



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N 22. del 31 ottobre 2019

**Oggetto:** Locali piano terra ad uso garage di proprietà dell'Ater ubicati in Viterbo quartiere Murialdo. In catasto fabbricati: foglio 176 particelle 377-378-379-380-381.

**Atto di indirizzo.**

L'anno duemiladiciannove il giorno 31 del mese di ottobre, in Viterbo, nella sede dell'Azienda,

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00192 del 22 luglio 2019, con il quale l'Ing. Ivan Grazini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo "con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione";

**VISTA** la Legge Regionale 3 settembre 2002, n.30, recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica" che ha trasformato l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Viterbo, in Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (art.2, comma 1, lett. f);

**VISTA** la Legge Regionale 11 novembre 2004, n.1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTO** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 15 marzo 2004, n.11, modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario 22 marzo 2011, n.5, 1 agosto 2014, n.16 e 8 agosto 2014, n.17;

**VISTO** l'intervento edificatorio realizzato con fondi propri, nei primi anni del 1960, a Viterbo quartiere Murialdo, costituito di n.176 unità immobiliari urbane, ubicate negli stabili identificati in catasto fabbricati al foglio 176 particelle 377, 378, 379, 380 e 381, di cui n.156 vendute e n.20 ad uso garage ancora di proprietà dell'Ater;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n.194 del 4 dicembre 1992 che, per i locali piano terra di proprietà dell'Azienda in quartiere Murialdo di Viterbo, determinava, tra l'altro:

- di non rinnovare i contratti di locazione in essere ancora non scaduti, provvedendo alle disdette nei termini contrattuali;
- di procedere alla vendita di detti locali al prezzo di £. 1.900.000 mq. + IVA, con i seguenti criteri:
  - di non cedere più di un locale alla stessa persona, o di cedere i locali prioritariamente a tutti coloro che:
    - hanno il contratto di locazione in essere, utilizzano effettivamente il locale e sono residenti nel quartiere;
    - hanno in uso il locale e sono residenti nel quartiere;
    - hanno la residenza nel quartiere;

se in quella fase non venivano ceduti tutti i locali si sarebbe proceduto alla totale cessione con bando pubblico aperto a tutti coloro ne facevano domanda;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.108 del 3 ottobre 2008 con la quale:

- confermava nella misura di €. 981,00 + IVA al mq., il prezzo di vendita delle unità immobiliari di proprietà dell'Azienda costruite senza il contributo ed ubicate nella Zona di Viterbo Murialdo, così come previsto dalla deliberazione consiliare n.194/1992 sopra citata;
- estendeva anche agli immobili di proprietà, costruiti senza contributo, le disposizioni in esito al rimborso delle spese di istruttoria nella misura di €. 200,00 + IVA come stabilito dalla determina n.40/2006 del Direttore Generale;

**VISTA** la deliberazione n.10 del 11.05.2016 che fissava in € 950,00 l'importo da porre a carico degli acquirenti quale rimborso delle spese di istruttoria, per la vendita di immobili di proprietà dell'Ater;

**VISTA** la nota del **31.10.2019 prot. n. 851RDG** con la quale l'Ufficio Patrimonio propone la cessione dei citati immobili, di cui n.7 vuoti e n.13 locati con contratto annuale, al prezzo di €. 850,00 + IVA al mq., a seguito di "stima" redatta sulla base della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia Entrate disponibili al 1° semestre 2019;

**PRESO ATTO** che alla data del 15 ottobre 2019, dei n.20 locali ad uso garage di proprietà Ater, n.7 sono vuoti e n.13 sono locati con contratto annuale;

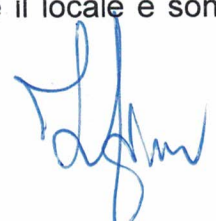
per tutto quanto in premessa,

## **DELIBERA**

**di** non rinnovare i contratti annuali di locazione in essere ancora non scaduti, degli immobili ad uso garage nel quartiere Murialdo, ubicati negli stabili identificati in catasto fabbricati al foglio 176 particelle 377-378-379-380-381, provvedendo alle disdette nei termini contrattuali;

**di** procedere alla vendita di tutti i locali al prezzo di €. 850,00 mq. + IVA, come da stima immobiliare redatta dall'Ufficio Patrimonio dell'Azienda, di cui in premessa, con i seguenti criteri;

- di non cedere più di un locale alla stessa persona, o di cedere i locali prioritariamente a tutti coloro che:
  - hanno il contratto di locazione in essere, utilizzano effettivamente il locale e sono residenti in Viterbo;



- hanno in uso il locale e sono residenti nel quartiere;
- hanno la residenza nel quartiere;

se in questa fase non verranno ceduti tutti i locali, si procederà alla totale cessione con bando pubblico aperto a tutti coloro ne facciano domanda;

**di** confermare il rimborso delle spese di istruttoria nella misura di €. 950,00 + IVA come da deliberazione del Commissario Straordinario n.10 del 11.05.2016;

**che** le somme dovute a titolo di prezzo di vendita dei locali, dovranno essere interamente versate all'Azienda contestualmente alla stipulazione del rogito di trasferimento della proprietà;

**di** dare mandato agli Uffici aziendali, il compito di attivare tutto quanto necessario per consentire la completa cessione degli immobili.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Ing. Ivan Grazini**

