



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 3 DEL 22 GIUGNO 2018

Oggetto: Istituzione dello sportello di assistenza emergenziale ai fini della prevenzione del fenomeno delle occupazioni abusive:

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 del mese di Giugno, in Viterbo, nella sede dell'Azienda,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00133 del 01/06/2018

PREMESSO

- Che il problema delle occupazioni abusive e /o delle occupazioni senza titolo, anche in Provincia di Viterbo, sta assumendo proporzioni che destano preoccupazione per il numero raggiunto (128) e gravità per il disagio e le problematiche legate alla corretta convivenza con gli assegnatari coabitanti nello stesso condominio;
- Che la maggior parte delle occupazioni abusive insistono nel comune di Viterbo;
- Che nonostante le procedure messe in atto per il rilascio degli alloggi occupati senza titolo ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale n. 12/99 e precisamente: denuncia/querela degli occupanti abusivi, applicazione dell'indennità di occupazione, applicazione della sanzione amministrativa, notifica del decreto di rilascio ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 1035/1972, di fatto l'Azienda non riesce, se non con grande difficoltà ed in tempi estremamente lunghi, a rientrare in possesso degli immobili occupati;
- Che l'attuazione della riserva di alloggi di ERP per situazioni di emergenza abitativa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Regionale n. 2/2000, è possibile solo per i Comuni eventualmente interessati;

VISTO

- Che l'Azienda pur avendo intrapreso una linea di estrema rigidità e di precisa e puntuale applicazione delle regole per combattere l'abusivismo, non riesce ad arginare tale fenomeno anche per la presenza di situazioni di particolare e grave disagio sociale, e per il limitato numero di alloggi disponibili a fronteggiare quella che sta diventando di fatto una vera e propria emergenza abitativa;

CONSIDERATO

- Che ogni anno l'Azienda, per nuove assegnazioni, dispone su tutto il territorio provinciale di circa 30/40 alloggi di risulta;
- Che in alcuni Comuni del territorio della Provincia di Viterbo non si assiste con medesima intensità ai predetti casi di abusivismo ed anzi alcuni alloggi risultano non assegnati dai Comuni per mancanza di graduatorie di cittadini richiedenti;

RITENUTO

- Che per limitare il fenomeno dell'abusivismo l'Azienda, chiamata in prima persona ad intervenire, necessita di nuovi strumenti di intervento atti a dare una risposta pronta ed immediata alla situazione di criticità venutasi a creare, proponendo anche soluzioni alternative;

RITENUTO ALTRESI'

- Che l'Azienda, in presenza di gravi e circostanziate situazioni di disagio, tali da poter indurre per necessità alla commissione di eventuali violazioni di legge, intende intervenire per far fronte all'emergenza con un servizio di pronta accoglienza da riservare ai cittadini residenti nei Comuni del territorio della Provincia di Viterbo disposti a farsi assistere dalle strutture aziendali nel percorso di legittima assegnazione di un immobile;
- Che per offrire questo servizio l'Azienda ha necessità di disporre di alcuni alloggi di ridotte dimensioni ubicati nei Comuni della Provincia di Viterbo ove siano presenti unità abitative non assegnate per mancanza di graduatorie comunali utili;
- Che la messa a disposizione dell'alloggio sarà provvisoria e dunque per periodi di tempo limitati in attesa che le stesse famiglie possano trovare altre soluzioni abitative anche attraverso l'intervento dei Servizi Sociali Comunali e/o Regionali;

PRESO ATTO

- Del parere favorevole del Direttore Generale;

DELIBERA

- 1- Di istituire uno sportello di assistenza emergenziale per prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive, a disposizione di tutti i soggetti che versino in condizione di



particolare disagio sociale ed economico e privi di qualsiasi altra forma di assistenza abitativa.

Quanto sopra a valere per i cittadini residenti nei Comuni del territorio della Provincia di Viterbo.

A tale scopo l'Azienda riserverà n. 4 alloggi di risulta e di ridotte dimensioni, siti nei Comuni della Provincia di Viterbo, ove siano presenti unità abitative non assegnate per mancanza di graduatorie utili.

- 2- Di dare mandato alla Direzione Generale unitamente all'Ufficio Utente di redigere una apposita regolamentazione attuativa da sottoporre alla adozione da parte del Commissario Straordinario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Ivan Grazini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Grazini', written in a cursive style.