



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

COMMISSARIO STRAORDINARIO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 6 del 02 AGOSTO 2018

Oggetto: Immobile extraresidenziale non utilizzato nel Comune di Viterbo Via L. da Vinci n°4/6, da locare a favore di associazione senza fine di lucro - canone di locazione.
Assegnazione Locale

L'anno duemiladiciotto il giorno 02 del mese di Agosto, in Viterbo, nella sede dell'Azienda

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00062 del 15.02.2018

PREMESSO che la Fondazione Oltre Noi ONLUS di Viterbo, con sede legale in Viterbo Via Andrea Scriattoli n°5 - c.f. 90120810560:

- con pec del 12.10.2017 ha chiesto all'Ater la disponibilità di un locale ad utilizzo attività sociale;
- con pec del 17.02.2018:
 1. ha formalizzato la manifestazione di interesse alla locazione dell'immobile visionato, di proprietà dell'Azienda, in Viterbo Via L. da Vinci n°4/6, distinto in catasto fabbricati al foglio 170 particella 180 sub 65 cat. C/1 mq 71;
 2. si è resa disponibile a sostenere le spese per gli interventi di manutenzione necessari al pieno utilizzo del locale (revisione saracinesche, revisione impianto elettrico, sistemazione controsoffitto, tinteggiature pareti);
 3. ha chiesto di essere esaminata la possibilità di applicare il canone agevolato riservato alle Organizzazioni non lucrative di utilità sociale, nella misura del 20% del canone posto a base di gara;

VISTA la L.R. 28 dicembre 2006 n.27, art. 50 comma 3, che stabilisce, per i locali extraresidenziali di proprietà delle Ater la locazione ad associazioni senza fini di lucro, con l'applicazione, in relazione alla peculiare finalità sociale perseguita da ciascuna associazione, di un canone di importo non inferiore al 20 per cento di quello praticato sul mercato per i locali della stessa tipologia;

VISTA la D.G.R. 25 settembre 2009 n.711 con la quale, ai sensi della L.R. n. 27/2006 art 50 comma 3 quater, venivano approvati i criteri e le modalità per l'assegnazione da parte delle ATER del Lazio, di locali extraresidenziali non utilizzati a favore delle associazioni senza fini di lucro;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n.3 del 30 novembre 2010, con la quale veniva stabilito il canone da applicare ai locali da concedere in locazione ad associazioni senza scopi di lucro non utilizzati e disponibili in quanto i relativi bandi per la locazione siano andati deserti;

CONSIDERATO che l'immobile è stato locato ad uso commerciale fino al 30.09.2014 e che dalla suddetta data è rimasto inutilizzato;

VISTA l'ultima gara pubblica per la locazione del suddetto immobile, pubblicata dall'Azienda in data 27.06.2017, andata deserta;

CONSIDERATO che necessita urgentemente locare tale immobile extraresidenziale;

RITENUTO di dover armonizzare, per tale locale, detta disciplina alle disposizioni contenute nella L.R. n.27/2006 e nella D.G.R. n.711/2009;

RILEVATO che il locale per venire riutilizzato necessita di intervento di ristrutturazione e di messa a norma degli impianti, di cui si farà interamente carico la Fondazione Oltre Noi Onlus e che resteranno a beneficio dell'Ater alla cessazione del rapporto fra l'Ente e la menzionata Fondazione, e ciò senza che l'Azienda debba riconoscere alcunchè alla medesima;

VISTO lo statuto della Fondazione, che riporta all'art.1 "è costituita la Fondazione denominata Oltre Noi - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale";

CONSIDERATO che la Fondazione è iscritta dal 10.02.2016 all'Anagrafe delle Onlus tenuta presso la DR Lazio, ai sensi dell'art.4 comma 2 del D.M. 18.07.2003, n.266;

Per tutto quanto sopra,

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta della Fondazione Oltre Noi ONLUS di Viterbo - c.f. 90120810560, vista la peculiare finalità sociale cui il locale sarà adibito, ed applicare un canone nella misura del 30 per cento dell'importo base indicato nell'ultima gara pubblica del 27.06.2017 per la locazione dell'immobile (€ 497,00) per un ammontare quindi di € 149,10;
2. che l'immobile sarà locato nello stato di fatto in cui si trova all'attualità, e che eventuali lavori di ristrutturazione del locale da eseguire, saranno a completo carico della Fondazione e che resteranno di proprietà dell'Ater alla cessazione del rapporto contrattuale, senza che la medesima abbia nulla a pretendere;
3. che l'Ater di Viterbo stipulerà con la Fondazione Oltre Noi Onlus, un contratto di locazione per la durata di 6 anni rinnovabile, con decorrenza 03.09.2018, avente le finalità previste dalla D.G.R. n.711 del 21.11.2009.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ing. Ivan Grazini

