



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA EX ARTT. 2 DEL D. L. N. 76/2020,  
CONV. IN LEGGE N. 120/2020 E D. L. 77/2021, CONV. IN LEGGE N.  
108/2021 E 71 DEL D. LGS. N. 36/2023 RELATIVA ALL’AFFIDAMENTO  
DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI  
UN EDIFICIO STORICO SITO NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI VITERBO  
E DENOMINATO COMPLESSO DI S.S. SIMONE E GIUDA” - PIANO  
NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 -  
COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA  
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE  
(PINQUA) – “PROPOSTA I – CUCITURE URBANE”**

**CUP I83D21000150001**

**CIG B11CB376B0**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

## PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. 60 del 04/04/2024, questa Stazione Appaltante ha stabilito di affidare i lavori in oggetto mediante procedura aperta telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 2, comma 2 del D. L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/202058 e del D. L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, nonché degli artt. 71 e 108 del D. Lgs. n. 36/2023 – richiamati dalle norme innanzi citate.

Alla presente procedura verrà applicata la disciplina del D. L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 e conv. in Legge n. 108/2021, in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 226, comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023, come statuito dal TAR Umbria sent. n. 758 del 23/12/2023 e TAR Lazio, sent. n. 134 del 03/01/2024, ragion per cui il riferimento al termine "Codice" è relativo al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Viterbo.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Valentina Fraticelli.

Il presente disciplinare contiene le norme relative alla modalità di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica indetta dalla ATER Viterbo, modalità di compilazione e presentazione dell'offerta; documenti da presentare a corredo della stessa; procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative all'appalto in oggetto.

La presente procedura di gara sarà interamente gestita con sistema telematico (<https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>).

## 1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Progetto esecutivo verificato in data 03/04/2023 prot. n. 2024LT0503 da Conteco Chekc S.r.l., validato in data 03/04/2024 prot. n. 3069/2024 dal RUP arch. Valentina Fraticelli e approvato con Determinazione del Direttore Generale n.58 del 03/04/2024;
- c) Bando/Disciplinare di gara e relativi allegati.

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: <http://www.atervt.it> in Amministrazione trasparente – nella sezione "Bandi e contratti" nonché sulla piattaforma <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>

La Piattaforma Digitale di Approvvigionamento indicata risulta certificata da ANAC.

## 1.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare, in via telematica, attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti, **almeno 10 (dieci) giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Solo in caso di indisponibilità della Piattaforma, si potrà procedere all'invio dello stesso tramite posta elettronica certificata al RUP all'indirizzo: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it).

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima in calce alla documentazione di gara.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## 1.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha ad oggetto l'affidamento dei Lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un edificio storico sito nel centro della città di Viterbo e denominato complesso di S.S. SIMONE E GIUDA".

I lavori oggetto di affidamento si collocano nell'ambito dell'attuazione del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020, per il Progetto di recupero e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare San Simone e Giuda

sito nel centro storico di Viterbo. Realizzazione di un sistema unitario di integrazione sociale con spazi destinati alla residenza temporanea per categorie speciali e collegio universitario di merito, inclusa nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente – Misura - Investimento/sub-investimento M5 C2 investimento 2.3 --- PINQuA.

Sono pertanto compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e dalla Progettazione Esecutiva, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera posto a base di gara.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

<b>Cat</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>Class.</b>	<b>Qual. /Obbl</b>	<b>Indicazioni speciali ai fini della gara</b>
OG 2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	€ 7.163.299,30	VI	SI	Prevalente Avvalimento NO Subappaltabile come da art. 11 del Disciplinare
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 2.648.156,92	IV	SI	Scorporabile Avvalimento SI Subappaltabile al 100% a soggetto qualificato
OS 2-A	SUPERFICI DECORATE DI BENI IMMOBILI DEL PATRIMONIO CULTURALE E BENI CULTURALI MOBILI DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO, ARCHEOLOGICO ED ETNOANTROPOLOGICO	€ 836.534,79	III	SI	Scorporabile Avvalimento NO Subappaltabile come da art. 11 del Disciplinare
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI COMPRESIVO DI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 10.647.991,01</b>			

L'appalto in oggetto rispetta le prescrizioni relative al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti essenzialmente:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

- nei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi" di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) in vigore dal 04/12/2022".

Si precisa che la gara non è suddivisa in lotti stante l'unicità tecnica degli interventi da eseguirsi e la necessità che per gli stessi la ATER si relazioni con un unico operatore economico e con quest'ultimo valuti e condivida, nel complesso, le scelte operative da eseguire.

L'importo complessivo dei lavori (a misura) ammonta ad € 10.647.991,01 di cui:

- € 319.140,10 per oneri della sicurezza;

- € 3.194.562,28 per costo della manodopera determinato dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 41, co. 14, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

- € 7.134.288,63 Importo a base d'asta e soggetto a ribasso.

### **Precisazione sui costi della manodopera**

Oltre agli oneri della sicurezza la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell'articolo 41 comma 14 del D. Lgs 36/2023 i costi della manodopera che, sulla base di una interpretazione strettamente formalistica della norma, devono essere scorporati dall'importo assoggettato al ribasso. Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che: *Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

Si intendono compresi nei prezzi di cui sopra e nei prezzi unitari di cui all'apposito elenco tutte le opere con i relativi oneri, anche non esplicitamente indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ma necessarie per consegnare l'opera stessa completamente ultimata in ogni sua parte e quindi perfettamente idonea per l'uso alla quale è destinata.

Vincolo/Validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza ricezione delle offerte.

L'Appalto sarà finanziato mediante Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – M5 C2 I2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) – "Proposta I – Cuciture Urbano" – ID proposta 428. – ID intervento 1057.

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 36/2023, sarà erogato all'appaltatore un'anticipazione del prezzo alle condizioni e secondo le modalità ivi previste.

## **2.1 CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE**

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la ditta appaltatrice in sede di esecuzione dei lavori deve applicare il CCNL del settore EDILIZIA.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della

stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Nel contratto non sarà inserita la clausola arbitrale.

### **3. TERMINE ESECUZIONE**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori, le somministrazioni e prestazioni di cui al contratto di appalto sarà di **giorni 576** (diconsi cinquecentosettantasei) naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna, salvo quanto indicato in sede di offerta.

#### **3.1 OPZIONI E RINNOVI**

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Committente può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### **3.2 REVISIONE DEI PREZZI**

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, i prezzi dei materiali da costruzione subiscano delle variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, l'appaltatore avrà diritto ad un adeguamento compensativo.

Qualora il prezzo dei singoli materiali da costruzione subisca variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato con decreto dal Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili, nell'anno di presentazione dell'offerta, si dà luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 della già menzionata norma.

L'Affidatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

Qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le prestazioni previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente gli importi corrispondenti alle prestazioni da non eseguire.

#### 4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, purché in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti dai successivi articoli del presente Disciplinare.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice. La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

I Consorzi di cui all'articolo 65 comma 2 lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, nella domanda di partecipazione, per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

Le AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE di cui all'art. 65 comma 2 lett. g) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lett. b) e c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis comma 6 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 5. REQUISITI GENERALI

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **Self cleaning**

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel E-DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità a adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

### **Altre cause di esclusione**

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Sono, altresì, esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, nel caso di omessa produzione, al momento della presentazione dell'offerta, di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC, la

relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

## 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante il FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale degli Operatori Economici) in conformità alla delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023 e ss. mm. e ii.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

## 7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

Possono partecipare alla procedura aperta i soggetti di cui all'art. 65 del "Nuovo Codice", in possesso dei seguenti requisiti

### **A) Requisiti di Idoneità professionale:**

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

Non è ammesso alla gara il soggetto privo della qualificazione e dei requisiti di cui al presente Paragrafo.

### **B) Requisiti di Capacità Economico-Finanziaria e Tecnico-Professionale**

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere **qualificati** secondo quanto previsto all'art. 100, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023:

- Essere in possesso di **ATTESTAZIONE SOA** ex all. II.12 del d.lgs. n. 36/2023, nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

Il possesso di attestazione di qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione nonché per l'esecuzione, a qualsiasi titolo, dell'appalto.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di attestazione in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire. Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni.

Si precisa che, qualora l'attestazione SOA, sebbene in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta, giunga alla scadenza quinquennale nei tre mesi successivi, i concorrenti sono tenuti a produrre dichiarazione, resa con le modalità di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000, attestante che l'impresa ha in corso l'istruttoria per il rinnovo dell'attestazione, ai sensi di quanto previsto dall'allegato II.12 del D. Lgs. n. 36/2023. Nel caso in cui sia scaduto, al giorno fissato per la scadenza di presentazione delle offerte, il termine per la verifica triennale dell'attestazione SOA, il concorrente è tenuto a dichiarare di aver sottoscritto, con la SOA che ha rilasciato l'attestazione oggetto di revisione, un contratto per la verifica di mantenimento dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio certificazione SOA in corso di validità rilasciato dagli organismi autorizzati attestante la qualifica nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

## **8. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

In caso di partecipazione di RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI e/o di CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI, i suindicati REQUISITI GENERALI devono essere posseduti da ciascuna delle Imprese costituenti il Raggruppamento e/o il Consorzio.

In caso di partecipazione di AGGREGAZIONI TRA IMPRESE ADERENTI AL CONTRATTO DI RETE (art. 65 comma 2 lett. g) del d.lgs. n. 36/2023), i suindicati REQUISITI GENERALI devono essere posseduti da ciascuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;

In caso di partecipazione di soggetti che hanno stipulato il contratto di GRUPPO EUROPEO d'INTERESSE ECONOMICO (art. 65 comma 2 lett. h) del d.lgs. n. 36/2023), i suindicati REQUISITI GENERALI devono essere posseduti da ciascuno dei soggetti stipulanti.

In caso di partecipazione di CONSORZIO FRA SOCIETÀ COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO (art. 65 comma 2 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023), i suindicati REQUISITI GENERALI devono essere posseduti dal Consorzio e - se quest'ultimo non opera per conto proprio - anche dalle singole consorziate per le quali il consorzio concorre.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione

appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

## **9. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 1, lettera d), e 67, comma 4, del codice, eseguono i lavori o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale degli stessi nei confronti della stazione appaltante.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

## **10. AVVALIMENTO**

In caso di AVVALIMENTO dei requisiti il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo di cui all'art. 100, co. 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso il concorrente deve obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione del E-DGUE (contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, ove pertinente, e alla parte VI);
- c) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse

dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti. L'operatore economico nel contratto deve specificare se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta e allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, co. 15, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

Ai sensi dell'art. 104, co. 7, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104, co. 12, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione.

Ai sensi dell'art. 104, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 104, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanzarsi nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".

**Ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice, come disciplinato dall'art. 132, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023.**

Le opere previste nelle categorie OG 2 e OS2-A devono essere svolte direttamente dall'offerente, non essendo possibile far ricorso all'avvalimento.

Per i Consorzi stabili non è possibile il ricorso al "cumulo alla rinfusa" per le categorie OG 2 e OS 2-A, in virtù della specificità del settore.

## 11. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione della categoria prevalente OG 2 e della categoria scorporabile OS2-A, stante la specificità del settore dei beni culturali.

Il subappalto è consentito nei limiti ed alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e, secondo quanto indicato esplicitamente nel capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 119, co. 17, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (cd. SUBAPPALTO A CASCATA) in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali sono individuate **nelle categorie OG2 e OS 2-A**.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 119, comma 11 del D. Lgs. 36/2023.

Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

In ogni caso si applica l'art. 119 del d. lgs. 36/2023.

*N.B. PER LE CATEGORIE SCORPORATE A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA, IL CONCORRENTE CHE NON SIA QUALIFICATO, LADDOVE INTENDA RICORRERE AL SUBAPPALTO DEVE ESPRESSAMENTE DICHIARARE LA SUA VOLONTA' DI SUBAPPALTARE AD OPERATORE ECONOMICO QUALIFICATO. RESTA FERMO CHE I REQUISITI RELATIVI ALLE CATEGORIE SCORPORATE, NON POSSEDUTI DAL CONCORRENTE, DEVONO DA QUESTI ESSERE POSSEDUTI CON RIFERIMENTO ALLA CATEGORIA PREVALENTE, AI SENSI DELL'ART. 30 COMMA 1 DELL'ALLEGATO II.12 AL CODICE.*

## 12. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata da **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023, pari al **2% del** valore complessivo della procedura indicata, I.V.A. esclusa e precisamente di importo pari ad € **212.959,82 (euro duecento dodicimila novecento cinquantanove/82)**.

**La garanzia provvisoria può essere costituita sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.**

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente. La garanzia deve avere validità di 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato nella presente lettera per la presentazione dell'offerta. Tale garanzia dovrà essere presentata in originale.

La garanzia fideiussoria a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente.

Tale garanzia provvisoria dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del Codice civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Per quanto qui non previsto trova applicazione l'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve riguardare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30% per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10%, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi del comma 3 del medesimo art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

È prevista una ulteriore riduzione dell'importo della garanzia sino al massimo del 20% cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico posseda uno o

più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13, che devono essere riportati nei documenti di gara che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, per le categorie di prestazioni da eseguire e per le quali si qualificano, potranno usufruire del beneficio della riduzione della garanzia. Per fruire di tale beneficio i concorrenti, ai sensi dell'art. 106, co. 8, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), segnalano, in sede di gara, il possesso del già menzionato requisito e lo documentano nei modi prescritti dalle norme vigenti. In particolare, l'operatore economico dovrà allegare congiuntamente alla documentazione qui richiesta fotocopia resa autentica della certificazione di qualità.

Si precisa inoltre che in caso di R.T.I. o in caso di consorzio ordinario la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese riunite e/o consorziate risultino certificate. In questo caso è necessario allegare le certificazioni di ciascuna impresa.

In caso di decadenza o revoca dell'aggiudicazione per inadempimento degli obblighi gravanti sull'aggiudicatario prima della stipula del contratto, ovvero per accertata mancanza in capo allo stesso dei requisiti richiesti, la stazione appaltante provvederà all'incameramento della garanzia provvisoria, fatto salvo il diritto al maggior danno, riservandosi la facoltà di aggiudicare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria finale. Tale facoltà può essere esercitata anche nel caso di rinuncia all'appalto, in caso di fallimento, di risoluzione o recesso, senza che in ogni caso da suddette circostanze derivi alcun diritto per i concorrenti utilmente collocati in graduatoria.

### **13. SOPRALLUOGO**

Ai fini della corretta formulazione dell'offerta il sopralluogo è obbligatorio.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo è effettuato accedendo di persona nelle aree oggetto di sopralluogo congiuntamente ad un tecnico dell'Azienda.

La richiesta di sopralluogo deve essere presentata entro le ore ed il giorno indicato in Piattaforma telematica, tramite la stessa o in alternativa, al seguente indirizzo P.E.C.: [aterviterbo@pec.it](mailto:aterviterbo@pec.it) e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Viene rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio, purché munito della delega di almeno uno di detti operatori.

In caso di consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

#### **14. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC**

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **220,00** (euro duecentoventi/00) secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 concernente l'attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

La Stazione appaltante accerta il pagamento del contributo mediante consultazione del sistema FVOE; se il pagamento non risulta registrato, la Stazione appaltante richiederà la presentazione della ricevuta, se non già presente nei documenti di gara.

Il pagamento dovrà essere effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

Per eseguire il versamento è necessario accedere al nuovo servizio di Gestione Contributi Gara (GCG), evoluzione del Servizio Riscossione Contributi, dal portale web dell'ANAC.

Il servizio consente di generare avvisi di pagamento pagoPA (identificati dallo IUUV, Identificativo Univoco Versamento) e di pagarli con una delle seguenti modalità:

- "Pagamento on line" mediante il nuovo Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., scegliendo tra i canali di pagamento disponibili sul sistema pagoPA.
- "Pagamento mediante avviso" utilizzando:
  - infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking - servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabacchi, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.);

- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

Per entrambe le modalità sopra descritte, le ricevute di pagamento saranno disponibili nella sezione "Pagamenti effettuati" del Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C., a conclusione dell'operazione di pagamento con esito positivo e alla ricezione, da parte dell'Autorità, della ricevuta telematica inviata dai PSP.

## 15. VERIFICA TRAMITE FASCICOLO VIRTUALE OPERATORE ECONOMICO

La verifica del possesso dei requisiti generali, di capacità speciale, secondo il combinato disposto di cui all'art. 99 del Codice, è effettuata acquisendo la documentazione comprovante, attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema del FVOE 2.0 (Servizi ad accesso riservato FVOE Operatore economico).

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94 del Codice attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Con le medesime modalità di cui innanzi, la S.A. verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.

## 16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI

La gara si svolgerà in forma telematica mediante accesso alla piattaforma e-procurement <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>.

I documenti amministrativi, tecnici ed economici devono essere inseriti a sistema **entro i termini stabiliti nella Piattaforma di Approvvigionamento Digitale**, pena la non ammissione alla procedura.

Dopo aver allegato la documentazione richiesta, sarà necessario confermare la propria partecipazione tramite l'apposito tasto; il sistema invierà a questo punto una ricevuta di partecipazione via PEC, contenente l'elenco dei documenti caricati e le informazioni relative.

La PEC inviata costituisce notifica del corretto recepimento dell'offerta stessa.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Sistema, come risultante dai log dello stesso Sistema. Il concorrente potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra

indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché il Sistema automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre la data di scadenza ricezione offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante e il gestore del sistema da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso al Sistema o che impediscano di formulare l'offerta.

#### **16.1 - PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

Al fine di partecipare alla procedura telematica il concorrente dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare i seguenti form on line:
  - Anagrafica
  - Legale rappresentante
  - Forma di partecipazione
- Scaricare sul proprio pc i documenti allegati nell'area "Documentazione di gara".
- Compilare e firmare digitalmente i documenti allegati;
- Inserire nel sistema documenti allegati firmati digitalmente nell'apposito spazio previsto.
- I formati accettati per i documenti da firmare digitalmente sono esclusivamente \*.pdf e \*.p7m, pena l'impossibilità di caricare il documento nel sistema.

Ogni singolo documento da caricare sul sistema non può superare i 100 MB di dimensione.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sul Sistema non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante.

Per trasmettere i documenti, è necessario confermare l'invio tramite l'apposita procedura.

Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal Sistema per procedere all'invio dell'offerta.

Il Sistema darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta tramite PEC e tramite ricevuta di partecipazione scaricabile dalla pagina di conferma di avvenuta partecipazione alla gara.

Il Sistema consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

Il Manuale d'uso per il Concorrente e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il E-DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta economica e tecnica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore mediante firma digitale o, in alternativa, mediante firma olografa unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La documentazione, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autentica o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 445/2000. Ove non diversamente specificato è ammessa la copia semplice.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 101 del Decreto Legislativo n. 36/2023 (e s.m.i.).

Le offerte tardive saranno escluse in quanto inammissibili ai sensi dell'art. 70, co. 4, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

**L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per 180 giorni dalla scadenza del termine** indicato per la presentazione dell'offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), di confermare la validità dell'offerta fino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), fermo restando quanto previsto all'art. 101 del medesimo D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), sono considerate inammissibili le offerte:

- a) non conformi ai documenti di gara;
- b) ricevute oltre i termini indicati nella presente lettera di invito;
- c) in relazione alle quali vi sono prove di corruzione o collusione;
- d) considerate anormalmente basse;
- e) presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria;
- f) il cui prezzo supera l'importo posto a base di gara.

La documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, dovrà essere debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta la non ricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma telematica da qualsiasi responsabilità inerente al mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

Quindi l'Operatore Economico potrà caricare la documentazione cliccando sul tasto Carica la documentazione che comparirà sulle icone raffiguranti le "Buste" telematiche, all'interno delle quali l'Operatore Economico dovrà inserire tutta la documentazione di gara richiesta dagli atti di gara. Le "Buste" sono di tre tipi:

- **Busta "A - Documentazione amministrativa";**
- **Busta "B – Offerta tecnica";**
- **Busta "C – Offerta economica".**

## 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per:

a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine fissato dalla stazione appaltante, che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

Fino al giorno fissato per la loro apertura, l'operatore economico, con le stesse modalità di presentazione della domanda di partecipazione, può richiedere la rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione a condizione che la rettifica non comporti la presentazione di una nuova offerta, o comunque la sua modifica sostanziale, e che resti comunque assicurato l'anonimato.

Ai sensi dell'articolo 108 comma 12 "Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione, tenendo anche conto dell'eventuale inversione procedimentale, non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

## **18. INSERIMENTO BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Concorrente debitamente registrato al Sistema accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Partecipazione" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://aterviterbo.acquistitelematici.it/>.

Nell'apposito step "Documenti amministrativi", nell'area di partecipazione alla gara, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la seguente documentazione amministrativa.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

## 18.1 CONTENUTO BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A contiene la domanda di partecipazione e le dichiarazioni integrative, l'E- DGUE nonché la documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione.

## 18.2 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello di cui all'Allegato messo a disposizione degli operatori economici.

Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, deve essere, pena l'esclusione dalla gara, firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico. Con la citata istanza e dichiarazione il soggetto che la sottoscrive digitalmente può rendere la dichiarazione di insussistenza delle clausole di esclusione ex artt. 94 e 95, D. Lgs. 36/2023 oltre che per sé stesso, anche per i soggetti elencati nel comma 3 dell'art. 94 del Decreto indicato, se presenti e per quanto a propria conoscenza.

Nel caso in cui la dichiarazione unica e/o la dichiarazione di offerta siano digitalmente sottoscritte da soggetto diverso dal legale rappresentante, dovrà, a pena di esclusione, essere allegata – digitalizzata tramite scanner - la documentazione che attesti la legittimità del potere di firma di chi sottoscrive autenticata nelle forme previste dalla legge o, in alternativa, la documentazione attestante il potere di firma di chi sottoscrive deve essere firmata digitalmente dal soggetto competente.

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara e il CCNL applicato con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto-legge n. 76/2020.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante, capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2 lettera b) e c) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) del Codice, esso deve indicare il consorziato o i consorziati per il quale o per i quali concorre, in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda è sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La domanda è firmata dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda:

- a) copia conforme all'originale della procura oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

*N.B. La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio @e. bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.*

*A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema @e. bollo ovvero del bonifico bancario.*

*In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.*

### 18.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello fac-simile messo a disposizione dalla stazione appaltante, con le quali dichiara:

- a. Di essersi recato sui luoghi dove devono essere effettuate le prestazioni e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di possedere l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione delle prestazioni oggetto della gara;
- b. Di aver preso visione ed accettare incondizionatamente i patti e le condizioni contenute nel presente Disciplinare di gara e negli allegati tecnici, ivi compreso il Progetto esecutivo nella sua interezza;
- c. Che tutti i documenti di appalto sono sufficienti ed atti ad individuare completamente le prestazioni oggetto dell'appalto ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni e relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per l'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni;
- d. Di valutare remunerativa la propria offerta e che i prezzi progettuali sono pienamente congrui;
- e. Di possedere tutte le abilitazioni previste dalla vigente normativa per le prestazioni oggetto dell'appalto;
- f. Di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e se cooperativa anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni ed a rispettare le norme e procedure previste dalla Legge 19.03.90, n. 55 (e s.m.i.);
- g. Di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani della sicurezza fisica dei lavoratori;
- h. **Ad integrazione di quanto dichiarato nell'E-DGUE, di non trovarsi nelle condizioni previste negli artt. 94 e 95 del D. Lgs n. 36/2023 (e s.m.i.), e più precisamente dichiara:**
  - Di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati: false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice civile;
  - Che non ha presentato nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
  - Che la ditta che rappresenta non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
  - Che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

- Che l'operatore economico non ha tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio e di non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
  - Che l'operatore economico non ha dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
  - Che l'operatore economico non ha commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
  - Che l'operatore economico non è stato sottoposto a liquidazione giudiziale, non si trova in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo e nei suoi confronti non è in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'art. 186-bis, co. 5, del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'art. 124 del presente Codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'art. 186-bis, co. 4, del Regio Decreto n. 267 del 1942 e all'art. 95, commi 3 e 4, del Codice di cui al Decreto Legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;
  - Di non aver commesso un illecito professionale grave come definito dall'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), tale da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità, dimostrato dalla stazione appaltante con mezzi adeguati.
- l. Di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (indicare matricola), l'INAIL (indicare matricola) e di essere in regola con i relativi versamenti e di applicare il CCNL del settore applicato (N.B.: indicare esattamente il CCNL applicato non utilizzando frasi generiche)
- m. *(N.B.: nel caso di consorzi di cui all'art. 65, co. 2, lettera d), del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.)* di concorrere per i consorziati (indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato);
- n. Di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante le prestazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatte salve quelle previste da disposizioni normative in materia;
- o. *(N.B.: nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (indicare impresa) e dichiara di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

p. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 (e s.m.i.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

q. Di indicare l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate territorialmente competente presso il quale si è iscritti (indicare anche la PEC);

r. Di indicare l'Ispettorato del Lavoro territorialmente competente (indicare anche la PEC);

s. Di indicare la Cancelleria Fallimentare presso il Tribunale territorialmente competente (indicare anche la PEC);

t. Di precisare che, nell'ambito della documentazione prodotta per concorrere alla gara in oggetto, per quanto previsto dall'art. 35, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e smi):

1. Non è presente alcun documento che possa contenere dati riconducibili a riservatezza di natura tecnica e/o commerciale e pertanto di autorizzare l'ostensione dei documenti a chi ne abbia legittimo interesse e diritto;

Ovvero

2. Indicare i documenti presentati a corredo dell'offerta nei quali vi sono i segreti tecnici (motivare le ragioni, numerare ed elencare detti documenti, redigendo, per ognuno di essi, motivata e comprovata dichiarazione e, pertanto, di autorizzare l'ostensione dei restanti documenti a chi ne abbia legittimo interesse e diritto;

u. Di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 (e smi), a pena di nullità assoluta del contratto.

v. Ai sensi dell'art. 53, co. 16 ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (e smi) come introdotto dall'art. 1 della Legge n. 190/2012 (e smi) di non aver assunto alle proprie dipendenze personale già dipendente della stazione appaltante che abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante medesima nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione della gara.

w. di impegnarsi, ai sensi dell'art. 2, co. 3, del DPR n. 62/2013, a far rispettare ai propri dipendenti gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento per i dipendenti pubblici;

x. di impegnarsi a rispettare nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente gara il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo e relative Appendici ex D.Lgs. n. 231/2001 (e smi) adottato dalla stazione appaltante.

y. Di aver preso visione e di rispettare i protocolli di legalità adottati dalla stazione appaltante ai sensi della vigente normativa antimafia;

z. *(N.B.: solo in caso di un'aggregazione di imprese aderenti ad un contratto di rete di cui all'art. 65, co. 1, lett. 6), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)* che ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.,

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

in qualità di impresa retista indicata/mandataria/mandante, di non partecipare alla presente gara in qualsiasi altra forma prevista dal medesimo Decreto (cfr. Determinazione AVCP n. 3/2013);

*(N.B.: solo in caso di rete d'impresa con organo comune e soggettività giuridica)* che in qualità di organo comune,

- impegna tutte le imprese retiste aderenti al medesimo contratto, presentando la copia autentica del contratto di rete,

ovvero

- fermo restando la presentazione della copia autentica del contratto di rete, NON impegna tutte le imprese retiste aderenti al medesimo contratto (Indicare, pertanto, la denominazione ed il codice fiscale delle sole imprese retiste con le quali concorre);

aa. **Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023 di impegnarsi a garantire:**

- La stabilità occupazionale del personale impiegato;
- L'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- Le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

bb. Di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

cc. Di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 20% [venti per cento] di occupazione giovanile sulle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

*[Non è stata prevista una quota con riferimento all'occupazione femminile, in quanto nel settore di competenza vi è una scarsa occupazione femminile. La soglia per l'occupazione giovanile è stata calcolata secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021, inserendo criteri premiali per il superamento della soglia (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC)];*

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

dd. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara, inclusi i criteri ambientali minimi di cui al decreto “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi” di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) in vigore dal 04/12/2022”;

ee. Di non essere incorso nell’interdizione automatica per inadempimento dell’obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all’articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77/2022;

ff. Di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia, come da Regolamento (UE) 2022/1288.

*(nel caso di operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia)*  
l’impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

**Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all’art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267**

- ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del E-DGUE, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare rilasciati dal Tribunale di competenza nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell’art. 186 bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e di cui all’art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito della presente gara, nonché dell’esistenza dei diritti di cui all’articolo 7 del medesimo decreto legislativo e di cui agli artt. Da 15 a 22 del suddetto Regolamento e di impegnarsi ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche (Interessati) di cui sono forniti dati personali nell’ambito della procedura di affidamento, per consentire il trattamento dei loro Dati personali da parte della stazione Appaltante per le finalità descritte nell’informativa.

Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

## 18.4 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO ELETTRONICO – E-DGUE

L'operatore economico deve compilare sulla piattaforma l'e-DGUE direttamente dalla sezione Cruscotto, attraverso il pulsante Compila e-DGUE presente all'interno del box Gare e negoziazioni.

Sarà possibile specificare i propri dati e rispondere a tutti i criteri di esclusione e di selezione inseriti dalla Stazione appaltante nella e-DGUE Request.

**A tal proposito, per maggiori dettagli, si rimanda al manuale Guida all'e-DGUE.**

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione dell'apposita sezione.

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- 2) una dichiarazione sottoscritta digitalmente da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento da rendersi mediante compilazione dell'E-DGUE, come innanzi;
- 3) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 4) una dichiarazione sottoscritta digitalmente dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- 5) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria. Il contratto di avvalimento è normalmente oneroso, salvo che risponda anche a un interesse dell'impresa ausiliaria, e può essere concluso a prescindere dalla natura giuridica dei legami tra le parti. L'operatore economico nel contratto deve specificare se intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito di partecipazione o per migliorare la propria offerta e allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione, secondo quanto indicato nell'art. 104, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanzarsi nell'impegno generico "a

mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente”.

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione dell'apposita sezione nell'E-DGUE.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle lavorazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale subappaltabile.

## 18.5 DOCUMENTAZIONE A CORREDO

Il concorrente allega:

**A.** *(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)* **COPIA DELLA PROCURA**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.), che confermi la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore.

**B. GARANZIA PROVVISORIA** (documento attestante) di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 36/2023, come prevista nel precedente articolo 12 del presente Disciplinare;

**C. COPIA DELLA CERTIFICAZIONE** per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 106 del Codice e che devono allegare, a giustificazione della riduzione dell'importo della cauzione o autocertificazione attestante il possesso delle certificazioni di qualità;

**D. FOTOCOPIA** resa autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (e s.m.i.) della **CERTIFICAZIONE SOA** in corso di validità per la Categoria e Classe di lavori richiesta nel paragrafo del possesso dei requisiti del presente disciplinare;

**E. PATTO D'INTEGRITÀ** sottoscritto digitalmente per accettazione;

**F. DICHIARAZIONE MODELLO 231/2001** messo a disposizione dalla stazione appaltante;

**G.** Copia dell'ultimo **RAPPORTO SULLA SITUAZIONE DEL PERSONALE**, redatto dagli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021);

**H. RELAZIONE** con la quale l'imprenditore illustra le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e precisamente: a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato; b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle

prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare; c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

**I. DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO** (ove previsto);

**L. DOCUMENTAZIONE PER I SOGGETTI ASSOCIATI** (ove previsti);

**M. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO** rilasciato dalla stazione appaltante;

**N. RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC** in copia informatica;

**O. ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO.**

### **18.5.1 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

Per le A.T.I. non costituite, inoltre:

- a. **DOMANDA UNICA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
  - a.1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
  - a.2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- b. (*per ciascuna impresa*): l'E-DGUE e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a. La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b. **ATTO COSTITUTIVO** dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
  - b.1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
  - b.2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
  - b.3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a. L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b. La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.);

*N.B.: le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).*

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- Scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.); inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- Scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

*N.B.: in tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).*

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.);

N.B.:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

1. l'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.
2. le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 94, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 94, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere integrate e sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, da 5 a 10 giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

La mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avvalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte.

L'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara.

*Sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre 50 dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità.*

*Non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa dichiarazione sull'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile di cui al presente disciplinare.*

Ai sensi dell'art. 108, co. 12, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente al provvedimento di aggiudicazione non è rilevante ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte, eventualmente stabilita nei documenti di gara, e non produce conseguenze sui procedimenti relativi agli altri lotti della medesima gara.

## **19. INSERIMENTO BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

Nello step denominato "offerta tecnica" della piattaforma, il concorrente provvede a caricare la Relazione tecnico-descrittiva delle prestazioni offerte.

Fino alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta l'Operatore Economico potrà:

- Visualizzare la documentazione caricata;

- Sostituire la documentazione già caricata. I nuovi file sostituiranno integralmente quelli caricati precedentemente;

- Rigenerare l'offerta tecnica. I nuovi file sostituiranno integralmente quelli caricati precedentemente;

**ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) incide sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.**

## **19.1 CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

La BUSTA B - "Offerta Tecnica", dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) **RELAZIONI TECNICHE**, redatte in lingua italiana, riferite a ciascuno dei criteri di valutazione qualitativa di seguito illustrati, redatte su carta intestata e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, finalizzato ad illustrare la proposta del concorrente con riferimento agli elementi di valutazione di seguito indicati.

Saranno escluse dal conteggio delle pagine la copertina, l'indice e gli allegati alle Relazioni. L'eventuale superamento del limite di ampiezza sotto dettagliato, comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito; mentre l'assenza, all'interno delle stesse, del contenuto riferito all'offerta di uno o più sub-criteri di valutazione, comporterà l'attribuzione di nessun punto al relativo criterio sempre che la stazione appaltante non ritenga che i contenuti della relazione presentata non siano sufficienti ad evidenziare l'idoneità e l'accettabilità dell'offerta in relazione all'oggetto dell'appalto.

Per ciascuno di essi, in particolare, l'offerente dovrà produrre un elaborato nel formato la cui dimensione massima è di seguito indicata, dal quale risultino le soluzioni offerte, anche attraverso l'indicazione di parametri misurabili e confrontabili con quanto previsto nel progetto.

La Relazione dovrà illustrare e descrivere quanto previsto nei vari criteri di valutazione, tenendo conto dei criteri motivazionali riportati di seguito.

**Nell'offerta tecnica non devono essere inseriti elementi che possano in qualche maniera anticipare il contenuto dell'offerta economica.**

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico che concorre in forma singola, o del consorzio. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta tecnica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante di ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento o il consorzio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, l'offerta tecnica è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

L'offerta tecnica non può prevedere varianti al progetto posto a base di gara, fatta eccezione per i miglioramenti allo stesso, in funzione degli elementi di valutazione di cui al presente Disciplinare.

Le soluzioni tecnico-migliorative proposte dal concorrente non possono comportare:

- Modifiche delle aree da occupare, ad eccezione delle occupazioni temporanee che, tuttavia, saranno sotto l'esclusiva responsabilità e onerosità dell'appaltatore;
- Modifiche dei requisiti prestazionali e funzionali delle opere come da progetto, da normativa di legge e specifiche del capitolato;
- Livelli di sicurezza inadeguati;
- Violazione delle norme vigenti.

Non sono altresì ammesse le offerte tecniche che, in relazione a uno o più di uno degli elementi di valutazione:

- Ecedano i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili, in violazione del divieto di varianti;
- Esprimano o rappresentino soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che impediscano una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia lasciata alla commissione giudicatrice;
- Prevedano soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- Siano in contrasto con autorizzazioni, pareri o altri atti di assenso, comunque denominati, già espressi con atti pubblici o recepiti in questi, o con prescrizioni imposte negli stessi atti di assenso.

L'offerta tecnica, inoltre, non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo, né può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della stazione appaltante.

L'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta pertanto invariabile rispetto all'offerta tecnica.

Per ciascuna stringa potranno essere caricati file, anche in formato zip, di dimensione massima dei MB indicati dalla piattaforma. Nel caso di file compressi, è necessario firmare ciascuno dei file contenuti nella cartella.

Fatta salva la disciplina prevista dalla L. 241/1990 e dagli artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'offerta tecnica sarà eventualmente corredata da motivata e comprovata dichiarazione mediante cui il concorrente precisa di non consentire l'accesso all'offerta tecnica per le parti di informazioni che costituiscono segreti tecnici o commerciali, avendo presente che in caso di mancato esplicito, motivato e comprovato diniego, la dichiarazione si intende resa in senso favorevole all'accesso. Il concorrente deve pertanto dichiarare espressamente quali informazioni voglia escludere dal diritto di accesso, indicando la motivazione. In caso di diniego è necessario specificare le parti (precisando il capitolo e le pagine dell'offerta cui si riferisce l'interdizione) che si intendono coperte da segreto tecnico o commerciale. La dichiarazione andrà inserita nella busta relativa all'offerta tecnica, con la dicitura "Segreti tecnici e commerciali".

Le eventuali parti della propria offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici o commerciali possono essere individuate anche tramite evidenziatori colorati e/o altre forme grafiche che ne consentano una rapida e certa individuazione.

Non potranno essere prese in considerazione dichiarazioni di diniego all'accesso a parti della propria offerta tecnica prive di adeguate ed esaustive motivazioni.

Nessun elemento riconducibile all'offerta economica e di tempo, o costitutivo della medesima, dovrà essere riportato nell'offerta tecnica, pena l'esclusione.

## **20. INSERIMENTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

Nell'apposito step "offerta economica" sulla piattaforma, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare la propria offerta economica.

Fino alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta l'Operatore Economico potrà:

- Visualizzare la documentazione caricata;
- Sostituire la documentazione già caricata. I nuovi file sostituiranno integralmente quelli caricati precedentemente;

**ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) incide sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.**

### **20.1. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

La "BUSTA C" – Schema di Offerta Economica, deve contenere l'offerta economica redatta secondo lo schema riportato nell'Allegato messo a disposizione nel presente disciplinare di gara,

mediante indicazione del **ribasso unico percentuale** (da indicare in cifre e in lettere con due numeri decimali) che sarà applicato ai prezzi riportati sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, soggetto a sconto.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, prevarrà l'indicazione in lettere e non sarà ammessa alcuna rettifica ai valori offerti non essendo considerato errore materiale (cfr. art. 101, co. 4, D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.)

**A pena di esclusione**, l'offerta economica non può essere superiore all'importo complessivo presunto dei lavori posti a base di gara, soggetti a sconto, escluso IVA come per legge.

**Ai sensi dell'art. 108, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) nell'offerta, a pena di esclusione, la ditta dovrà indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

A pena di esclusione, l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Ditta concorrente; nel caso di A.T.I., la sottoscrizione deve essere effettuata dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:

#### **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

#### **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

#### **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**

In tal caso il modello 3 dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma)

In caso di contrasto tra il modulo di offerta economica allegato alla documentazione di gara e quello generato dalla Piattaforma si darà prevalenza al contenuto del modulo messo a disposizione dall'amministrazione.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

L'offerta economica deve intendersi omnicomprensiva e include, comunque, tutte le spese e gli oneri che il concorrente deve sostenere per garantire un'esecuzione contrattuale continuativa ed efficiente, ivi compresi tutti i costi, le spese e gli oneri connessi all'espletamento dell'appalto e gli obblighi di previdenza, assistenza e sicurezza.

Eventuali indicazioni di prezzo o di ribasso, sia pure parziali, poste al di fuori di detta busta e la mancanza anche parziale della documentazione richiesta o redatta con modalità difformi da quelle sopra prescritte, comportano l'esclusione dalla gara.

**L'offerta economica, a pena di esclusione, è sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui innanzi.**

### INVIO DELLA PARTECIPAZIONE

Il Sistema non accetterà offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito quale termine di presentazione delle offerte.

**Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria per il superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.**

L'offerta presentata entro la data e l'ora di chiusura della gara è vincolante per l'Operatore Economico concorrente.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle Norme Tecniche di funzionamento del Sistema, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante.

### 21. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, mediante procedura aperta di cui all'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), con applicazione del **critério dell'offerta economicamente più vantaggiosa** di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il contratto verrà stipulato a misura, così come esplicitamente indicato nel capitolato speciale d'appalto a cui si rimanda. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate o basate sui singoli prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento.

Per l'adeguamento/revisione dei prezzi contrattuali si rimanda alla normativa vigente (art. 60 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) ed a quanto esplicitamente riportato nel presente Disciplinare e nel Capitolato speciale d'appalto.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

Offerta	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	20

Offerta tempo	10
TOTALE	100

## 21.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Il valore tecnico sarà ricavato dall'offerta tecnica proposta dal concorrente nel rispetto del Progetto Esecutivo e del Capitolato Speciale d'Appalto predisposti dalla Stazione Appaltante e posti a base di gara con l'attribuzione di un punteggio massimo di punti 75 (escludendo l'offerta tempo).

**(Criterio Discrezionale "D")** Ciascun commissario attribuisce discrezionalmente un coefficiente variabile tra 0 ed 1 a ciascun criterio di valutazione dell'offerta. Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun criterio di valutazione, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti e viene attribuito direttamente il punteggio moltiplicando tale media per il punteggio massimo. Non verrà effettuata alcuna normalizzazione.

**(Criterio Tabellare "T")** Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

**(Criterio Quantitativo "Q")** Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio quantitativo, il relativo punteggio è assegnato attraverso la seguente formula:  $R_a / R_{max}$ , dove  $R_a$  è l'offerta del concorrente;  $R_{max}$  è l'offerta più conveniente.

<b>CRITERIO A - PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO</b>				<b>MAX P. TI 20</b>	
<b>CRITERIO</b>	<i>Max Punti</i>	<b>N.</b>	<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<i>Criterion D; T; Q</i>	<i>Max Punti</i>
1. Professionalità ed esperienza dell'operatore desunta da n. 2 lavori simili eseguiti nell'ultimo decennio relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento seguiti su beni mobili e immobili sottoposti a tutela.	17	A.1.1	Competenze tecniche dell'operatore in relazione alle professionalità utilizzate coerentemente con l'oggetto dell'intervento, il problem solving, il raggiungimento degli obiettivi di progetto in termini di risultati scientifici perseguiti, resa estetica, durabilità, manutenibilità.	D	12
		A.1.2	Metodologie organizzative delle attività al fine di garantire il rispetto dei termini contrattuali a livello di tempistiche e di minimizzazione delle varianti in corso d'opera	D	5
2. Pubblicazioni in riviste scientifiche di settore o in atti di convegno dei lavori effettuati.	3	A.2	Verrà attribuito un punto per ogni lavoro oggetto di pubblicazione.	T	3

<b>CRITERIO B - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: OTTIMIZZAZIONE FUNZIONALE E AMBIENTALE DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE, ADEGUATEZZA ORGANIZZATIVA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN TERMINI DI SICUREZZA</b>				<b>MAX P. TI 20</b>	
<b>CRITERIO</b>	<i>MAX P. TI</i>	<b>N.</b>	<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<i>Criterion D; T; Q</i>	<i>Max Punti</i>
1. Modalità e caratteristiche di organizzazione dell'attività con riferimento alle misure e alle metodologie operative per garantire la sicurezza dei lavoratori nel cantiere e degli abitanti negli stabili adiacenti, la minimizzazione dell'impatto ambientale (emissioni acustiche, polveri, emissioni di gas serra) delle attività di cantiere, nel rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH), dei CAM e dell'organizzazione logistica	17	B.1.1	Capacità di conseguire una riduzione dell'impatto ambientale determinato dal cantiere minimizzando il livello di disturbo alle attività antropiche attraverso, l'utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni, e/o alimentazioni ecologiche, l'utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, la previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata, minimizzando i fattori di disturbo e di rischio e gli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno con accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri e delle interferenze con il contesto residenziale del sito di impianto dell'opera, ottimizzando altresì le attività propedeutiche	D	7

			<i>alla fruibilità degli spazi adiacenti alle zone di esecuzione dei lavori quali percorsi d'accesso, scarico, accantonamento dei materiali.</i>		
		B.1.2	<i>Misure generali di organizzazione del cantiere e capacità di conseguire, in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, una riduzione del rischio di infortuni, anche attraverso l'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative e vivibilità in sicurezza degli spazi dell'edificio, con particolare riguardo alle modalità operative di intervento all'interno delle singole porzioni del complesso interessate dalle opere strutturali previste in progetto.</i>	D	5
		B.1.3	<i>Qualifiche e formazione del personale dimostrabili attraverso attestati di formazione, certificazioni, curriculum, diplomi, etc. acquisiti in relazione agli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale del cantiere con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale; gestione delle polveri; gestione delle acque e scarichi; gestione dei rifiuti. Verrà attribuito un punto per ogni certificazione allegata fino ad un massimo di 5</i>	T	5
2. <i>Caratteristiche e tipologie del materiale documentario e fotografico fornito a corredo dell'intervento di restauro</i>	3	B.2	<i>Relazione documentazione fotografica e ripresa video delle operazioni più significative prima, durante e dopo il restauro, di tutte le aree di intervento formato tiff/jpeg</i>	T	3

CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO				MAX P. TI 25	
CRITERIO	MAX P. TI	N.	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	Criterion D; T; Q	Max Punti
1. Utilizzo di soluzioni tecniche volte al miglioramento delle opere di cui trattasi, sia in termini qualitativi che manutentivi e relativa comunicazione tecnica e scientifica.	25	C.1.1	<i>Soluzioni migliorative degli standard qualitativi dell'intervento attraverso l'utilizzo di materiali tecnologicamente più avanzati ed attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio da conseguire incrementando la performance degli infissi, dei pacchetti isolanti dei solai, delle partizioni interne e l'efficienza degli impianti, con particolare riguardo agli impianti termici, con conseguente aumento della classe energetica dell'edificio, il tutto finalizzato alla migliore resa funzionale ed estetica complessiva.</i>	D	10
		C.1.2	<i>Soluzioni migliorative relative alle finiture dell'edificio, alle pavimentazioni e tinteggiature interne, alla finitura e trattamento delle pavimentazioni esterne, con particolare riferimento al basolato del chiostro nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza.</i>	D	5
		C.1.3	<i>Soluzioni migliorative che consentano di ottenere requisiti di manutenibilità, durabilità, biocompatibilità dei materiali, al fine di garantire un corretto uso dell'edificio.</i>	D	3
		C.1.4	<i>Soluzioni migliorative mirate ad implementare la fruibilità degli spazi comuni e dei percorsi per le utenze diversamente abili.</i>	D	3
		C.1.5	<i>Adozione di tecniche di intervento, strumentazione e l'utilizzo di materiali che assicurino il raggiungimento degli obiettivi conservativi individuati nel progetto, proteggendo in maniera più efficace gli apparati decorativi e le porzioni oggetto di recupero e restauro, fornendo migliori prestazioni in termini di manutenibilità; il tutto ottimizzato da modalità agili di comunicazioni ed interazioni con la Soprintendenza.</i>	D	4

<b>CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE</b>				<b>MAX P. TI 5</b>	
<b>CRITERIO</b>	<b>MAX P. TI</b>	<b>N.</b>	<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Criterio D; T; Q</b>	<b>Max Punti</b>
1. Utilizzo di modalità innovative di organizzazione del lavoro; impegni ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani di età inferiore a trentasei anni e quota obbligatoria di assunzione di persone con grado di invalidità	5	D.1.1	Percentuale di giovani di età inferiore a trentasei anni che il concorrente si impegna ad assumere per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, in misura superiore a quella minima prevista (ad esempio dichiarare di impegnarsi ad assumere il 10% in più rispetto al 20% minimo).	Q	3
		D.1.2	Impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge di persone con grado di invalidità pari o superiori all'80% (1 punto per ogni lavoratore fino ad un massimo di 2)	T	2

<b>CRITERIO E: RIDUZIONE DEI TEMPI</b>				<b>MAX P. TI 10</b>	
<b>CRITERIO</b>	<b>MAX P. TI</b>	<b>N.</b>	<b>SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>Criterio D; T; Q</b>	<b>Max Punti</b>
Riduzione dei tempi di svolgimento del cantiere rispetto a quanto previsto nel cronoprogramma	10	E.1.1	La riduzione dovrà essere motivata per scritto, con la descrizione puntuale di quali scelte operative e organizzative verranno intraprese per ottenere la riduzione dei tempi complessivi del lavoro.	Q	10

## **CRITERI DI VALUTAZIONE E CRITERI MOTIVAZIONALI**

### **CRITERIO A: PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DELL'OPERATORE ECONOMICO**

#### **PUNTI MAX 20**

La stazione appaltante ritiene fondamentale affidare i lavori di cui trattasi a imprese che, oltre alle qualifiche previste dalla normativa vigente, abbiano anche già acquisito adeguate esperienze tecniche su interventi di natura simile.

Pertanto, l'offerente dovrà illustrare 2 (DUE) lavori svolti nell'ultimo decennio relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

Saranno premiate le soluzioni che illustrano in maniera chiara, concisa ed esaustiva:

- 1) Le competenze tecniche dell'operatore in relazione alle professionalità utilizzate coerentemente con l'oggetto dell'intervento, il problem solving, il raggiungimento degli obiettivi di progetto in termini di risultati scientifici perseguiti, resa estetica, durabilità, manutenibilità;
- 2) Le metodologie organizzative delle attività al fine di garantire il rispetto dei termini contrattuali a livello di tempistiche e di minimizzazione delle varianti in corso d'opera;
- 3) pubblicazioni in riviste scientifiche di settore o in atti di convegno dei lavori effettuati (verrà attribuito un punto per ogni lavoro oggetto di pubblicazione).

*Le pubblicazioni di cui al criterio di cui innanzi si riferiscono ai lavori svolti nell'ultimo decennio relativi ad interventi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento eseguiti su beni immobili vincolati.*

Documentazione richiesta

- Elaborato descrittivo max 6 facciate video (3 facciate per intervento) (formato A4, carattere arial, dimensione 11, interlinea 1,5);
- Max 2 schede in formato A3 di elaborazione grafico/fotografica contenenti tutte le informazioni utili a valutare quanto illustrato nell'elaborato descrittivo;
- Articoli o saggi pubblicati relativi agli interventi eseguiti (nel caso di pubblicazioni fa fede la denominazione e l'ISBN).

*Le pubblicazioni ammesse e oggetto di attribuzione di punteggio dovranno essere dotate di codice ISBN nel caso si tratti di libri o monografie, mentre dovranno essere dotate di codice ISSN se incluse in pubblicazioni seriali.*

**CRITERIO B: MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO: OTTIMIZZAZIONE FUNZIONALE E AMBIENTALE DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE, ADEGUATEZZA ORGANIZZATIVA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI IN TERMINI DI SICUREZZA**

**PUNTI MAX 20**

1) Dovranno essere illustrate la modalità e le caratteristiche di organizzazione dell'attività con riferimento alle misure e alle metodologie operative per garantire la sicurezza dei lavoratori nel cantiere e degli abitanti dello stabile, la minimizzazione dell'impatto ambientale (emissioni acustiche, polveri, emissioni di gas serra) delle attività di cantiere, nel rispetto del principio Do No Significant Harm (DNSH), dei CAM e dell'organizzazione logistica.

La proposta di organizzazione del progetto potrà essere valutata positivamente nei termini seguenti:

- 1.1) Capacità di conseguire una riduzione dell'impatto ambientale determinato dal cantiere minimizzando il livello di disturbo alle attività antropiche attraverso, l'utilizzo di mezzi d'opera

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

a basse emissioni, e/o alimentazioni ecologiche, l'utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, la previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata, minimizzando i fattori di disturbo e di rischio e gli effetti indiretti del cantiere verso l'esterno con accorgimenti per attenuazione dei rumori, delle polveri e delle interferenze con il contesto residenziale del sito di impianto dell'opera, ottimizzando altresì le attività propedeutiche alla fruibilità degli spazi adiacenti alle zone di esecuzione dei lavori quali percorsi d'accesso, scarico, accantonamento dei materiali, ecc.

1.2) Misure generali di organizzazione del cantiere e capacità di conseguire, in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro, una riduzione del rischio di infortuni, anche attraverso l'attenta gestione delle interferenze tra attività lavorative e vivibilità in sicurezza degli spazi dell'edificio, con particolare riguardo alle modalità operative di intervento all'interno delle singole porzioni del complesso interessate dalle opere strutturali previste in progetto.

1.3) Qualifiche e formazione del personale dimostrabili attraverso attestati di formazione, certificazioni, curriculum, diplomi, etc. acquisiti in relazione agli specifici compiti attinenti **alla gestione ambientale del cantiere** con particolare riguardo a:

- a. sistema di gestione ambientale;
- b. gestione delle polveri;
- c. gestione delle acque e scarichi;
- d. gestione dei rifiuti.

2) Dovranno essere descritte le caratteristiche e le tipologie del materiale documentario e fotografico che l'Impresa metterà a disposizione nel corso dei lavori, al fine di rendere più agile l'interazione con la Soprintendenza:

2.1) Relazione documentazione fotografica e ripresa video delle operazioni più significative prima, durante e dopo il restauro, di tutte le aree di intervento formato tiff/jpeg.

#### Documentazione richiesta

- Elaborato descrittivo max 8 facciate video (formato A4, carattere arial, dimensione 11, interlinea 1,5);
- Attestati e dichiarazioni allegate;
- Max. 2 schede in formato A3 di elaborazione grafico/fotografica contenenti tutte le informazioni utili a valutare quanto illustrato nell'elaborato descrittivo.

### **CRITERIO C: SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE ED INNOVATIVE INERENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

#### **PUNTI MAX 25**

L'offerente dovrà esplicitare le proprie soluzioni tecniche volte al miglioramento delle opere di cui trattasi, sia in termini qualitativi che manutentivi. Verranno privilegiate le soluzioni tecniche che

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

consentano un generale miglioramento dell'opera, nel rispetto comunque delle soluzioni progettuali, delle scelte tecniche e dei materiali individuati dal progetto, tramite l'utilizzo di materiali costruttivi che garantiscano la migliore resa energetica ed estetica complessiva. L'offerente dovrà illustrare le soluzioni tecnico funzionali proposte nel rispetto delle normative di settore e delle soluzioni progettuali adottate, fornendo un chiaro confronto tra quanto offerto e quanto previsto nel progetto posto a base di gara.

Saranno premiate le soluzioni che illustrano in maniera chiara ed esaustiva la qualità dei prodotti offerti e le modalità costruttive che il concorrente si impegna ad utilizzare.

In particolare, ai sensi del criterio in argomento, saranno premiate quelle offerte che:

- 1) Propongono un miglioramento degli standard qualitativi dell'intervento attraverso l'utilizzo di materiali tecnologicamente più avanzati ed attraverso il miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio da conseguire incrementando la performance degli infissi, dei pacchetti isolanti dei solai, della partizioni interne e l'efficienza degli impianti, con particolare riguardo agli impianti termici, con conseguente aumento della classe energetica dell'edificio, il tutto finalizzato alla migliore resa funzionale ed estetica complessiva.
- 2) Propongono soluzioni migliorative relative al sistema di finiture dell'edificio, alle pavimentazioni e tinteggiature interne, alla finitura e trattamento delle pavimentazioni esterne, con particolare riferimento al basolato del chiostro nel rispetto delle prescrizioni della Soprintendenza.
- 3) Propongono soluzioni migliorative che consentano di ottenere requisiti di manutenibilità, durabilità, biocompatibilità dei materiali, al fine di garantire un corretto uso e manutenzione dell'edificio;
- 4) Propongono soluzioni migliorative mirate ad implementare la fruibilità degli spazi comuni e dei percorsi per le utenze diversamente abili.
- 5) Propongono l'adozione di tecniche di intervento, strumentazione e l'utilizzo di materiali, che assicurino il raggiungimento degli obiettivi conservativi individuati nel progetto, proteggendo in maniera più efficace gli apparati decorativi e le porzioni oggetto di recupero e restauro, fornendo migliori prestazioni in termini di manutenibilità; il tutto ottimizzato da modalità agili di comunicazione ed interazione con la Soprintendenza.

#### Documentazione richiesta

- Elaborato descrittivo max 10 facciate video (formato A4, carattere arial, dimensione 11, interlinea 1,5);
- Max 3 schede in formato A3 di elaborazione grafico/fotografica contenenti tutte le informazioni utili a valutare quanto illustrato nell'elaborato descrittivo.

## **CRITERIO D: PARI OPPORTUNITÀ GENERAZIONALI E DI GENERE**

### **PUNTI MAX 5**

Descrizione dettagliata dalla quale risulti che il concorrente stia utilizzando modalità innovative di organizzazione del lavoro; impegni ad assumere, oltre alla soglia minima percentuale prevista come requisito di partecipazione, giovani di età inferiore a trentasei anni e quota obbligatoria di assunzione di persone con grado di invalidità:

- 1) Percentuale di giovani di età inferiore a trentasei anni che il concorrente si impegna ad assumere per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, in misura superiore a quella minima prevista dalla normativa corrente. Saranno valutate più positivamente le offerte dalle quali risultino interventi concreti di welfare aziendale già attuati orientati a fornire sostegno ai giovani dipendenti, a favorire la conciliazione dei tempi di vita e lavoro ovvero all'assunzione dei giovani di età inferiore a trentasei anni per l'esecuzione del contratto.
- 2) Impiego o assunzione, anche nell'ambito della quota obbligatoria per legge di persone con grado di invalidità pari o superiori all'80%.

#### Documentazione richiesta

- Dichiarazioni allegare e Relazione descrittiva composta complessivamente da non più di 1 (una) facciate video in formato A4, di massimo 40 righe (utilizzare carattere Arial n. 11) interlinea 1,5 per ciascun operatore economico in forma singole o componente di R.T.I. o impresa consorziata esecutrice.

## **CRITERIO E: RIDUZIONE DEI TEMPI DI SVOLGIMENTO**

### **PUNTI MAX 10**

Riduzione dei tempi di svolgimento del cantiere rispetto a quanto previsto nel cronoprogramma. La riduzione dovrà essere motivata per scritto, con la descrizione puntuale di quali scelte operative e organizzative verranno intraprese per ottenere la riduzione dei tempi complessivi del lavoro.

#### Documentazione richiesta

- Elaborato descrittivo max 1 facciata video (formato A4, carattere arial, dimensione 11, interlinea 1,5), con indicazione del numero di giorni di lavoro effettivo in meno rispetto al cronoprogramma.

**Soglia di sbarramento:** La Commissione dichiarerà inammissibili le ditte che non avranno conseguito un punteggio sulla qualità tecnica dei lavori di almeno 35 punti su 70.

**NON SI PROCEDERÀ AD ALCUNA RIPARAMETRAZIONE.**

**NON VERRÀ ATTRIBUITO ALCUN PUNTEGGIO PER L'OFFERTA DI OPERE AGGIUNTIVE RISPETTO A QUANTO PREVISTO NEL PROGETTO ESECUTIVO A BASE D'ASTA.**

## 21.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli **elementi qualitativi (D) (criteri o sub-criteri)** è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo:

- a) Mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario e sulla base dei criteri motivazionali;
- b) Determinando la media aritmetica dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio o sub-criterio;
- c) Attribuendo direttamente il punteggio moltiplicando il coefficiente medio calcolato per il punteggio massimo di ogni sub-criterio. **Non verrà effettuata alcuna normalizzazione.**

I coefficienti sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire coefficienti intermedi, in caso di giudizi intermedi):

<i>Giudizio</i>	<i>Coefficiente V(a)i</i>	<i>Criteri di giudizio</i>
Ottimo	1,00 – 0,81	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto molto significativo, qualificante ed esaustivo rispetto a quanto richiesto.
Buono	0,80 – 0,61	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e rilevante rispetto a quanto richiesto.
Sufficiente	0,60 – 0,41	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Insufficiente	0,40 – 0,21	L'elemento oggetto di valutazione non è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Scarso	0,20 – 0,01	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto poco pertinente e di scarsa rilevanza rispetto a quanto richiesto.
Non valutabile	0,00	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto non significativo rispetto a quanto richiesto.

Si precisa che, i punteggi tecnici verranno arrotondati per troncamento alla terza cifra decimale.

A ciascuno degli elementi quantitativi (Q) è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base del metodo dell'interpolazione lineare.

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare (T) il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

La gara è ritenuta valida anche in presenza di una sola offerta, previa verifica dell'idoneità e fattibilità della stessa.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

### 21.3 OFFERTA ECONOMICA

Il punteggio per l'offerta economica (punteggio massimo di 20 punti), è attribuito tramite la formula seguente:

$$P_i = \_ \times \left( \frac{Ra}{Rmax} \right)^{0,25}$$

Dove:

- ✓  $P_i$  = punteggio attribuito al concorrente i-esimo;
- ✓  $R_a$  = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;
- ✓  $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

Si precisa che il punteggio economico verrà arrotondato, per troncamento, alla terza cifra decimale.

La stazione appaltante si riserva ex art. 108 comma 10 del codice di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Sono ammesse esclusivamente offerte economiche in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Le offerte non devono contenere, a pena di nullità, alcuna riserva, eccezione o condizione.

### 21.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei sub-criteri;

$W_i$  = peso attribuito al sub-criterio (i);

$V(a)_i$  = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito i, compreso tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

In caso di pari merito, la Stazione Appaltante procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggiore punteggio sugli aspetti qualitativi.

## 22. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA

**Ai sensi dell'art. 83, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 si precisa che il procedimento di gara si concluderà entro il termine di sei mesi**, come da allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023, con applicazione dei termini ridotti ex D. L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e D. L. n. 77/2021, conv. con L. n. 108/2021.

La stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale ex art. 14, comma 4 del D.L. n. 13/2023, conv. in Legge n. 41/2023, nonché di quanto previsto dall'art. 225, comma 8 del D. Lgs. n. 36/2023 (vedasi art. 107, comma 3 D. Lgs. n. 36/23) e pertanto procederà all'esame delle offerte tecniche ed economiche prima della verifica della documentazione amministrativa, essendo rinviato l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella Busta Amministrativa a dopo la conclusione dell'esame delle Offerte tecniche ed economiche e alla formazione della graduatoria.

La prima seduta pubblica telematica avrà luogo il giorno e l'ora indicate negli atti di gara sulla Piattaforma e-procurement messa a disposizione dall'Ente e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate attraverso la seduta di gara telematica. Gli operatori economici potranno assistere alle operazioni di gara cliccando sul pulsante *Assisti alla seduta di gara* presente nei "Dettagli" della procedura.

Gli operatori che assistono alla procedura avranno la possibilità di visualizzare l'elenco dei partecipanti e lo stato di validazione della documentazione prodotta, il punteggio tecnico e l'offerta economica anche degli altri concorrenti. Non avranno la possibilità di scaricare e vedere i file caricati dagli altri partecipanti.

Trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e la immutabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche in presenza o videoconferenza. I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura di gara.

La Piattaforma consente la pubblicità delle sedute di gara preordinate all'apertura:

- delle BUSTE B – OFFERTA TECNICA;
- delle BUSTE C – OFFERTE ECONOMICHE;
- delle BUSTE A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;

e la riservatezza delle sedute che non sono pubbliche.

### 22.1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla

nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

### **23. APERTURA DELLA BUSTA TECNICA E DELLA BUSTA ECONOMICA – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La Commissione giudicatrice procederà:

- nella prima seduta pubblica telematica, preventivamente comunicata ai concorrenti, all'apertura della Busta Tecnica al fine di procedere alla verifica formale dei documenti prodotti;
- in una o più sedute riservate, alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui la presente disciplinare; con esclusione degli offerenti che non abbiano superato la soglia minima di sbarramento.
- in seduta pubblica telematica, preventivamente comunicata ai concorrenti, a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, dare atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentate dai concorrenti non esclusi, al fine di verificare la correttezza formale e attribuire i punteggi alle offerte economiche, secondo i criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare;

Successivamente procederà all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

- a seguire, nella medesima seduta pubblica telematica, alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 23 del presente Disciplinare, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre;
- alla formulazione della graduatoria;

Si precisa che in qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione ai fini della comunicazione di esclusione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d) del Codice provvede a dare comunicazione tempestivamente al RUP:

- della mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nella busta tecnica;
- della presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- della presentazione di offerte inammissibili, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **24. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'articolo 110 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiano anormalmente basse.

Trattandosi di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione di offerte anomale si procederà come segue:

- Le offerte dei concorrenti in graduatoria che avranno ottenuto contestualmente un punteggio pari o superiore ai 4/5 del punteggio massimo nel criterio C) dell'offerta tecnica ed avranno offerto un ribasso superiore al 30% nell'offerta economica, verranno ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023.

In tal caso, si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

In presenza di un'offerta che appaia anormalmente bassa le stazioni appaltanti richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

Le spiegazioni di cui innanzi possono riguardare i seguenti elementi:

- a) l'economia del metodo di costruzione;
- b) le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- c) l'originalità dei lavori proposti dall'offerente.

Non sono ammesse giustificazioni:

- a) in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- b) in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente.

La stazione appaltante esclude l'offerta se le spiegazioni fornite non giustificano adeguatamente il livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui sopra, oppure se l'offerta è anormalmente bassa in quanto:

- a) non rispetta gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;
- b) non rispetta gli obblighi di cui all'articolo 119 del Codice;
- c) sono incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9 del Codice, rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori;
- d) il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 41, comma 13 del Codice.

## **25. APERTURA BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica telematica, ai sensi dell'art. 93, comma 4 del Codice, previa comunicazione ai concorrenti, procederà:

- a) ad aprire la busta A – documentazione amministrativa contenente la documentazione amministrativa **del miglior offerente**, onde verificare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti in capo al medesimo;
- b) sulla base dell'esito della verifica della documentazione amministrativa, si procederà, eventualmente, ad attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023;
- c) ad adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì alla sua pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente" e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.
- c) a redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) a rimettere tutti i verbali di gara alla Stazione appaltante per l'approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice.

La stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

Una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18 del Codice.

## **26. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata nei confronti dell'operatore economico primo in graduatoria all'esito positivo dell'esame della Busta A contenente la documentazione amministrativa.

Nel caso in cui il primo in graduatoria, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, non risulti in possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, la Commissione giudicatrice procederà all'esame della busta Amministrativa nei confronti del secondo in graduatoria.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatica di cui all'articolo 94 del Codice, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

La stazione appaltante, con le medesime modalità, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del FVOE.

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

**All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare le garanzie e le polizze previste nel Capitolato e dall'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023.**

Se del caso, l'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lettera d) del Codice.

**In ogni caso, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020 e D. L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9, del decreto legislativo n. 36 del 2023, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.**

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, ultimo capoverso del D. L. n. 76/2020, conv. in legge n. 120/2020 e D. L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto e il tardivo avvio dell'esecuzione dello stesso, qualora imputabili all'operatore economico, costituiscono causa di esclusione dell'operatore dalla procedura o di risoluzione del contratto per inadempimento che viene senza indugio dichiarata dalla stazione appaltante e opera di diritto.

**PREMIO DI ACCELERAZIONE:** Ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. l. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato contrattualmente, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica.

## **27. ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nella piattaforma di e-procurement certificata, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione saranno resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo	DISCIPLINARE DI GARA
--	----------------------

Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma, gli atti di cui innanzi, nonché le offerte dagli stessi presentate.

Nella comunicazione dell'aggiudicazione, l'ATER darà anche atto delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento di parti delle offerte coperte da eventuali segreti tecnici e commerciali, ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a) del Codice.

Nel caso in cui l'ATER ritenga insussistenti le ragioni di segretezza indicate dall'offerente ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a), l'ostensione delle parti dell'offerta di cui è stato richiesto l'oscuramento non è consentita prima del decorso del termine di impugnazione delle decisioni di cui al comma 4 dell'art. 36 del Codice.

Il termine di impugnazione dell'aggiudicazione e dell'ammissione e valutazione delle offerte diverse da quella aggiudicataria decorre comunque dalla comunicazione di cui all'articolo 90 del Codice.

## **28. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

## **29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del Foro di Viterbo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

L'autorità amministrativa competente per eventuali ricorsi giurisdizionali attinenti all'aggiudicazione del presente appalto è il TAR LAZIO. Eventuali ricorsi devono essere presentati entro 30 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Lazio.

## **30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE"), la stazione appaltante fornisce le informazioni sul trattamento dei dati personali.

Il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite i siti internet dell'A.T.E.R., nella sezione "Amministrazione Trasparente".

In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sono consentiti solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

Per tutto quanto non previsto nella presente documentazione di gara trovano applicazioni le vigenti disposizioni di legge in materia.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani