



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 18 DEL 09 Ottobre 2019

Oggetto: Rinnovo del contratto del Direttore generale.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 09 del mese di Ottobre, in Viterbo, nella Sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L.R. del Lazio n. 30 del 03/09/2002 e ss.mm.ii., concernente l'istituzione dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo;

PREMESSO che l'ATER della Provincia di Viterbo rientra nella macro-categoria degli enti pubblici economici, soggetti giuridici dotati di una propria personalità giuridica e di un patrimonio autonomo;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00192 del 22.07.2019 con il quale l'Ing. Ivan Grazini è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Viterbo, con tutti i poteri del Presidente del Consiglio di Amministrazione e del Consiglio stesso, a norma di Statuto;

CONSIDERATO che il contratto di lavoro attualmente in essere con il Direttore Generale è prossimo alla scadenza e che vi è la necessità di intervenire tempestivamente per evitare interruzioni nello svolgimento delle attività istituzionali dell'Azienda, già programmate secondo gli indirizzi e le direttive del Commissario Straordinario;

DATO ATTO che l'art.11 della L.R. del Lazio n.30 del 03/09/2002 e ss.mm. e ii., nonché l'art.12 del vigente Statuto dell'Azienda, prevedono che l'incarico di direttore generale è conferito a tempo determinato, per un periodo non superiore a cinque anni, rinnovabile;

CONSIDERATO che, secondo l'interpretazione preferibile, pur in assenza di esplicita previsione all'interno dello Statuto, non è possibile conferire l'incarico per una durata inferiore a tre anni, in considerazione dell'art.2, comma 18 lett. b) della Legge Regionale 14 luglio 2014, n.7, che determina l'inclusione delle A.T.E.R. del Lazio nel campo di applicazione della

Legge Regionale 18 febbraio 2002, n.6, come peraltro ribadito dalla circolare regionale trasmessa con nota prot. n.445908 del 01 agosto 2014, a firma del Direttore Regionale Risorse Umane e Sistemi Informativi, con conseguente applicabilità dell'art.20, comma VI della Legge Regionale 18 febbraio 2002, n.6, che prevede una siffatta durata minima per tutti gli incarichi dirigenziali, sia di primo che di secondo livello;

VISTA la precedente Deliberazione n. 7 del 12/02/2019 con la quale veniva prorogato l'incarico del Direttore Generale;

RITENUTA l'opportunità di confermare nell'incarico l'attuale Direttore Generale, Avv. Fabrizio Urbani, il cui operato è stato valutato positivamente, da ultimo anche con la recente Deliberazione del Commissario Straordinario n.17 del 13.09.2019;

CONSIDERATO, altresì, che l'Avv. Fabrizio Urbani è stato individuato all'esito di una selezione indetta con avviso pubblico, per cui non è necessario indire una nuova procedura selettiva, trattandosi di mera conferma e rinnovo;

CONSIDERATO che, per quanto concerne la durata del rapporto contrattuale da stipulare, che può variare, per le ragioni dianzi esposte, da un minimo di tre anni ad un massimo di cinque, l'Azienda ha recentemente avviato delle iniziative di carattere straordinario, che prevedono:

- la valorizzazione del patrimonio immobiliare aziendale, attraverso (i) importanti opere di risanamento impiantistico e di efficientamento energetico, (ii) un piano pluriennale di investimenti per la realizzazione e/o l'acquisizione di nuovi alloggi, (iii) attività straordinaria di lotta all'abusivismo e recupero della morosità, (iv) digitalizzazione ed ammodernamento della macchina organizzativa aziendale e (v) realizzazione del piano di vendita del patrimonio immobiliare aziendale;

- il rafforzamento della dotazione organica, quale conseguenza della recente approvazione del piano triennale dei fabbisogni, con imminente avvio di un piano assunzionale articolato nel triennio 2020-2022 e procedure selettive che, verosimilmente, potrebbero protrarsi oltre l'annualità 2022;

RITENUTO, in ogni caso, non opportuno che la durata del contratto superi la durata della presente consiliatura regionale e, conseguentemente (tenendo conto del periodo di insediamento e della c.d. prorogatio degli organi), la data del 30 giugno 2023;

RITENUTA la necessità di dare continuità alle azioni già intraprese del Direttore Generale, anche in considerazione del fatto che l'eventuale mutamento di governance determinerebbe, in questo momento storico, un sicuro rallentamento dell'attività istituzionale nel percorso finalizzato a realizzare gli obiettivi strategici già programmati dal Commissario Straordinario;

CONSIDERATO che è necessario, pertanto, per garantire la continuità gestionale e funzionale dell'Azienda, procedere al rinnovo del contratto con l'attuale Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, anche in considerazione del fatto che il medesimo ha assunto *ad interim* e senza compensi aggiuntivi negli ultimi quattro anni sia l'incarico di dirigente responsabile dei servizi tecnici che l'incarico di dirigente responsabile dei servizi amministrativi, stante l'assenza di altri profili dirigenziali all'interno dell'organigramma aziendale, disponibilità che è stata reiterata anche per il futuro in caso di persistente vacanza dei profili dirigenziali in parola, senza rivendicazioni di compensi ulteriori, con nota prot. n. 829RD del 08/10/2019;

RITENUTO di dover provvedere al riguardo,



DELIBERA

- 1) – di rinnovare l'incarico di Direttore Generale all'Avv. Fabrizio Urbani, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del nuovo contratto fino al 30 giugno 2023;
- 2)- di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Risorse Umane dell'Azienda di predisporre lo schema del contratto individuale di lavoro da rinnovare;
- 3)- di dare comunicazione del presente provvedimento alla Regione Lazio alle seguenti Direzioni:
 - Direzione Regionale per le Politiche abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica ed Urbanistica- Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata;
 - Direzione Regionale Affari Istituzionali, Personale e Sistemi Informativi - Area Politiche del Personale degli Enti ed Aziende Sub- Regionali;
- 4)- di provvedere a cura della Segreteria del Commissario Straordinario alla pubblicazione del presente atto sul sito web Istituzionale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Ivan Grazini)

