



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA – 00061420568

RELAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AL BILANCIO CONSUNTIVO 2014

Il Bilancio Consuntivo 2014 presenta una perdita d'esercizio di € 1.713.379,00.

Il lieve aumento dei ricavi per € 18.484,00 è elemento particolarmente positivo se si tiene conto che due fonti rilevanti di ricavi quali i corrispettivi tecnici per interventi edilizi (-620.884,00) e le plusvalenze patrimoniali derivanti dalle vendite (-155.708,00) hanno subito nel corso del 2014 una rilevantissima contrazione. E' quindi necessario nel corso dell'anno 2015:

- ridare impulso alle attività relative agli interventi edilizi ed al riguardo si dà atto del forte impegno che stanno mettendo in campo la Dirigenza ed i Dipendenti;
- Pure in assenza del nuovo piano di vendita, la approvazione del quale dovrà comunque essere sollecitata alla Regione Lazio, si dovrà tentare di riattivare la vendita di immobili ERP inseriti nel vecchio piano di vendita e la valorizzazione di patrimonio non ERP di proprietà dell'ATER.

L'aumento delle uscite è principalmente dovuto ad un aumento della pressione fiscale sull'ATER, la cui funzione sociale non è tenuta in alcun conto dalla legislazione.

Tale voce, comprensiva del pagamento nel 2014 della c.d. mini IMU, ha comportato un incremento di spesa di € 776.166,00.

Il costo per il Personale ha complessivamente subito una riduzione di € 65.572,00 in virtù della mancata sostituzione di Personale andato in pensione o licenziato.

Si dà atto al riguardo che il Personale Dipendente in Servizio ha reso possibile, con il

suo impegno sopperire a tali carenze senza che l'Azienda ne risentisse. Da considerare che la riduzione complessiva del costo del Personale ha pure assorbito, sia la corresponsione degli arretrati per € 40.954,82 che gli aumenti delle retribuzioni mensili, conseguenti il rinnovo contrattuale.

Per l'anno 2015, una ulteriore riduzione dei costi, in linea con quanto indicato dalla Regione Lazio sarà raggiungibile non sostituendo il Personale già uscito dall'Azienda (n. 2 unità a fine 2014) e quello in uscita nel 2015 (probabilmente 2 unità).

In tal modo si intende attuare una politica di contenimento dei costi (come indicato dalla R.L.) che non incida negativamente sulle aspettative dei Dipendenti in servizio, anche in vista della riforma delle ATER..

Ulteriore fonte di risparmio, sarà per l'anno 2015, il forte abbattimento delle spese legate al compenso del Direttore Generale, sostituito da un facente funzione (- 150.000,00 circa) che sta gestendo insieme ai Dipendenti un concreto rilancio dell'Azienda.

Le criticità ormai consolidate legate alla differenza fra costi di gestione e canoni d'affitto, ben evidenziato dalla Responsabile nella Relazione Tecnica, rendono necessario una costante attività di stimolo alla Regione Lazio, affinché oltre all'assetto istituzionale, metta mano ad un riordino complessivo del sistema dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Al riguardo, fa ben sperare la proposta di Legge Regionale approvata dalla Giunta con Delibera n. 5419/2015 nella quale, all'articolo 18 lettera b si individuano fra le fonti di finanziamento della costituente AREPS "Canoni di locazione.....che garantiscano il mantenimento dell'equilibrio di Bilancio"

Le criticità indicate possono soltanto, allo stato attuale, spingere tutta l'Azienda ed i Responsabili in primo luogo, ad un lavoro costante di contenimento dei costi e, di implementazione delle entrate, lavoro che in questi mesi tanti Dipendenti stanno ponendo in essere e del quale mi sento di ringraziarli sentitamente.

