



01100 - VITERBO - Via I. Garbini 78/a - Tel. 0761. 2931 - Fax 0761. 227 303 - C.F. 80000910564

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 5 DEL 18 Maggio 2020

Oggetto: Atto di indirizzo in materia di rateizzazione delle posizioni debitorie degli utilizzatori degli immobili in gestione dell'Azienda.

L'anno duemilaventis, il giorno diciotto, del mese di maggio, in Viterbo, nella Sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- la Legge Regionale, n. 30 del 03/09/2002 e ss. mm. ii., concernente l'Istituzione dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo;
- lo Statuto dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00309 del 13.12.2019 con il quale l'Ing. Ivan Grazini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo;
- la Legge Regionale n.27/2006 art.52 comma 4 lett. b) di modifica alla Legge Regionale n.30/2002 e alla Legge Regionale n.4/2006 che ha stabilito i criteri di rateizzazione della morosità degli assegnatari di alloggi ERP;
- altresì l'art.53 della stessa Legge Regione n.27/2006 che ha esteso la possibilità, anche agli occupanti senza titolo, di usufruire della possibilità di dilazione del debito in massimo n.120 rate;
- l'art.17 comma 3 del Regolamento Regionale n.2/2000 che dispone, tra l'altro: *"Non è causa di risoluzione del contratto né di applicazione degli interessi la morosità dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario tali da causare l'impossibilità o la grave difficoltà, accertata dall'ente gestore, di effettuare il regolare pagamento del canone di locazione e dei servizi..."*;

- la Delibera del Commissario Straordinario n.2 del 15/01/2019 avente ad oggetto la rimodulazione dei criteri di calcolo del canone più elevato definito ai sensi dell'art.7 comma 3 lett. c) della L.R.12/99;
- il comma n.142 della Legge Regionale n.1 del 27/02/2020 che prevede possibilità di rateizzazione della morosità degli occupanti senza titolo sulla base della capacità reddituale del nucleo familiare nonché secondo le modalità e i criteri individuati con deliberazione della Giunta regionale;
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 31/03/2020 di esame e approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2020;
- la delibera del commissario Straordinario n.3 del 29/04/2020 avente ad oggetto "Sospensione canoni per emergenza sanitaria COVID 19"

CONSIDERATO

- che le norme attuative derivanti dall'applicazione della L.R. n.1/2020 sopra richiamata, non sono state ancora emanate della Giunta regionale;
- che l'azienda intende avviare, unitamente ai flussi di bollettazione previsti sul circuito pagoPA per il secondo semestre del 2020, una fase di recupero della morosità consolidata la 31/12/2019 di tutte le posizioni accertate;
- stante l'urgenza di poter inoltrare in tempi rapidi all'invio dei canoni di locazione agli assegnatari al fine di assicurare i relativi incassi, nella considerazione che non possano essere più attesi i tempi per i provvedimenti in merito alle disposizioni attuative della L.R. n.1/2020;
- che l'attività di cui sopra si esplica mediante costituzione formale di messa in mora ai sensi dell'art. 1219 del Codice Civile, anche ai fini dell'interruzione dei termini di prescrizione;

RITENUTO

- che nell'attuale fase emergenziale risulta particolarmente urgente definire linee di indirizzo per le quali è possibile attivare i principi normativi generali degli organi centrali e regionali, atti a favorire il sostegno ai nuclei familiari utilizzatori di alloggi e conduttori di locali ad uso non abitativo;
- che per quanto sopra evidenziato, in analogia con le disposizioni regionali previste dagli artt. 52 e 53 della L.R.27/2006, risulta possibile estendere i criteri di rateizzazione recentemente stabiliti dalla L.R. n.1/2020 in materia di dilazione della morosità;

RITENUTO

- necessario, al fine di assicurare l'operatività dei servizi per un efficace azione sanzionatoria a garanzia del recupero finanziario delle somme vantate dall'Ente, nel rispetto delle normative in materia di prescrizione, avviare un'energica attività massiva di messa in mora per tutti coloro risultanti debitori alla data del 31/12/21019;
- di dare attuazione a quanto sopra, nel rispetto dei principi stabiliti in materia di tutela delle classi sociali più deboli dall'attuale normativa promulgata per fronteggiare la pandemia

DELIBERA

In conformità con le premesse che formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione:

- di stabilire i seguenti criteri atti a rateizzare gli importi di morosità rilevati per gli utenti inadempienti nel pagamento del canone di locazione/indennità di occupazione e voci accessorie in relazione alle somme così specificate:

importi fino a € 1.000,00	n. sei rate;
importi da € 1.001,00 a € 3.000,00	n. diciotto rate;
importi da € 3.001,00 a € 5.000,00	n. trentasei rate;
importi da € 5.001,00 a € 10.000,00	n. settantadue rate;
importi oltre € 10.001,00	n. centoventi rate.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Ivan Grazini

