



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

COMMISSARIO STRAORDINARIO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. ²..... del 4 Maggio 2018

Oggetto: Immobile extraresidenziale non utilizzato nel Comune di Viterbo - Nucleo urbano commerciale S. Barbara- Piazzale Porsenna, da locare a favore di associazione senza fine di lucro- canone di locazione. **Assegnazione Locale**

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 del mese di Maggio, in Viterbo, nella sede dell'Azienda

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00062 del 15.02.2018

PREMESSO:

- che il Comune di Viterbo, SETTORE VIII - Patrimonio - Termalismo - Servizi Informatici, con nota del 01.10.2015 prot. n.51623, acquisita dall'Azienda in data 02.10.2015 prot. 4804, ha richiesto la disponibilità di un locale in Viterbo località S. Barbara, che possa essere utilizzato come *ambulatorio infermieristico*;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n.39 del 12.11.2015 veniva:
 1. accolta la richiesta del Comune di Viterbo e applicato, vista la peculiare finalità sociale cui il locale sarà adibito, un canone nella misura ridotta del 20 per cento dell'importo base indicato nell'ultima gara pubblica del 18.03.2014 per la locazione dell'immobile (euro 1.593,00 per locale commerciale LC7 + locale magazzino N.3), per un importo quindi di euro 318,60;
 2. stabilito che i lavori di ristrutturazione del locale siano interamente a carico del Comune di Viterbo;
- che con provvedimento del Commissario Straordinario n.30 del 28.07.2017 veniva deliberato:
 1. di procedere alla stipula del contratto di locazione del locale applicando un canone mensile di euro 318,60 da rivalutarsi annualmente sulla base degli indici Istat, e per la durata di 6 anni rinnovabile per uguale periodo;
 2. di autorizzare il Comune di Viterbo ad effettuare a sua cura e spese i lavori necessari all'adattamento dei locali a far data della presente deliberazione, nelle more della stipula del contratto di locazione;
 3. di dare mandato agli uffici di porre in essere ogni necessaria attività finalizzata alla stipula del contratto di locazione, alle condizioni di massima sopra descritte;
- VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale:
 1. n.253 del 04.08.2017 con cui dava indirizzo agli organi gestionali di adottare i provvedimenti necessari a garantire l'avvio dei lavori finalizzati all'apertura di un *ambulatorio medico sociale* e di un *emporio solidale*, nel citato locale;
 2. n.339 del 25.10.2017 con cui veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di uno studio medico sociale ed un emporio solidale nel locale

messo a disposizione dall'Ater (elaborato consegnato al prot. interno in data 11.04.2018 prot.1484);

3. n.147 del 27.04.2018 con cui venivano approvati gli schemi di convenzione tra il Comune di Viterbo e, rispettivamente, l'Associazione "Viterbo con Amore" Onlus per la gestione dell'attività dell'emporio sociale, e con l'Associazione "ABC Adulti e Bambini con Cardiopatie" per la gestione, tramite professionista abilitato, di uno studio medico sociale;

VISTE le Convenzioni stipulate dal Comune di Viterbo:

1. in data 03.05.2018 con l'Associazione di Volontariato "Viterbo con Amore" per l'attività e la gestione di un emporio solidale nella città di Viterbo;
2. in data 04.05.2018 con l'Associazione "ABC Adulti e Bambini con Cardiopatie" per l'attivazione e la gestione di uno studio medico sociale di quartiere in località S. Barbara;

VISTA la L.R. 28 dicembre 2006 n.27, art. 50 comma 3, che stabilisce, per i locali extraresidenziali di proprietà delle Ater la locazione ad associazioni senza fini di lucro, con l'applicazione, in relazione alla peculiare finalità sociale perseguita da ciascuna associazione, di un canone di importo non inferiore al 20 per cento di quello praticato sul mercato per i locali della stessa tipologia;

VISTA la D.G.R. 25 settembre 2009 n.711 con la quale, ai sensi della L.R. n. 27/2006 art 50 comma 3 quater, venivano approvati i criteri e le modalità per l'assegnazione da parte delle ATER del Lazio, di locali extraresidenziali non utilizzati a favore delle associazioni senza fini di lucro;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda n.3 del 30 novembre 2010, con la quale veniva stabilito il canone da applicare ai locali da concedere in locazione ad associazioni senza scopi di lucro non utilizzati e disponibili in quanto i relativi bandi per la locazione siano andati deserti;

CONSIDERATO che l'immobile è già stato locato al Comune di Viterbo, ad uso "farmacia comunale", dal 23.07.2002 al 31.01.2010 e che dalla suddetta data è rimasto inutilizzato;

VISTE le gare pubbliche per la vendita o in alternativa la locazione del suddetto immobile, pubblicate dall'Azienda in data 09.03.2012, 01.03.2013 e 18.03.2014, tutte deserte;

CONSIDERATO che necessita urgentemente locare tale immobile extraresidenziale inutilizzato da oltre 6 anni;

RITENUTO di dover armonizzare, per tale locale, detta disciplina alle disposizioni contenute nella L.R. n.27/2006 e nella D.G.R. n.711/2009;

RILEVATO che nella Convenzione fra il Comune di Viterbo e l'Associazione "ABC Adulti e Bambini con Cardiopatie", l'attività di studio medico sociale verrà svolta dal dott. Sandro Marenzoni, professionista abilitato ed autorizzato dalla ASL di Viterbo;

RILEVATE le "premesse e considerazioni" poste a base della Convenzione fra il Comune di Viterbo e l'Associazione Viterbo con Amore, ed in essa contenute;

RILEVATO altresì che i locali per venire riutilizzati hanno richiesto interventi di ristrutturazione e di messa a norma degli impianti, di cui si è fatto interamente carico il Comune di Viterbo e che resteranno a beneficio dell'ATER una volta che dovesse cessare il rapporto fra l'Amministrazione e le menzionate associazioni, e ciò senza che l'ATER di Viterbo debba riconoscere alcunchè al Comune di Viterbo;

Per tutto quanto sopra, nelle more del collaudo dei lavori di adattamento del locale, della consegna di tutte le attestazioni di conformità degli impianti e della relativa variazione catastale da parte del Comune di Viterbo;

DELIBERA

1. di partecipare all'accordo col Comune di Viterbo per la istituzione di un "Emporio Solidale" e di uno "Studio Medico Sociale" nell'immobile in Viterbo - Nucleo urbano commerciale S. Barbara - Piazzale Porsenna, locale commerciale LC7, piano rialzato di 168 mq n.c. 9/Pr e sottostante magazzino N. 3, piano interrato di mq. 148, n.c. 58/Pi;
2. conseguentemente di accogliere la richiesta del Comune di Viterbo di applicare, vista la peculiare finalità sociale cui il locale sarà adibito, un canone nella misura del 20 per cento dell'importo base indicato nell'ultima gara pubblica del 18.03.2014 per la locazione dell'immobile (euro 1593,00 per locale commerciale LC7 + locale magazzino n. 3) per un ammontare quindi di euro 318,60;
3. di stabilire che i lavori di ristrutturazione del locale sono stati realizzati a completo carico del Comune e che resteranno di proprietà dell'Ater anche in caso di cessazione del rapporto contrattuale con il Comune di Viterbo finalizzato alle attività "Sociali e solidali" sopra indicate;
4. che l'Ater di Viterbo stipulerà col Comune di Viterbo un contratto di locazione avete validità di 6 anni rinnovabile per altri 6+6 per complessivi 18 anni;
5. che qualora anche una delle due attività a cui il locale è destinato venisse a cessare lo stesso rientrerà nel completo possesso dell'Ater di Viterbo senza che il Comune abbia nulla a pretendere;
6. che qualora una delle attività cessasse è data la possibilità al Comune di inserire un'altra associazione senza scopo di lucro purchè avente le finalità previste dalla D.G.R. n.711 del 21.11.2009.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing. Ivan Grazini

