale 06/08/1999, n. 12 e dal Regolamento Regionale n. 2 del 20/09/2000 e ss.mm.ii, i seguenti regolamenti aziendali:

Il "Regolamento per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità degli assegnatari" che disciplina le modalità di assegnazione, consegna e rilascio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché la mobilità degli assegnatari entro l'ambito territoriale di competenza dell'ATER di Viterbo;

Il "Regolamento di uso e gestione degli alloggi di e.r.p." che disciplina le modalità di uso, gestione e manutenzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica per la conservazione e valorizzazione del patrimonio abitativo pubblico;

Il "Regolamento autogestione e condomini" che disciplina l'autogestione quale forma ordinaria e diretta di gestione da parte degli assegnatari dei servizi accessori, degli spazi comuni e delle manutenzioni ordinarie dei fabbricati di e.r.p. di proprietà e/o gestiti ATER della Provincia di Viterbo.

Il "Regolamento per il rilascio di autorizzazione all'esecuzione di lavori negli alloggi in locazione" Che ha per oggetto la disciplina delle "autorizzazioni" richieste dai locatari;

#### DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare i regolamenti aziendali :
  1. "Regolamento per la consegna ed il rilascio degli immobili di edilizia residenziale pubblica in locazione e per la mobilità degli assegnatari"
  2. "Regolamento di uso e gestione degli alloggi di e.r.p. "
  3. "Regolamento autogestione e condomini"
  4. "Regolamento per il rilascio di autorizzazione all'esecuzione di lavori negli alloggi in locazione"
- 3) Di dare mandato all'Ufficio competente di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei regolamenti allegati sul sito web aziendale, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013, nonché alla consegna a mezzo mail dello stesso a tutti i dipendenti dell'Azienda;
- 4) Di dare atto che i regolamenti entreranno in vigore dal giorno di pubblicazione dei medesimi sul sito aziendale;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione ha immediata decorrenza.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Ing. Ivan Grazini

