



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 3 DEL 23 APRILE 2020

Oggetto: Sospensione canoni per emergenza sanitaria COVID-19

L'anno duemilaventi, il giorno 23 del mese di APRILE, in Viterbo,
nella Sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00309 del 13/12/2019

PREMESSO CHE:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 28 marzo 2020 stabilisce misure di sostegno urgenti ai Comuni in considerazione della grave crisi economica e sociale che si configura soprattutto per le famiglie maggiormente deboli;
- l'evoluzione della situazione epidemiologica da COVID-19, il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia, l'incremento dei casi di contagio sia sul territorio nazionale che su quello regionale, sono fattori che stanno determinando un forte impatto sull'economia delle famiglie, in particolare di quelle più a rischio di disagio economico;

CONSIDERATO CHE:

- la Regione Lazio ha ritenuto indispensabile intervenire con misure straordinarie per far fronte alle esigenze delle famiglie già in situazione di fragilità e per quelle che a causa dell'epidemia hanno la necessità e l'urgenza immediata di interventi da parte delle istituzioni locali e regionali;
- la Regione Lazio ha ritenuto necessario garantire, in questa fase temporale, un sostegno economico straordinario e *una tantum* alle famiglie in situazione di fragilità e di contingente indigenza economica derivante dalla emergenza epidemiologica COVID-19, tramite lo stanziamento di risorse destinate a contribuire in parte al pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie, per tre mensilità del 2020;

VISTO il bando pubblicato dalla Regione Lazio della nuova sezione del Fondo Rotativo per il Piccolo Credito da 51,6 milioni di euro per la concessione di finanziamenti agevolati alle imprese a copertura delle esigenze di liquidità causate dalla pandemia. In particolare il bando prevede prestiti a tasso zero da 10mila euro alle micro, piccole e medie imprese (fino a nove dipendenti) ai liberi professionisti a partita Iva, ai consorzi e alle reti di impresa;

RILEVATE le misure previste dalla Regione Lazio per sostenere famiglie e negozi nel pagamento dei canoni di locazione. Più nello specifico:

- 43 milioni di euro per il pagamento degli affitti da parte delle famiglie. In particolare la misura prevede 22 milioni per contributi per quelle famiglie che hanno subito una riduzione superiore al 30% del reddito tra il 23 febbraio e il 31 maggio (rispetto al 2019), che non superi i 7mila euro. Ed è stato stabilito che la dotazione finanziaria complessiva di € 22.000.000,00 fosse destinata per il 55% a Roma Capitale e la restante quota del 45% a tutti i Comuni della Regione; **(Deliberazione di Giunta Regionale n.176 del 09/04/2020)**;
- 23 milioni di euro per contributi per il pagamento degli affitti da parte di commercianti e artigiani che hanno subito una perdita di fatturato dopo la chiusura dei negozi

RAVVISATA la necessità di supportare i Comuni e i cittadini maggiormente esposti a situazioni di difficoltà economica e sociale, prevedendo, per il locatario che ne faccia comprovata richiesta, la possibilità di sostegno sospendendo il pagamento dei canoni relativi ad aprile e maggio 2020 in attesa dei tempi tecnici utili per avanzare richiesta e ricevere l'erogazione delle agevolazioni in premessa indicate;

CON IL PARERE FAVOREVOLE DEL DIRETTORE GENERALE espresso ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 4, lett.d, dello statuto dell'Ente;

DELIBERA

- di prevedere la possibilità di sospendere le mensilità di canoni di locazione relativi ai mesi di aprile e maggio 2020 al locatario che ne faccia richiesta e che dimostri una riduzione superiore al 30% del reddito tra il 23 febbraio e il 31 maggio (rispetto al 2019) o che, in assenza di reddito, la stessa richiesta sia accompagnata da una relazione dei Servizi Sociali del Comune di residenza;
- di prevedere, relativamente alle mensilità sospese, la possibilità di spalmare quanto dovuto sui successivi pagamenti senza gravami in ordine agli interessi di mora;
- di concordare con il richiedente le modalità ed i tempi di pagamento di quanto dovuto;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**Il Commissario straordinario
Ing. Ivan Grazini**

