



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N²¹... del 25 ottobre 2019

Oggetto: Presa d'atto modifiche apportate alle disposizioni della legge regionale 28 dicembre 2006, n.27, relative all'edilizia residenziale pubblica, dall'art.83 della legge regionale 22 ottobre 2018, n.7.
Atto di indirizzo procedura gestione unità immobiliari vuote.

L'anno duemiladiciannove il giorno 25 del mese di ottobre, in Viterbo, nella sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n.T00192 del 22 luglio 2019, con il quale l'Ing. Ivan Grazini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo "con i poteri del Presidente e del Consiglio di amministrazione";

VISTA la Legge Regionale 3 settembre 2002, n.30, recante "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica" che ha trasformato l'I.A.C.P. della Provincia di Viterbo in Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (art.2, comma 1, lett. f);

VISTA la Legge Regionale 11 novembre 2004, n.1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione 15 marzo 2004, n.11, modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario 22 marzo 2011, n.5, 1 agosto 2014, n.16 e 8 agosto 2014, n.17;

VISTA la legge 24 dicembre 1993, n.560, recante "Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

VISTA la legge regionale 28 dicembre 2006, n.27, Capo III - Edilizia residenziale pubblica, art.50 comma 3 *quienquies* - *relativo alla vendita di unità immobiliari vuote*;

VISTO il Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.115 del 20 maggio 2015, recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 4 agosto 2015, n.410 "Definizione dei criteri per l'assenso della Regione Lazio ai programmi di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e reinvestimento, predisposti ai sensi del Decreto Interministeriale 24 febbraio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.115 del 20 maggio 2015, recante: "Procedure di alienazione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica" e relativo Allegato "A";

CONSIDERATO che le modifiche alle disposizioni della L.R. n.27/2006, relative all'edilizia residenziale pubblica, apportate dall'art.83 della L.R. n.7 del 22 ottobre 2018, hanno sostituito, tra l'altro, il comma 3 quinquies dell'art.50 come segue:

"3 quinquies. Nell'ambito della dismissione del patrimonio residenziale pubblico viene data priorità alla dismissione delle unità immobiliari ubicate all'interno di lotti o fabbricati nei quali è stata già formalmente costituita l'amministrazione condominiale autonoma, oppure sia attiva la gestione condominiale da parte degli enti gestori. Al fine di semplificare le dismissioni degli alloggi in oggetto la procedura di alienazione è sempre consentita per tutti gli immobili su richiesta del conduttore o degli aventi causa. Gli enti gestori procedono con la vendita applicando la disciplina di alienazione vigente al momento della richiesta. Gli enti gestori possono disporre per le unità immobiliari vuote procedure di vendita diretta attraverso asta pubblica oppure avviare la gestione della locazione ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 14 agosto 2017, n.9 (Misure integrative, correttive e di coordinamento in materia di finanza pubblica regionale. Disposizioni varie)."

VISTA la nota dell'Ufficio Patrimonio in data 25.10.2019 prot. 89814 con la quale ha richiesto "atto di indirizzo" per la procedura gestione unità immobiliari attualmente vuote, e quelle che si andranno a liberare, a seguito delle modifiche apportate alle disposizioni della legge regionale n.27/2006 relative all'edilizia residenziale pubblica, come sopra riportate;

PRESO ATTO che alla data del 15.10.2019 le unità immobiliari vuote sono n.56, di cui n.32 alloggi e n.24 locali commerciali;

per tutto quanto in premessa,

DELIBERA

di prendere atto delle modifiche apportate al comma 3 quinquies dell'art.50 della legge regionale 28 dicembre 2006, n.27, dall'art.83 della legge regionale 22 ottobre 2018, n.7;
di disporre per le unità immobiliari vuote:

1. la procedura di vendita diretta attraverso asta pubblica per quelle ubicate in condomini misti, applicando la disciplina di alienazione vigente;
2. la procedura per la gestione della locazione ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 14 agosto 2017, n.9;

di demandare agli Uffici aziendali, il compito di predisporre un Bando di vendita diretta attraverso asta pubblica, per gli immobili attualmente vuoti.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Ivan Grazini